



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/15393-12/2025

ÉTDR eljárásazonosító: 202500071366

ÉTDR iratazonosító: IR-000516281/2025

Ügyintéző: Dinnyés-Timár Beatrix

Telefon: 26/530-103; 26/530-104

E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu

Tárgy: Közlemény közhírré tételről

Hivatkozási szám: PE/ETDR-EP/15393-11/2025

Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR eljárásazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Szilvási Károly (2096 Üröm, Rákóczi Ferenc utca 82.)

Tárgyi ingatlan: 2097 Pilisborosjenő, külterület 0131/2 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

A **Pilisborosjenő, külterület 0131/2 hrsz.** alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) **két új prësház és hozzájuk tartozó egy-egy pince építésére** vonatkozó építési engedélyezési eljárásban az eljárásban részt vevő 73 ügyfél miatt a PE/ETDR-EP/15393-11/2025 számú **építési engedélyről szóló döntést közhírré teszem.**

A közzététel napja: 2025. november 03.

Közzététel vége: 2025. november 18.

Az eljáró hatóság megnevezése: Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202500071366

Az építési engedélyről szóló döntés ügyiratszáma: PE/ETDR-EP/15393-11/2025

Az építési engedélyről szóló döntés ÉTDR iratazonosítója: IR-000500761/2025

Az ügy tárgya: két új prësház és hozzájuk tartozó egy-egy pince építése

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Szilvási Károly (2096 Üröm, Rákóczi Ferenc utca 82.)

A közhírré tétel útján közölt döntést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2085 Pilisvörösvár, Puskin utca 8.) átveheti.

A közlemény ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 7.

2000 Szentendre, Városház tér 4.

Ügyintézés helye: 2085 Pilisvörösvár, Puskin utca 8.

Tel: 06-26/530-104, KRID:267343117

E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

INDOKOLÁS

Szilvási Károly (2096 Üröm, Rákóczi Ferenc utca 82.) kérelmező a Pilisborosjenő, külterület 0131/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz 2025. szeptember 3. napján.

Hivatalom 2025. szeptember 4-én megindította az építési engedélyezési eljárást.

A benyújtott kérelmet és a csatolt dokumentumokat megvizsgálva hatóságom 2025. október 21. napján a PE/ETDR-EP/15393-11/2025 ügyiratszámú határozattal a két új préház és hozzájuk tartozó egy-egy pince építésére az építési engedélyt megadta.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § kimondja: *a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.*

Mivel az eljárásban 73 ügyfél vesz részt, az eljárás megindításáról szóló értesítésről készült közleményt az Ákr. 89. § alapján a Kormányhivatal honlapján közhírré teszem.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Pilisvörösvár, 2025. november 2.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kiss Andor
osztályvezető