



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: INYER/2025/521377

Tárgy: **Hirdetményi úton történő közlés**

Ügyintéző: dr. Székely Annamária

Telefon: 06/1 279-2090

V É G Z É S

A Pilisvörösvár belterület 1488 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának pótlása tárgyában indult eljárásban készült tulajdoni lap tervezet hirdetményi úton történő közlését rendelem el az alábbiak szerint:

Eljáró hatóság megnevezése: **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 1.**

Az ügy száma: **INYER/2025/521377**

Az ügy tárgya: **Tulajdoni lap pótlása**

Ügyfél neve: **Pilisvörösvár Város Önkormányzata**

Kifüggesztés időtartama: **60 nap**

Döntésem ellen fellebbezésnek nincs helye.

INDOKOLÁS

Az ingatlanügyi hatóság az INYER/2025/521377 számon a Pilisvörösvár belterület 1488 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának pótlásáról rendelkezett a 4-48/2025. számon a tárgyban ingatlant érintően.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023.(V.15.) Kormányrendelet 152. § (1) bekezdés alapján „A visszaállítás során az ingatlanügyi hatóság elkészíti a tulajdoni lap tervezetét. A tervezetet az adatbiztonsági célból készített archív adatokból, az ingatlanügyi hatóság okirattárában fellelhető vagy az érdekelt rendelkezésére álló adatokból és okiratokból, szükség esetén helyszíni azonosítás útján kell elkészíteni.”

Hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint „A tulajdoni lap tervezetéről hirdetményt kell közzétenni az ingatlanügyi hatóság honlapján. A hirdetményt az ingatlanügyi hatóság honlapján el kell helyezni, megjelölve rajta az ingatlanügyi hatóság honlapján történt közzététel napját. A tervezetre az érdekeltek az ingatlanügyi hatóság honlapján történő közzétételtől számított hatvan napon belül tehetnek észrevételt. Ennek letelte után az ingatlanügyi hatóság határozatot hoz, amelyben elrendeli a tervezet tartalmának pótoló tulajdoni lapként az ingatlan-nyilvántartásban történő vezetését. A határozatot a tervezetből megállapított jogosultakkal kell közölni.”

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

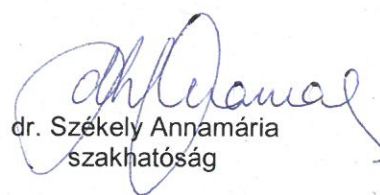
Hatásköröm és illetékességem az Inyvtv. 20. § (1) bekezdésén és a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet

36-37. §-án alapul.

Budapest, 2025. november 20.

dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:




dr. Székely Annamária
szakhatóság

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Fölgihivatali Főosztály Földhivatali
Oszttály 1.

Pilisvörösvár belterület 1488 hrsz

Tulajdonlap-tervezet

Pilisvörösvár belterület 1488

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/521377. 2025.05.08.

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele Művelési át/Kivett Megnevezés Minőségi Oszttályok Terület (ha nem) Kataszteri jövedelem (AK)

kivett/Forrás-patak 0 718 0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/521377. 2025.05.08.

Tulajdonjog

Jogállás: **TULAJDONOS**

Tulajdoni hánya: **1/1**

Jogcím: **eredeti szerzés**

Név: **Pilisvörösvár Város Önkormányzata**

Jogosult címe: **2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.**

