



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HIRDETMÉNY

Az ügy tárgya: Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa utca 19. szám (140018/3 hrsz.) alatti „Cséry-telep” területén folyamatban lévő kármentesítés, mennyiségi kockázatelemzés elbírálása ügye.

Az ügy iktatási száma: PE/KTHF/05725/2025

Az eljárás megindításának napja: 2025. november 20.

Az ügyintézési határidő: 60 nap

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Sárpátki Xénia
Telefon: (06-1) 776-6280

Az ügy rövid ismertetése:

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11., KÜJ szám: 100 255 724) megbízásából a SMARAGD GSH Kft. (1119 Budapest Bikszádi utca 18/A., Cg.: 01-09-269716) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára benyújtotta a PE/KTHF/05725-6/2025. számú kötelező határozatban előírt mennyiségi kockázatfelmérés elvégzésére vonatkozó dokumentációt, amelynek elbírálása iránt a Környezetvédelmi Hatóságnál eljárás indult.

A szennyezéssel érintett, Budapest XVIII. kerületi ingatlanok: A Budapest XVIII. kerület, 140018/3 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: Telephely) elhelyezett, ún. Cséry-feltöltésből eredeztethetően **a (B) szennyezettségi határértéket** [a továbbiakban: (B) érték] **meghaladó mértékű szennyezett talajvíztest 601 db ingatlant érint.**

A szennyezéssel érintett területek vonatkozásában kockázatelemzés "gazdasági-ipari, logisztikai, szolgáltatási célú", valamint "családi házas lakóterület" használat tekintetében készült.

Az e két, ipari és lakossági területi kategóriába sorolható, szennyezett területrészeket elválasztó határvonal a Külsőkerület körút és a Kettős Körös utca Oszkó utca sarkáig terjedő szakaszának, valamint az Oszkó utcán és a Szálfa utca Péterhalmi erdő menti szakaszának vonalával jelölhető ki, a következő törésponti EOV koordinátákkal:

659422	659459	659539	659858	660022	660467	660478
230009	230066	230108	230391	230207	230215	230190

A szennyezettséggel érintett, vélelmezett hatásterület:

A két területhasználati kategóriába sorolható területrészeket elválasztó határvonal alapján az összes érintett ingatlan közül:

a) a határvonaltól északra lévő, ipari területi kategóriába sorolható, 43 db ingatlan hrsz.-a:

140007/8-9, 140007/13, 140008-40010, 140011/3, 140012, 140013, 140014/1-2, 140015-140017, 140018/1-3, 140020, 140021, 150228/38-39, 156090-156092, 156094, 156095, 156096/1, 156096/3-5, 156106, 156143, 195849/31, 195852/2, 195855, 195856/1-2, 195857, 195858, 195860 és 195861-195863.

b) a határvonaltól délre lévő, lakossági területi kategóriába sorolható 546 db ingatlan hrsz.-a:

140022, 140023/1-2, 140024, 140025/1-3, 140026/1-3, 140026/5-9, 140029/1-2, 140030, 140031/1-2, 140032/1-2, 140033/1-2, 140034/1-3, 140035, 140036/1-2, 140037/1-5, 140038/1-3, 140039/1-5, 140040/1-3, 140041/1-3, 140042/1-3, 140043/2-5, 140044/1-3, 140045/1-5, 140046/1-3, 140047/1-5, 140048/2-4, 140049/1-3, 140051, 140052/1-5, 140054-140056, 140125, 140126, 140784, 141055-141058, 141074, 141092-141094, 141137-141140, 141153, 141165, 141216/2, 141217-141222, 141249, 141250/1-2, 141251/1-2, 141252, 141253, 141254, 141255/1, 141287, 141289, 141290/1-2, 141291/1-2, 14192/1-2, 141293/1-2, 141294/1-2, 141295, 141296/1-2, 141297, 141298/1-2, 141299, 141300, 141301/1-2, 141302-141304, 141305/1-2, 141306-141310, 141312-141314, 141315/1-2, 141316-141321, 141323, 141324, 141325/1-2, 141326-141331, 141332/1-2, 141333, 141334/1-2, 141335, 141336/1-2, 141337/1-2, 141338/1-2, 141339-141358, 141359/2-3, 141360-141365, 141366/1-2, 141367, 141368/1-2, 141369-141385, 141386/1-2, 141387-141390, 141391/1-2, 141392, 141393/1-2, 141394-141397, 141398/1-2, 141399-141414, 141416-141426, 141427/1-2, 141428-141434, 141435/1-2, 141436, 141437, 141438/1-2, 141439/1-2, 141440-141479, 141480/1-2, 141481, 141482/1-2, 141483-141494, 141495/1-2, 141496/1-2, 141497-141500, 141501/1-2, 141502/1-2, 141503-141509, 141510/1-2, 141511-141516, 141517/1-2, 141518-141522, 141523/1-2, 141524-141534, 141535/1-2, 141536-141543, 141544/1-2, 141545, 141546/1-2, 141547, 141548, 141549/1-3, 141552-141556, 141557/1-2, 141558-141563, 141566-141581, 141582/1, 141583/1-2, 141584, 141585, 141586/1-2, 141587/1, 141638, 141723-141733, 141744-141757, 141758/1-2, 141759-141765, 141766/1-2, 141767-141775, 141776/1-2, 141777, 141778, 141779/1-2, 141780-141794, 141796-141809, 141810/1-2, 141811, 141812/1-2, 156093 és 195864.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hatóság biztosítja az ügyfelek számára, hogy jogaikat és kötelezettségeiket megismerhessék, és előmozdítja az ügyféli jogok gyakorlását.

A Környezetvédelmi Hatóság a honlapján (www.pvkh.hu) és a hivatalában a hirdetményt közzéteszi.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) ügyfélfogadási időben betekinhetnek.

Budapest, 2025. december 1.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:


Illés Gábor
osztályvezető

