



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/31428-42/2025

Ügyintéző: Jakab Ildikó

dr. Gajdos Attila

Dicső Eszter

Géczi Orsolya

Kovács József

Nagy Tamás

Sárpátki Xénia

Tárgy: METALEX 2001 Hulladékkereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság Ócsa 0175/103
hrs.-ú ingatlanon nem veszélyes hulladék
gyűjtési, előkezelési, hasznosítási
tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálat

Telefon: (06-1) 77-66-280

HATÁROZAT

A METALEX 2001. Hulladékkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1214 Budapest, Rózsa utca 17; Cégjegyzékszám: 01-09-996357, statisztikai számjel: 12733673-4687-113-01, KÜJ: 100786000, a továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott, előzetes vizsgálati eljárásra vonatkozó kérelemben, az ahhoz mellékelt dokumentációban és kiegészítéseiben foglaltak (a továbbiakban: Dokumentáció), valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján

megállapítom, hogy

Ócsa 0175/103 hrs.-ú telephelyen végzendő nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási tevékenységnek

**jelentős környezeti hatása nincs,
környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges,**

**A nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási tevékenység véglegessé vált
hulladékgazdálkodási engedély birtokában kezdhető meg.**

Feltételek, szempontok, amelyeket a tevékenység továbbtervezése során figyelembe kell venni:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

- A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztetheti, illetve károsíthatja védett és fokozottan védett fajok egyedeit.
- A tevékenység során esetlegesen szükségessé váló fa és cserje kivágást vegetációs időszakon kívül, szeptember 1. – március 1. között lehet végezni. Vegetációs időszakban

esetlegesen szükségessé váló növényzetirtást a védett madárfajok védelme érdekében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen egyeztetni kell. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni és 8 napon belül napon annak másolati példányát meg kell küldeni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság, hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság).

- Az invazív növényfajokat [pl.: bálványfa (*Ailanthus altissima*), fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), aranyvessző fajok (*Solidago sp.*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)] teljes mértékben vissza kell szorítani, visszatelepülésüket meg kell akadályozni.

Földtani közeg védelme és kármentesítési szempontból:

- A földtani közeg minősége nem veszélyeztethető. Az üzemeltetés során a kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződjön.
- A munkagépek üzemanyaggal való feltöltése, esetleges karbantartása csak vízzáró burkolatú területen, vagy kármentőtálca alkalmazása mellett végezhető. Amennyiben olaj vagy üzemanyag elfolyás következik be, azt azonnal a megfelelő anyaggal fel kell itatni.
- A földtani közeg szennyezettségének észlelése esetén a szükséges környezetvédelmi lépéseket haladéktalanul meg kell tenni, amelyeket a Környezetvédelmi Hatóság részére be kell jelenteni.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/36592-4/2025 számú szakvéleményében **hulladékgazdálkodási szempontból** az alábbiakra hívta fel a figyelmet:

1. Tárgyi telephelyen engedélyköteles hulladékgazdálkodási tevékenység csak a tevékenységre érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.
2. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
3. A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Kérelmezőnek meg kell győződnie. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
4. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtő edényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
5. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni. Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
6. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.

7. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
8. A kivitelezési munkálatok és a kapcsolódó építési tevékenységek végzése során az építési és bontási hulladékok kezelésének feltételeit meghatározó hatályos jogszabály előírásai szerint kell eljárni.
9. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok megfelelő kezelését, elszállítását, hasznosítását, illetve ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az „SZ”-lapokat) be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
10. A kivitelezés során esetlegesen kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell. A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
11. Feltöltésre, illetve visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat Kérelmezőnek meg kell őriznie.
12. A keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
13. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály **Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30414/11338/2025.ált. számú szakvéleményében az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. A tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) nem járhatnak az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
2. A tevékenységek során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást. A tervezett tevékenységek nem okozhatják a térség talajvízviszonyainak káros megváltozását.
3. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenységek csak:
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
4. A tevékenységek során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződését telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon a Vízügyi Hatóságra be kell jelenteni, és a kárelhárítást a vonatkozó

jogszabályok előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.

5. A gyűjtőedényzetek, konténerek és térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
6. A munkaterületen esetlegesen elfolyó szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, össze kell gyűjteni és a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárására alkalmas gyűjtőedényben kell tárolni az elszállításig.
7. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.
8. A tevékenység végzése során kockázatos anyagokkal szennyezett anyagok csak fedett, kármentő tálcával és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
9. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
10. A veszélyes anyagokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj, sav, lúg, stb.) burkolattal rendelkező, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni a felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárása érdekében.
11. A munkálatok során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegtést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
12. A szennyvíz- és csapadékvíz-elhelyezés megoldása csak a helyi településrendezési eszközökkel összhangban történhet.
13. A zárt szennyvíztárolót vízzáró kivitelben kell megvalósítani.
14. A kommunális szennyvíztároló vízzáróságát 5 évente ellenőrizni kell, a vizsgálat eredményét 2030. március 31. napjáig szükséges megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.
15. Amennyiben tárgyi területen a közterületi szennyvízelvezető-hálózat kiépítésre kerül, haladéktalanul rá kell csatlakozni. A közcsatornára való csatlakozást követően a szennyvízgyűjtőt szakszerűen fel kell számolni.
16. Szikkasztásra csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet.
17. A parkolókat vízzáró burkolattal kell kialakítani, vagy más műszaki megoldással kell biztosítani a szennyeződhető csapadékvizek összegyűjtését.
18. A burkolt felületekről összegyűjtött csapadékvíz csak előtisztítást követően szikkasztható el.
19. A csapadékvíz-szikkasztók tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a felszín alatti víz védelme érdekében a szikkasztási sík (fenékszint) és a mértékadó talajvízszint között legalább 1 m távolságnak kell teljesülnie.

A Vízügyi Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

- A területileg illetékes vízügyi hatóságtól elvi vízjogi engedély kérhető a vízilétesítmény tervezését megelőzően, valamint vízimunka végzése, vízilétesítmény megvalósítása, átalakítása kizárólag vízjogi engedély (vízjogi létesítési engedély) birtokában történhet. Továbbá vízjogi engedély szükséges a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).
- A vízjogi létesítési engedély (szennyeződhető csapadékvíz-elvezetés és szikkasztás vonatkozásában) a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] szerinti mellékletek csatolásával,
 - az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 35. § (2) bekezdése,
 - a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése és
 - a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 33/G. § (1) bekezdésének figyelembevételével kérhető a Vízügyi Hatóságtól.
- A csapadékvíz elvezetésére/elhelyezésére (szennyeződhető csapadékvizek szikkasztására) vonatkozó vízjogi „létesítési” engedély kérelemhez a vonatkozó jogszabály szerint előírt tartalmú dokumentáción felül csatolni kell
 - a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 13. § (1) és (5) bekezdése alapján megállapított, formai és tartalmi követelményeknek megfelelő **elővizsgálati dokumentációt**,
 - monitoring tervet az alapállapot-vizsgálat eredményének és a későbbi, az üzemeltetés során fellépő hatások figyelembevételével, amelynek tartalmaznia kell a tervezett monitoring pontok (kutak és/vagy mintavételi furatok) számát, helyét, kialakítását, üzemeltetési rendjét, vizsgált komponensek körét, gyakoriságát.
- Amennyiben a meglévő kút nem felel meg a Vgtv. 1. számú melléklet 35. pontja szerinti definíciónak és a Vgtv. 28/A. § (1c) bekezdésben foglalt paramétereknek, úgy fennmaradása vízjogi fennmaradási engedélyhez kötött.
- A vízjogi fennmaradási engedély a meglévő fúrt kútra a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerinti mellékletek csatolásával,
 - az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 35. § (2) bekezdése,
 - a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1)-(3) bekezdése és
 - a Vgtv. 33/G. § (1) bekezdésének figyelembevételével kérhető a Vízügyi Hatóságtól.

I.

A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ ADATOK

1. A tervezett tevékenység helye:

Telephely: 2364 Ócsa, külterület 175/103 hrsz.

KTJ: 103334018

2. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A telephely Gyál, Kökény utca 1; 037/83 hrsz. alatt található, belterületi ingatlan, mely GKSZ-3 jelű i gazdasági építési övezetben fekszik Gyál M0-ás autótút 34 km-nél található lehajtójától ~ 400 méterre Gyál DNY-i, lakott területen kívüli ipari-telephelyi környezetében.

Kérelmező a telephelyen 60 000 t/év nem veszélyes hulladékot kíván gyűjteni, ebből 20 000 t/év nem veszélyes hulladékot kíván előkezelni, valamint 22 000 t/év nem veszélyes hulladékot kíván hasznosítani. A munkanapok száma 250, az éves üzemórák száma 2000 egy műszakban, az év folyamán egyenletes megoszlásban.

A telephelyen tervezett hulladék mennyiség kezeléséhez szükséges létesítmények, berendezések és személyi feltételek:

Személyi feltételek:

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő telepvezető
- 1 fő környezetvédelmi vezető
- 14 fő irodai
- 4 fő tgc vezető (1fő ADR képesítés)
- 20 fő fizikai.

Tárgyi feltételek:

- hitelesített hídmérleg
- lapmérleg
- targoncák
- forgó rakodógépek
- bálázó gép
- kézi szerszámok, aligátor olló – a daraboláshoz
- daraboló gép
- hulladékgyűjtő konténerek (1, 7, 10, 15, 20 és 30 m³-es fém konténerek,
- összesen ~145db)
- gitterboxok
- 200 literes fém hordók és 1 m³-es big-bag zsákok.

A hulladékok a hulladék termelőitől, gyártóktól, más gyűjtőktől vagy kereskedelmi hálózattól származnak. A hulladékok átvétele során a hulladék összetétele ellenőrzésre kerülnek. A hulladékokat a telephelyen fogják mérlegelni, egy 60 tonna méréshatárú hitelesített hídmérlegen és egy lapmérlegen. A hulladékok mérlegelést követően anyag típusonként és tulajdonságaiktól függően kerülnek csoportosításra, gyűjtésre. A hulladékok rakodása és telephelyen belüli anyagmozgatása gépi (targonca), valamint kézi eszközökkel történne. A gyűjtött hulladékokat alaki jellemzők vagy anyagminőség alapján tervezik válogatni, majd további feldolgozásig, értékesítésig szelektíven fedett,

betonburkolaton kijelölt tároló helyen, illetve a zárt csarnokban, ömlesztve vagy konténerekben, ládákbán, fém hordókban, big-bag zsákokban kívánják tárolni.

A vas, az acél, a réz és az alumínium hulladékokat szükség szerint daraboló géppel darabolnák, méretre vágnák, valamint az alumínium hulladékokat bálázógéppel tömörítenék, báláznák. Az előkezelésen átesett és a másodlagosan keletkező hulladékok az arra engedéllyel rendelkező előkezelőnek, illetve hasznosítónak adnák át. Az előkezelési műveletek gépi vagy kézi szerszámokkal kívánják végezni.

Az előkezelésen átesett hulladékok egy részét, melyek minőségi paramétereik alapján megfelelnek az előírt kritériumoknak, „fémtörmelék - másodnyersanyag” minőség alá sorolnák be és másodnyersanyagként/termékként értékesítenék. A kezelésen átesett hulladékokat az Európai Unió jogszabályok betartásával, minősítési tanúsítványok alapján kívánják majd a hulladékstátuszról kivonni.

A hasznosítandó műanyag hulladékok a Kérelmező 1214 Budapest, Rév u. 7. szám alatti telephelyén működő kábelhulladék feldolgozó shredder üzeméből, illetve a hasonló tevékenységre szerződött alvállalkozók üzeiméből kerülhetnének átszállításra. A műanyag hulladékokat minősíteni és a hulladékstátusz megszűnését követően termékként értékesíteni kívánják.

II.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Gyáli Polgármesteri Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) K/19668-7/2025. számú beadványában a következő szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztály PE/040/02342-5/2025. számú - eljáró szerv kijelölése - döntésének és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTHF/31428-10/2025. számú szakhatósági állásfoglalás kérése alapján a METALEX 2001 Hulladékkereskedelmi Kft., EPAPIR-20251105-3821 azonosító számú módosított kérelme alapján (amelyben visszavonta a veszélyes hulladékkal kapcsolatos kérelmét) Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz.-ú ingatlanon nem veszélyes ingatlanon nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyéhez kapcsolódóan az alábbiakban nyilatkozom:

- Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendeletében módosította Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban HÉSZ). Tárgyi területrésze vonatkozóan új építési övezet lett kijelölve, egyéb ipari övezet Geip-4. Ócsa HÉSZ 41. §. (1) bekezdése alapján az építési övezet azon nem jelentős zavaró hatású ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények elhelyezésére szolgál, amelyeket más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

A tervezett nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási tevékenység -amely a módosított kérelem alapján már nem tartalmaz veszélyes hulladékgyűjtést - Ócsa Város településrendezési eszközeivel (Ócsa Város Településszerkezeti terve, Ócsa Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve) összhangban van.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

Jogorvoslati lehetőséggel élni csak az engedéllyel rendelkező hatóság által az ügy érdemében hozott határozattal szemben lehet.”

III. EGYÉB

Jelen határozat az I. fejezetben foglalt alapadatokkal meghatározott tevékenység továbbtervezésére jogosít. Amennyiben a tervezés, a megvalósítás során, vagy azt követően bármikor **a tevékenység módosítását, bővítését tervezik, erről szóló részletes leírással kell megkeresni a Környezetvédelmi Hatóságot** annak megállapítására, hogy a változtatás milyen engedélyeztetési kötelezettséget von maga után.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja **250 000 Ft**, melynek viselésére Kérelmező köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest Mészáros utca 58/B.) benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja **168 750 Ft**, amit a Pest Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell

megfizetni. Természetes személyek és - abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul – a civil szervezetek által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a jelen eljárásban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 1 %-a, de legalább 5000 Ft.

INDOKOLÁS

A Kérelmező Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz.-ú ingatlanon nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási és veszélyes hulladék gyűjtési tevékenységre vonatkozó Dokumentációt nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú melléklet 107. [„Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep”] a) („10 t/nap kapacitástól”) és 108. [„Fémhulladékgyűjtő, -előkezelő, -hasznosító telep (beleértve az autóroncstelepeket)”] a) („5 t/nap kapacitástól”) pontjaiban foglaltak szerint előzetes vizsgálat eljárás köteles.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2025. június 30. napján megindította, és a teljes eljárásra történő áttérésről a Kérelmezőt PE/KTHF/31428-2/2025 számon tájékoztatta.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdései értelmében, a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – PE/KTHF/31428-7/2025 számon megküldte a tervezett tevékenység helye szerinti Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének.

Ócsai Polgármesteri Hivatal I/9587-2/2025 és I/11080-2/2025 ügyiratszámú leveleiben tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése megtörtént, valamint a közhírré tétel időpontjáról.

A tárgyi eljárás során a Környezetvédelmi Hatósághoz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem nem érkezett.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése értelmében, a Környezetvédelmi Hatóság eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település, a fővárosban a kerület (a továbbiakban együtt: település) önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

Fentiekre való tekintettel, a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-8/2025 számon értesítette Gyál Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás megindításáról. A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésében megjelölt időponton belül az Önkormányzat részéről nyilatkozat nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

Kérelmező a 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Kérelmező az általa megküldött, PE/KTHF/31428-40/2025 ügyiratszámom iktatott beadványa és annak melléklete (INyer/2025/476826/3 iktatószámú földhivatali határozat) alapján igazolta, hogy a 0175/104 hrsz.-ú terület egy része a 0175/103 hrsz.-ú ingatlanhoz került csatolásra, így a 0175/103 hrsz.-ú ingatlan, ahol a hulladékgazdálkodási tevékenység tervezett, összesen 20 000 m² nagyságú lett.

A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – PE/KTHF/31428-10/2025 számon megkereste Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, mint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 9. pont 20. alpontjában meghatározott szakhatóságot. A Környezetvédelmi Hatóság – többek között – tájékoztatta az Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az Ákr. 23. § (4) bekezdése szerint a **jegyző kizárt** annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékeségi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya PE/040/02342-5/2025. számú végzésével kizárta Ócsa Város Jegyzőjét és Gyál Város Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki a szakhatósági eljárás lefolytatására.

Gyál Város Polgármesteri Hivatala K/19668-4/2025 ügyszámom szakhatósági állásfoglalásában megállapította, hogy a tervezett tevékenység Ócsa Város településrendezési eszközeivel részben van összhangban. Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz.-ú ingatlanon nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási tevékenység végezhető, de a **veszélyes hulladék gyűjtési tevékenység végzése már nem összeegyeztethető az övezeti előírásokkal.**

A fentiek miatt a Kérelmező az általa megküldött EPAPIR-20251105-3821 azonosító számú beadványában módosította kérelmét, amelyben visszavonta a veszélyes hulladékkal kapcsolatos kérelmet, melyre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-31/2025 ügyiratszámom ismételt szakhatósági állásfoglalást kért a Jegyzőtől.

A Jegyző K/19668-7/2025. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A METALEX 2001 Hulladékkezelési Kft. Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz.-ú ingatlanon nem veszélyes ingatlanon nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási és veszélyes hulladék gyűjtési tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás kezdeményezett a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál. Az érintett hatóság megkereste Ócsa Város Jegyzőjét a szakhatósági állásfoglalás kiadásával kapcsolatosan. Az elsőfokú szakhatóság azonban a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 23. § (4) bekezdése alapján kérte kizárását és másik azonos hatáskörű hatóság kijelölését.

Fenti kérelemre vonatkozóan 2025. november 05-én a METALEX 2001 Hulladékkereskedelmi Kft. módosítást nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához, melyben visszavonta a veszélyes hulladékkal kapcsolatos gyűjtési tevékenységre vonatkozó kérelmét.

A módosított kérelemre vonatkozó szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ (1) bekezdésének b) pontja szerinti csatolt műszaki tervdokumentáció alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése, valamint az 1 melléklet 9. táblázat, 20. sorában foglaltakra való tekintettel adtam ki.

A hatóság illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A hatóság a jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116.§-a alapján adta.”

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglalta a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjára a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával való összhangja megállapítása érdekében PE/KTHF/31428-9/2025 számon megkereséssel élt az Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője felé.

Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője I/8030-/2025. számú levelében az alábbiakról tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot:

A METALEX 2001 Kft. Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokon nem veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési, hasznosítási tevékenységet kíván folytatni.

A jelenleg hatályos Ócsa Város Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017 (IV.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Hész.) tartalmazza a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályzást.

Ugyanakkor Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 140/2025. (V.28.) és 141/2025. (V.28.) határozataival döntött az Ócsa Város Képviselő-testületének a 100/2017. (IV.26.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének, valamint a Hész módosításának kezdeményezéséről az Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz.-ú terület vonatkozásában a benyújtott Telepítési tanulmányterv alapján. A módosítás célja a fent nevezett ingatlanok Gép jelű ipari gazdasági és Gép jelű építési övezet kijelölését jelentené, mely építési övezet területén csak nem jelentős zavaró hatású ipari és egyéb gazdasági, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények elhelyezésére lenne lehetőség. A terület jelenleg K-Mű jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területfelhasználás nem teszi lehetővé a kívánt funkció megvalósítását. Az Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok a jelenlegi Hész alapján tájképvédelmi szempontból nem kiemelt területek és nem állnak Országos és Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézési határidőt az alábbiak szerint állapította meg:

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 67. § (2) bekezdése szerint 45 nap.

A Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulata szerint „a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja”.

Tekintettel arra, hogy az eljárásra nyitva álló határidő nem volt elegendő, valamint nem állt rendelkezésre az ügy elbírálásához szükséges összes szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás - figyelemmel a beruházás volumenére, az ügy összes körülményére, komplexitására - a döntéshozatalhoz szükséges információ megadásához és a döntés meghozatalához, a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-24/2025 és PE/KTHF/31428-30/2025 ügyiratszámú végzésekben tárgyi eljárás ügyintézési határidejét a Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulatára hivatkozással meghosszabbította.

A Környezetvédelmi Hatóság az EPAPIR-20250630-9782 azonosító számon benyújtott Dokumentáció vizsgálatát követően megállapította, hogy a Dokumentáció nem tartalmazta a 314/2005.(XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének 1. f), h) pontjaiban és annak alpontjaiban, valamint, ba), bd), be) és hb) alpontokban foglaltakat, továbbá a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet szerinti igazolások közül az élővilágvédelem szakterületre vonatkozó szakértői jogosultságot.

A fenti hiányosságok miatt a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-3/2025 ügyiratszámú végzésben hiánypótlásra szólította fel a Kérelmezőt, aki EPAPIR-20250721-9188 azonosító számon megküldött beadványában részben teljesítette a hiánypótlási felhívásban foglaltakat.

Ezért Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-5/2025 ügyiratszámú végzésben ismételt hiánypótlásra szólította fel a Kérelmezőt, aki EPAPIR-20250822-8031 azonosító számon megküldött beadványában teljesítette a hiánypótlási felhívásban foglaltakat.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/31428-3/2025, PE/KTHF/31428-5/2025 ügyiratszámú végzésekben előírtak teljesítésének időtartalmát.

*

Külön-külön, az egyes környezeti elemekre és a beruházás egyes környezeti hatásaira vonatkozóan - a rendelkező részben előírásként rögzítettekén túl - **a következők szerinti értékelést tette a Környezetvédelmi Hatóság.** Az értékelés során figyelembe vette a terület igénybevételének nagyságát (beleértve a kapcsolódó műveletek, létesítmények területigényét is), a más természeti erőforrás igénybevételének, illetve használata korlátozásának nagyságát, a tevékenység kapacitásának vagy más méretjellemzőjének nagyságát, a tevékenység telepítése, megvalósítása és

felhagyása során keletkező hulladék mennyiségét, veszélyességét, kezelhetőségét, a környezetterhelés nagyságát, jelentőségét, a baleset, üzemzavar kockázatának mértékét (különös tekintettel a felhasznált anyagokra és az alkalmazott technológiára), valamint a vonzerőt más jelentős környezeti hatású tevékenységek, létesítmények létesítésére a telepítési hely szomszédságában.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Kérelmező a jelenlegi, 1214 Budapest, Rózsa u. 17. telephelyén végzett tevékenységét kívánja új telephelyre áttelepíteni.

A tervezési terület Ócsa központi belterületétől északra a 4603 jelű országos mellékút mentén helyezkedik el, külterületen. A tervezési terület a 0175/103 hrsz.-ú ingatlan területét foglalja magába. A 0175/103 hrsz.-ú telken egy csarnok épület áll, a közvetlen szomszédsága, a 0175/104 hrsz.-ú ingatlan területe jelenleg beépítetlen. A tervezési területtől északra és keletre honvédelmi terület, dél-keletre a Bio-Fungi Kft. telephelye, délre és nyugatra pedig mezőgazdasági területek (szántók, gyümölcsösök) találhatók.

Létesítés:

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy az építési kivitelezési munkákból származóan nem várható - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 2. mellékletében a területi funkciónak megfelelő sorban előírt - zajterhelési határértékek túllépése a védendő épületeknél.

Üzemelés:

Megállapítható, hogy a tárgyi telephelyen tervezett tevékenységből származóan a legközelebb lévő védendő épületet érő zajterhelés a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet 1. pontjában, a területi funkciónak megfelelő sorban szereplő határértékek alatt marad.

Az üzemelésből származó zaj szempontjából vizsgált közvetlen hatásterület határát az 55 dB-es isophon vonal jelöli ki. A hatásterület védendő létesítményt, területet nem érint.

Megállapítható, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet követelményei teljesülnek. A tárgyi létesítmény kivitelezésének és üzemelésének zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatása nincs.

A tervezett tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével tette.

Levegővédelmi szempontból:

A Dokumentáció levegővédelmi vonatkoztatású fejezetei a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú

mellékletében előírt tartalmi követelményeknek eleget tesznek. Az előzetes környezeti tanulmányban foglalt adatok alapján a tervezett tevékenység levegővédelmi szempontból megfelel a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak.

A Dokumentáció szerint a Kft. a jelenlegi, 1214 Budapest, Rózsa u. 17. telephelyén végzett tevékenységét kívánja a 2364 Ócsa, 0175/103 és 0175/104 hrsz.-ú ingatlanra áttelepíteni.

A levegőtisztaság-védelmi hatásterület a telekhatáron belül marad.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy az üzemelés során a munkálatokkal járó kiporzás, a depóniák nyitott felületének porzása, valamint a munkagép és a szállítójárművek által kibocsátott légszennyező anyagok – az időjárási viszonyoktól függően – lokálisan jelentkező, időszakos levegőterhelést okozhatnak.

Bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás **nem** kerül kialakításra.

A Dokumentációban ismertetett adatok alapján az üzemelés során a megfelelő intézkedések végrehajtása és a technológiai fegyelem betartása esetén levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Fentiek alapján a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai teljesülnek, a tervezett tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, a tárgyi létesítmény létesítésének és működtetésének nem lesz jelentős hatása a környezeti levegő minőségére, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása a Dokumentációban foglaltak alapján levegővédelmi szempontból nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján tette.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A telephely által érintett Ócsa 0175/103, 0175/104 hrsz.-ú külterületi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá a telephely az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózati területének nem része, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény [a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.] által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének nem része tárgyi telephely.

A Tvt. 42. § (1) bekezdése kimondja: „*Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.*”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „*tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.*”

A rendelkező részben foglaltak betartása mellett a tervezett tevékenység táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, tervezett tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy táj- és természetvédelmi szempontból jelentős hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Természetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet és a 2018. évi CXXXIX. tv. figyelembevételével tette.

Földtani közeg védelme és kármentesítési szempontból:

A 0175/103 hrsz.-ú telken egy csarnok épület áll, a közvetlen szomszédos 0175/104 hrsz.-ú ingatlan területe jelenleg beépítetlen, szintén a Kérelmező tulajdona. A tervezési területtől északra és keletre honvédelmi terület, dél-keletre a Bio-Fungi Kft. telephelye, délre és nyugatra pedig mezőgazdasági területek (szántók, gyümölcsösök) találhatók.

A telepítés időszakában csupán térburkolás, csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása történik, amelynek a felszín alatti közegekre gyakorolt hatása nincs.

Az üzemeltetés időszakában a hulladékok, a hulladék termelőitől, gyártóktól, más gyűjtőktől vagy kereskedelmi hálózattól származnak. **Átvételkor a hulladék összetételét ellenőrzik;** tömeg mérlegelését követően anyagtípusonként és tulajdonságaiktól függően kerülnek csoportosításra, gyűjtésre.

Ipari vízfelhasználás az üzemeltetés időszakában nem merül fel, kizárólag kommunális célra történik vízfelhasználás. Az ingatlanon belül, a tervezett burkolt felületről burkolt árkokba, majd olajfogón keresztül szikkasztóba folynak a felszíni vizek. Az épület tetőszerkezetéről összegyűjtött és ejtővezetéken terepszintig lehozott csapadékvizeket a földbe fektetett, előregyártott beton folyókán keresztül, a 4,00 x 5,00 méteres kulé kavicssal kialakított és megfelelő befogadó képességű kavicsrétegben gyűjtik össze, ahol a végleges elszívárogatás megtörténik.

Üzemeltetési időszakban tehát a tevékenység műszaki védelemmel ellátott létesítményben, illetve szilárd burkolatú területeken történik, ezért a felszín alatti közegekre gyakorolt hatása nem valószínűsíthető.

Felhagyás időszakában csupán a gépekből, szállító járművekből kifolyó/elcsöppenő olajra lehet számítani, amely kármentő tálcák alkalmazásával felfogható, illetve a kárelhárítás általános eszközállományával felszámolható, ezért felszín alatti közegekre gyakorolt hatása elhanyagolható.

A területen tervezett tevékenység, létesítmények nem szerepelnek a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] 2. számú melléklet az „üzemi terv készítésére kötelezettek” felsorolásában, melynek értelmében üzemi kárelhárítási terv benyújtására Kérelmező nem kötelezett.

A tervezett tevékenység során az építés és az üzemelés során a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket is megvizsgálva megállapítható, hogy földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, a kivitelezési tevékenység során nem várható felszín alatti közegeket érintő szennyező hatás.

Fentiek alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása földtani közeg védelme és kármentesítési szempontból nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítés szempontú megállapításait a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Éghajlatvédelmi szempontból:

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 1. pont *h)* alpontja értelmében az előzetes vizsgálati eljárás keretében kötelező a klímakockázati elemzés, amely vizsgálja a projekt éghajlatváltozásra gyakorolt hatását és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás képességét.

Az előzetes érzékenységvizsgálat alapján megállapítható, hogy a tevékenység elsősorban három, az éghajlatváltozással összefüggő hatásra érzékeny. A legjelentősebbnek a nyári hőhullámok; illetve trópusi éjszakák számának növekedése mutatkozik, mely elsősorban a csarnok szellőztetés és hűtésigényének növekedésében jelentkezik. Legrosszabb esetben, túlmelegedés miatt, az eszközök meghibásodása esetén kell bizonyos idejű leállással számolni. A magas hőmérséklet stresszor, amely minden termelési paramétert negatívan befolyásol. A dolgozók fokozott igénybevételével is számolni kell, ezen időszakok alatt.

Második hatásként a telephely vízigényeit kielégítő fűtő kút megfelelő vízmennyiségét a csapadék mennyisége és eloszlása, a száraz időszakok hosszának növekedése jelentősen befolyásolja. Elsősorban az aszályos időszakok gyakoribb előfordulása, ezáltal a felszín alatti vízkészletek csökkenése jelenthet vízellátási problémákat.

A tervezett térburkolat kialakításával csökken annak a felületnek a nagysága, ahol a (hirtelen lezúduló) csapadék a talajba szivároghat, ami különösen a száraz időszakok maximális hosszának növekedésével válhat kritikussá a környező élővilág számára, azonban ezt kompenzálja, hogy a burkolt felületről a csapadékvíz burkolt árkokon és megfelelő olajleválasztókon keresztül szikkasztó árokba kerül. A tetővizek szintén megfelelően kialakított szikkasztóba kerülnek, vagyis elmondható, hogy a csapadék helyben kerül szikkasztásra.

A kockázatelemzés vizsgálata alapján megállapításra került, hogy az éghajlatváltozás miatt kis mértékben érintett a beruházás. A telephelyen folytatni tervezett tevékenység nem sérülékeny az éghajlatváltozás következtében fellépő szélsőséges eseményekkel szemben, a környezet alkalmazkodóképességét nem befolyásolja.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett tevékenység az éghajlatváltozásra nem gyakorol jelentős közvetlen és közvetett hatást.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet táblázata alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-12/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében megkereste a Hulladékgazdálkodási Hatóságot.

A Kérelmező az általa megküldött EPAPIR-20251105-3821 azonosító számú beadványában módosította a kérelmét, amelyben visszavonta a veszélyes hulladékkal kapcsolatos kérelmet, melyre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-32/2025 ügyiratszámmon ismételt megkereste a Hulladékgazdálkodási Hatóságot.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/36592-4/2025 számú beadványában megadta állásfoglalását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett. A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Dokumentáció elfogadásához és az előzetes vizsgálati eljárás lezárásához hulladékgazdálkodási szempontból hozzájárult, továbbá a szakkérdés ügyében adott állásfoglalásában a következőket állapította meg:

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés.
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.
- A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.
- Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.
- Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.

A Dokumentáció tartalmazza az átvenni és kezelni tervezett hulladékok fajtáit, típusait, valamint azok gyűjtésének és előkezelésének tervezett módját, továbbá a létesítési, működési, felhagyási szakaszban várhatóan keletkező hulladékok típusait és kezelésük tervezett módját.

Kérelmező a tevékenységet a 2364 Ócsa, 0175/103 és 0175/104 hrsz. alatti telephelyen tervezi végezni. A telephelyen a hulladékgazdálkodási tevékenységet egy 2000 m² alapterületű, szálerősített ipari padlóval burkolt csarnoképületben, illetve szabadtéren, betonozott területen, fedett tároló alatt kívánják végezni. A betonozott terület jelenleg kiépítés alatt áll, a betonozott terület összesen 12 214 m² lesz.

Kérelmező a telephelyen 60 000 t/év nem veszélyes hulladékot kíván gyűjteni, ebből 20 000 t/év nem veszélyes hulladékot kíván előkezelni, valamint 22 000 t/év nem veszélyes hulladékot kíván hasznosítani.

A hulladékok a hulladék termelőitől, gyártóktól, más gyűjtőktől vagy kereskedelmi hálózathoz származnak. A hulladékok átvétele során a hulladék összetétele ellenőrzésre kerül. A hulladékokat a telephelyen fogják mérlegelni, egy 60 tonna méréshatárú hitelesített hídmérlegen és egy lapmérlegen. A hulladékok mérlegelést követően anyag típusonként és tulajdonságaiktól függően kerülnek csoportosításra, gyűjtésre. A hulladékok rakodása és telephelyen belüli anyagmozgatása gépi (targonca), valamint kézi eszközökkel történik. A gyűjtött hulladékokat alaki jellemzők vagy

anyagminőség alapján válogatják, majd további feldolgozásig, értékesítésig szelektíven fedett, betonburkolaton kijelölt tároló helyen, illetve a zárt csarnokban, ömlesztve vagy konténerekben, ládákban, fém hordókban, big-bag zsákokban fogják tárolni.

A vas, az acél, a réz és az alumínium hulladékokat szükség szerint daraboló géppel darabolják, méretre vágják, valamint az alumínium hulladékokat bálázógéppel tömörítik, bálázzák. Minden olyan előkezelési műveletet elvégeznek, amely alkalmassá teszi a hulladékot a végső felhasználásra. Az előkezelésen átesett és a másodlagosan keletkező hulladékok az arra engedéllyel rendelkező előkezelőnek, illetve hasznosítónak kerülnek átadásra. Az előkezelési műveleteket gépi vagy kézi szerszámokkal fogják végezni.

Az előkezelésen átesett hulladékok egy részét, melyek minőségi paramétereik alapján megfelelnek az előírt kritériumoknak, „fémtörmelék - másodnyersanyag” minőség alá sorolják be és másodnyersanyagként/termékként értékesítik. Ehhez anyagvizsgálati jegyzőkönyvet vesznek fel, minősítő lapot állítanak ki, megfelelőségi nyilatkozatot adnak a bemért mintákról, amit anyagvizsgálati nyilvántartásban rögzítenek. A kezelésen átesett hulladékokat az Európai Unió jogszabályok betartásával, minősítési tanúsítványok alapján kívánják majd a hulladékstátuszából kivonni.

A hasznosítandó műanyag hulladékok Kérelmező 1214 Budapest, Rév u. 7. szám alatti telephelyén működő kábelhulladék feldolgozó shredder üzeméből, illetve a hasonló tevékenységre szerződött alvállalkozók üzeméből kerülhetnek átszállításra. A műanyag hulladékokat minősíteni és a hulladékstátusz megszűnését követően termékként értékesíteni kívánják.

Tekintettel arra, hogy a telephelyen meglévő létesítmények (csarnoképület, irodaépület) találhatóak, a létesítési szakaszban csak minimális mennyiségű hulladék (a betonozási munkák során keletkező építési-bontási hulladék) keletkezése várható.

A működés során a hulladékok kezeléséből keletkező, hasznosításra előkészített másodlagos hulladékok és kommunális hulladékok keletkezhetnek, melyeket az előírásoknak megfelelően kívánnak nyilvántartani, illetve engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó részére átadni.

A tevékenység felhagyása után sem várható a környezeti elemekbe történő beavatkozás. Az esetlegesen maradt hulladék elszállításáról a felhagyással egyidőben gondoskodnak.

A telephelyen tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 12. § (2) bekezdése és 15. §-a szerinti nem veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtése, előkezelése és hasznosítása.

1.1./ Telephelyen gyűjthető nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
02 01 04	műanyag hulladék (kivéve a csomagolás)	
02 01 10	fémhulladék	
06 03 16	fémoxidok, amelyek különböznek a 06 03 15-től	
07 02 13	hulladék műanyag	
07 02 15	adalékanyag hulladék, amely különbözik a 07 02 14-től	
07 05 14	szilárd hulladék, amely különbözik a 07 05 13-től	
09 01 07	ezüstöt vagy ezüstvegyületeket tartalmazó fotófilm és -papír	
10 03 02	hulladékká vált anód törmelékek	
10 03 16	fölkész és salak, amely különbözik a 10 03 15-től	
10 05 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
10 05 04	egyéb részecskék és por	
10 05 11	fölözék és salak, amely különbözik a 10 05 10-től	
10 06 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	
10 06 02	elsődleges és másodlagos termelésből származó kohósalak (fémsalak) és fölözék	
10 06 04	egyéb részecskék és por	
10 07 02	elsődleges és másodlagos termelésből származó kohósalak (fémsalak) és fölözék	
10 07 04	egyéb részecskék és por	
10 08 04	szilárd részecskék és por	
10 08 09	egyéb salakok	
10 10 03	kemence salak	
11 02 03	vizes elektrolitikus eljárásokban használatos anódok termeléséből származó hulladék	
11 05 01	kemény cink	
11 05 02	cinkhamu	
11 05 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
12 01 01	vasfém részek és esztergaforgács	
12 01 02	vasfém részek és por	
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	
12 01 04	nemvas fém részek és por	
12 01 15	gépi megmunkálás során képződő iszap, amely különbözik a 12 01 14-től	
12 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	
15 01 03	fa csomagolási hulladék	
15 01 04	fém csomagolási hulladék	
16 01 17	vasfémek	
16 01 18	nemvas fémek	
16 01 19	műanyagok	
16 01 22	közelebbről meg nem határozott alkatrészek	
16 02 14	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	
16 02 16	kiselejtezett berendezésből eltávolított anyag, amely különbözik a 16 02 15-től	
16 03 04	szervetlen hulladék, amely különbözik a 16 03 03-tól	
16 08 01	arany, ezüst, réz, ródium, palládium, irídium vagy platina tartalmú elhasznált katalizátorok (kivéve a 16 08 07)	
16 08 03	egyéb átmeneti fémeket vagy átmeneti fémek vegyületeit tartalmazó elhasznált katalizátorok, amelyek különböznek a 16 08 02-től	
16 08 04	fluidizációs krakkolás elhasznált katalizátora (kivéve a 16 08 07)	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
17 02 03	műanyag	
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	
17 04 02	alumínium	
17 04 03	ólom	
17 04 04	cink	
17 04 05	vas és acél	
17 04 06	ón	
17 04 07	fémkeverék	
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	
19 10 01	vas- és acélhulladék	
19 10 02	nemvas fém hulladék	
19 10 04	könnyű frakció és por, amely különbözik a 19 10 03-tól	
19 10 06	más frakciók, amelyek különböznek a 19 10 05-től	
19 12 01	papír és karton	
19 12 02	fém vas	
19 12 03	nemvas fémek	
19 12 04	műanyag és gumi	
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	
20 01 01	papír és karton	
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	
20 01 39	műanyagok	
20 01 40	fémek	
Összesen:		60 000

1.2./ A telephelyen az 1.1./ pontban meghatározott mennyiség erejéig gyűjthető nem veszélyes hulladékok közül előkezelhető nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
02 01 04	műanyag hulladék (kivéve a csomagolás)	
02 01 10	fémhulladék	
06 03 16	fémoxidok, amelyek különböznek a 06 03 15-től	
07 02 13	hulladék műanyag	
07 02 15	adalékanyag hulladék, amely különbözik a 07 02 14-től	
07 05 14	szilárd hulladék, amely különbözik a 07 05 13-tól	
09 01 07	ezüstöt vagy ezüstvegyületeket tartalmazó fotófilm és -papír	
10 03 02	hulladékká vált anód törmelékek	
10 03 16	főzők és salak, amely különbözik a 10 03 15-től	
10 05 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	
10 05 04	egyéb részecskék és por	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
10 05 11	fölözék és salak, amely különbözik a 10 05 10-től	
10 06 01	elsődleges és másodlagos termelésből származó salak	
10 06 02	elsődleges és másodlagos termelésből származó kohósalak (fémsalak) és fölözék	
10 06 04	egyéb részecskék és por	
10 07 02	elsődleges és másodlagos termelésből származó kohósalak (fémsalak) és fölözék	
10 07 04	egyéb részecskék és por	
10 08 04	szilárd részecskék és por	
10 08 09	egyéb salakok	
10 10 03	kemence salak	
11 02 03	vizes elektrolitikus eljárásokban használatos anódok termeléséből származó hulladék	
11 05 01	kemény cink	
11 05 02	cinkhamu	
11 05 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
12 01 01	vasfém részek és esztergaforgács	
12 01 02	vasfém részek és por	
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	
12 01 04	nemvas fém részek és por	
12 01 15	gépi megmunkálás során képződő iszap, amely különbözik a 12 01 14-től	
12 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	
15 01 03	fa csomagolási hulladék	
15 01 04	fém csomagolási hulladék	
16 01 17	vasfémek	
16 01 18	nemvas fémek	
16 01 19	műanyagok	
16 01 22	közelebbről meg nem határozott alkatrészek	
16 02 14	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	
16 02 16	kiselejtezett berendezésből eltávolított anyag, amely különbözik a 16 02 15-től	
16 03 04	szervetlen hulladék, amely különbözik a 16 03 03-tól	
16 08 01	arany, ezüst, rénium, ródium, palládium, irídium vagy platina tartalmú elhasznált katalizátorok (kivéve a 16 08 07)	
16 08 03	egyéb átmeneti fémeket vagy átmeneti fémek vegyületeit tartalmazó elhasznált katalizátorok, amelyek különböznek a 16 08 02-től	
16 08 04	fluidizációs krakkolás elhasznált katalizátora (kivéve a 16 08 07)	
17 02 03	műanyag	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	
17 04 02	alumínium	
17 04 03	ólom	
17 04 04	cink	
17 04 05	vas és acél	
17 04 06	ón	
17 04 07	fémkeverék	
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	
19 10 01	vas- és acélhulladék	
19 10 02	nemvas fém hulladék	
19 10 04	könnyű frakció és por, amely különbözik a 19 10 03-tól	
19 10 06	más frakciók, amelyek különböznek a 19 10 05-től	
19 12 01	papír és karton	
19 12 02	fém vas	
19 12 03	nemvas fémek	
19 12 04	műanyag és gumi	
19 12 12	egyéb, a 19 12 11-től különböző hulladék mechanikai kezelésével nyert hulladék (ideértve a kevert anyagokat is)	
20 01 01	papír és karton	
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	
20 01 39	műanyagok	
20 01 40	fémek	
Összesen:		20 000

1.3./ A telephelyen az 1.1./ pontban meghatározott mennyiség erejéig gyűjthető nem veszélyes hulladékok közül hasznosítható nem veszélyes hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
12 01 01	vasfém reszelék és esztergaforgács	
12 01 02	vasfém részecskék és por	
12 01 03	nemvas fém reszelék és esztergaforgács	
12 01 04	nemvas fém részek és por	
12 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	
15 01 04	fém csomagolási hulladék	
16 01 17	vasfémek	
16 01 18	nemvas fémek	
16 01 22	közelebbről meg nem határozott alkatrészek	
16 03 04	szervetlen hulladék, amely különbözik a 16 03 03-tól	
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	
17 04 02	alumínium	
17 04 05	vas és acél	

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
17 04 06	ón	
19 10 01	vas- és acélhulladék	
19 10 02	nemvas fém hulladék	
19 10 06	más frakciók, amelyek különböznek a 19 10 05-től	
19 12 02	fém vas	
19 12 03	nemvas fémek	
19 12 04	műanyag és gumi	
20 01 40	fémek	
Összesen:		22 000

A hasznosítást megelőző előkészítő műveletek meghatározása a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján:

- E02 – 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés);
- E02 – 04 tömörítés, bálázás, darabosítás (pl. agglomerálás, reggranulálás);
- E02 – 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás);
- E02 – 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás).

A hasznosítási tevékenység meghatározása a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.). FM rendelet 2. számú melléklete alapján:

- R3 – Oldószerként nem használatos szerves anyagok újrafeldolgozása, visszanyerése (ideértve a komposztálást és más biológiai átalakítási folyamatokat is, továbbá ez a művelet magában foglalja az újrahasználatra való előkészítést, az összetevőket vegyi anyagként felhasználó gázosítást és pirolízist, valamint a szerves anyagok feltöltés formájában történő visszanyerését);
- R3a – Szerves anyagok újrahasználatra való előkészítése;
- R4 – Fémek és fémvegyületek újrafeldolgozása, visszanyerése
(Ez a művelet magában foglalja az újrahasználatra való előkészítést.);
- R12 – Átalakítás az R1–R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében
(R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1–R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés.)

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység végzése során a nem veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, előkezelése és hasznosítása, illetve a keletkező hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás hulladékgazdálkodási szempontból nem feltételezhető, hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Hulladékgazdálkodási Hatóság hulladékgazdálkodási hatáskörében vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgálta, a tevékenység ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság szakkérdésben tett állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

A kivitelezési munkálatok során keletkező építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos feltételeket az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7. §-ai tartalmazzák.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a Ht. 63. § (1) bekezdése írja elő.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az *egyres hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-17. §-ai tartalmazzák.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételeket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítást.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-13/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontjában megjelölt, a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdés tekintetében megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály).

A Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/01530-2/2025 számú levelében megadta állásfoglalását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/01530-2/2025 számú állásfoglalásában a következőket állapította meg:

A Népegészségügyi Osztály az elektronikus úton közzétett Dokumentációt áttanulmányozta és a Dokumentáció, illetve a szakkérdések vizsgálata alapján az alábbiakat állapította meg:

A benyújtott dokumentumokban foglaltak ismeretében az Ócsa, 0175/103 és 0175/104 hrsz. alatti ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladékok gyűjtése, előkezelése, hasznosítása során jelentős környezet - egészségügyi terhelés nem várható, szignifikáns humán-egészségügyi kockázatnövelő hatással nem kell számolni.

A Népegészségügyi Osztály szakkérdésben állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

- A 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek védelméről előírásait.
- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdésnek a), d) f) pontját.
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól előírásait.
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről elő
- *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet előírásait.

Kulturális örökségvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-14/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 4. pontjában megjelölt, a kulturális örökség (műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedő szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért az Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályától (a továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály).

Az Örökségvédelmi Osztály a PE/EPO/2358-2/2025 számú szakvéleményében a következőket állapította meg:

Az Örökségvédelmi Osztály a Dokumentáció áttekintése során megállapította, hogy a közhiteles nyilvántartás adatai alapján az érintett területen műemlék, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található, ezért **a tárgyi engedély örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.**

Az Örökségvédelmi Osztály tájékoztatásul közli, amennyiben az érintett ingatlanon tervezett teljes beruházás a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20/a) pontja szerinti **nagyberuházásnak (500 millió Ft bruttó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás)** minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint **előzetes régészeti dokumentációt** (a továbbiakban: ERD) **be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez.** Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Amennyiben a földmunkák során váratlanul régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-15/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 8. melléklet 2. és 3. pontjában megjelölt szakkérdések – a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, illetve a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e – tekintetében szakvéleményt kért a Vízügyi Hatóságtól.

A Kérelmező az általa megküldött EPAPIR-20251105-3821 azonosító számú beadványában módosította a kérelmét, amelyben visszavonta a veszélyes hulladékkal kapcsolatos kérelmet, melyre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-34/2025 ügyiratszámom ismételtlen megkereste a Vízügyi Hatóságot. A Vízügyi Hatóság 30414/11338-3/2025.ált. számú szakkérdésében továbbra is fenntartja a 30414/11338/2025.ált. számú állásfoglalását.

A Vízügyi Hatóság 30414/11338/2025.ált. számon adott állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A Vízügyi Hatóság által a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálendő szakkérdések az alábbiak:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Kérelmező újonnan birtokba venni kívánt ócsai telephelyén nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását, valamint veszélyes hulladékok gyűjtését tervezi végezni. A hulladékok változatos összetételűek, elsősorban fémhulladékok, többek közt réz, vas/acél, ötvözetek (pl. bronz) és ezek felhasználásával készült, ezeket tartalmazó egyéb anyagok. A kezelni tervezett hulladék telephelyi mennyisége egyidejűleg 3000 tonna, éves szinten 60000 tonna. Tárgyi telephely 20000 m²-es területén jelenleg rendelkezésre áll egy 2000 m²-es csarnok, ezen felül Ügyfél létesíteni tervez egy 180 m²-es irodaépületet, valamint a telephely jelentős részét betonburkolattal látná el. A beérkezett hulladékok anyagi minőségüktől függően a csarnokban, műszaki védelemmel ellátott betonozott tárolókban, vagy később a szabadtéri betonaljzaton kerülnek eltárolásra. A telephely vízigényét (kizárólag kommunális) meglévő fúrt kútból fedezi, a keletkezett (szintén csak kommunális) szennyvíz egy zárt szennyvíztárolóba kerül bevezetésre. A területre hulló csapadékvizeket burkolt elvezető árkok segítségével telken belüli szikkasztóba vezetik, a nagy kiterjedésű térburkolatra

tekintettel 2 db olajfogó beépítése is tervezett. A tetőfelületi csapadékvizek egy része a tűzivíztárolóba kerül. Tárgyi területen 9 db parkoló található.

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érint.**

Tárgyi terület a Vgtv. 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1; 2. és 3. számú mellékletei állapítják meg.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján:

„a) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. §-a alapján:

„33. műszaki védelem: a környezetvédelmi megelőző intézkedések közé tartozó olyan műszaki megoldások összessége, amelyek megakadályozzák vagy minimalizálják a tevékenységekből származó szennyező anyagok bejutását a felszín alatti vízbe, vagy a földtani közegbe.”

A 219/2004 (VII. 21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A Kvt. 6. § (1) szerint „a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdésének c) pontja alapján „a feltétlenül szükséges legkisebb mennyiségű szennyező anyag bevezetése felszín alatti vízbe, földtani közegbe – más jogszabályban meghatározott bármely szigorúbb követelmény sérelme nélkül – a 13. § szerint engedélyezhető: a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny vagy kevésbé érzékeny területen az olyan alacsony koncentrációban vagy kis mennyiségben, hogy a felszín alatti víz minőségének romlása sem a közeli, sem a távoli jövőben nem következhet be.”

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésének b) és c) pontja alapján „szennyező anyag földtani közegbe történő közvetlen bevezetése és a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is **engedélyköteles tevékenység**”.

A parkolók és egyéb vízzáró burkolattal ellátott felületek használata során a csapadékvizek szénhidrogén-származékokkal szennyeződhetnek, amely anyagcsoport a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének II. jegyzékében szerepel.

Fentiek alapján – tekintettel a parkolók darabszámára – a szennyeződhető csapadékvizek elszikkasztása vízügyi-vízvédelmi szempontból csak **a szikkasztási sík (fenékszint) és a mértékadó talajvízszint között legalább 1 m távolság teljesülése esetén engedélyezhető.**

A Vgtv. 28/A § (1) bekezdés alapján:

„A jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges

a) a vízmunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),

b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és

c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély)”

A vízilétesítmény és vízmunka fogalmát a Vgtv. 1. számú melléklet 25. és 26. pontja határozza meg.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján lefolytatandó eljáráshoz szükséges kérelmek összeállításánál a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni. Az elővizsgálati dokumentáció formai és tartalmi követelményeit a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

A meglévő **kút** a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A házi vízigény fogalmát a Vgtv. 1. számú melléklet 36. pontja határozza meg. Tekintettel arra, hogy a meglévő kút nem felel meg a Vgtv. 1. számú melléklet 35. pontja szerinti definíciónak és a 28/A. § (1c) bekezdésben foglalt paramétereknek, fennmaradása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése, valamint a Vgtv. 29. § (4) bekezdése alapján vízjogi fennmaradási engedély köteles. A vízjogi fennmaradási engedély iránti kérelem az területileg illetékes vízügyi hatóság részére nyújtható be.

A **vízkészletvédelmi országtérkép és a kockázati besorolás elkészítéséről és felülvizsgálatáról** szóló 319/2023. (VII. 17.) Korm. rendelet által meghatározott vízészletvédelmi térkép szerint tárgyi kút vízészletvédelmi szempontból **kockázatmentes** területen található.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján lefolytatandó eljáráshoz szükséges kérelmek összeállításánál a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdése alapján, az a vízhasználó vagy az, aki a vízviszonyokba jogellenesen beavatkozott, illetőleg a jogszabályban meghatározott feladatainak, kötelezettségeinek elmulasztásával káros és jogellenes állapotot idézett elő, a jogszabály szerint szükséges követelmények érvényesítése érdekében terv és adat szolgáltatására is kötelezhető.

A 219/2004 (VII.21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a **környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről** szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A Kvt. 18. § (1) bekezdése alapján „a víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek

medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálendő szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulás, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, a Vgtv., valamint a Kvt. figyelembe vételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárása során vizsgálta a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, illetve annak 5. számú melléklete alapján a telepítési hely és a feltételezhető hatásterületek érzékenységi, valamint a várható környezeti hatások jellemzőit. Összességében az eljárásba bevont szakhatóság, valamint a Környezetvédelmi Hatóság és a Hulladékgazdálkodási Hatóság az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró okot nem találtak, a környezetre gyakorolt hatást nem ítélték jelentősnek, így **környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.**

A Dokumentációban nem került megjelölésre olyan adat, amely a Kérelmező szerint üzleti titkot képez.

Fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 67. § (2) bekezdése és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja és ac) alpontja értelmében - az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység további engedélyezéséhez szükséges környezetvédelmi feltételeket a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján jelen döntés rendelkező részébe foglalta.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/31428-2/2025 számon tájékoztatta az ügyfelet arról, hogy a tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, ezért az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján, a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) és a

hivatalában közzéteszi; valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az **Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyzőnek**, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről. Ócsai Polgármesteri Hivatal Jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a **Környezetvédelmi Hatóságot** a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. mellékletének 35. pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékét a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5), (6) és (7) bekezdése írja elő.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság

- környezetvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, az 5. § (1) bekezdésének c) pontja, illetve (2) bekezdése;
- természetvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, a 6. § (1) bekezdésének c) pontja, illetve (2) bekezdése;
- hulladékgazdálkodási hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő lejártát követő napon külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a hatóság hirdetőtábláján való kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Budapest, 2025. december 17.

A kiadvány hitelűl



Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelélül:

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás
megjelenítését szolgálja

