

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Pest Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Marlyin Kádár Enéh

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatának kiadásáról
szóló 12/2025. (IX. 4.) számú vezet i utasítás

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest/megye/kozerdeku-adatok>

Másolatkészítés id pontja:

2025.10.10. 12:36:33

Záradék megjegyzés:

.....



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FELJEGYZÉS HATÓSÁGI ELLENŐRZÉS RŐL

Ügyiratszám: PE/KTHF/35441-13/2025

Tárgy: Hatósági ellenőrzés: Szigetszentmiklós
külterület, 0123/3 hrsz.-ú ingatlan

Ügyintézők: Marlyin Kádár Enéh

Időpont: 2025. október 8.

Czeplédi Ágnes

Némethné Fikó Krisztina

Besenyi Tamás

Melléklet: 5 db fényképfelvétel (digitálisan rögzítve)

Ellenőrzött személy/jogi személy adatai:

Név: TETON-Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Székhely: 1107 Budapest, Fokos utca 1. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 01-10-141819

KÜJ: 103689984

(a továbbiakban: Környezethasználó)

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági hatáskörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a területen folyamatosan lát el ellenőrzési feladatot, nevében a hatósági feladatot ellátó kormányzati tisztviselők jártak el.

A környezethasználatra vonatkozó lényeges megállapítások:

Környezethasználó a Szigetszentmiklós IV.–homok, kavics bányatelek területén folyó tőfeltöltési tevékenységre vonatkozó – PE/KTF0/2023-15/2020. számon megváltoztatott PE-06/KTF/00716-9/2020 számú – környezetvédelmi működés engedéllyel (a továbbiakban: Engedély) rendelkezik. Az Engedély időbeli hatálya 2025. december 31. napjáig tart.

Mivel Környezethasználó a tevékenységet a továbbiakban is folytatni kívánja, ezért meghatalmazottja útján az Engedély időbeli hatályának meghosszabbítására irányuló eljárást kezdeményezett.

A kérelemhez mellékelt dokumentáció a Környezetvédelmi Hatóság felhívására két ízben kiegészítésre került.

A kiegészített dokumentációban foglaltak szerint kialakított új bejárat és megközelítési útvonal, továbbá a telephelyen folyó tevékenységek helyszíni megtekintése céljából került sor a helyszíni ellenőrzésre.

A helyszíni ellenőrzésen az alábbiak kerültek megállapításra:

A kiegészített dokumentációban megjelölt beszállítási útvonalon, a Budapest XXI. kerület, Csepeli út felől közelítették meg a telephelyet a hatósági munkatársak. A kiegészített dokumentációban foglaltak szerint az új kapu a bányatelek 3. és 4. számú töréspontja közelében készült el. A megjelölt szállítási útvonalon haladva a Sóderes útról az ún.: Háros utcát a munkatársak nem találták meg (ez térképeken sem szerepel), így az 5. számú töréspontot elérve, a telephelyet megkerülve kívánták elérni a 3. és 4. számú töréspont közötti bányatelek határt. Az 1. számú töréspont közelében lévő régebbi kapunál megálltak a hatósági személyek és hangosan kiabálva jelezték, hogy hatósági ellenőrzést kívánnak végezni.

A telephelyen tartózkodó munkavállaló kijött a kapuhoz és közölte, hogy a tulajdonost fel kell hívnia, ő maga a hatósági személyeket nem engedheti be. A munkatársak hatósági igazolványuk felmutatásával felvilágosítást adtak, hogy az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 99. §-ában adott felhatalmazás alapján a hatósági ellenőrzés megkezdődött, továbbá kérték, hogy telefont részükre átadva a tulajdonost tájékoztathassák az ellenőrzés tényéről. A munkavállaló egy távolabb telepített konténer takarásában kezdte a telefonbeszélgetést, nem jött vissza a kapuhoz, hiába kérték a hatósági személyek erre, hangos szóval. Miután pár perc várakozást követően sem tért vissza a munkavállaló, a hatóság hangosan kiabálva figyelmeztette, hogy az ingatlanra megkísérli a bejutást. A kapu be volt csukva, de lezárva nem volt, egy függőleges retesz elmozdításával a kapu nyithatóvá vált. A belépést követően a munkatársak hangosan kiabálva ismételték el, hogy hatósági ellenőrzést végeznek. A munkavállaló, bár még telefonos összeköttetésben állt a tulajdonossal, a telefont ezt követően sem adta át a hatósági személyeknek, hogy az ügyfél a jogairól és kötelességeiről szóló felhívást megkaphassa. A munkavállaló közölte, hogy a tulajdonos a tó másik, déli végében tartózkodik, mert már onnan van a telephely bejárata.

A hatósági személyek egy rövid sétával a régi bejárat környezetét megtekintették. Azt tapasztalták, hogy a korábbiakban a területen tárolt hulladékok és építőanyagok elszállításra kerültek. A tó északkeleti partján új lap-vízmérce került beállításra. A hídmérleg áttelepítése még nem történt meg. Friss feltöltés nyomait nem tapasztalták a munkatársak.

A hatósági személyek a régi kapun keresztül elhagyták a területet – hangos tájékoztatást adva a munkavállalónak, hogy távoznak – és ismét a délkelet felőli határ mentén vezető úton, végig a bányát határoló kerítés mentén haladva találták meg az új bejáratot a kiépített új bevezetőúttal, ami nem a 3. és 4. töréspont közötti határszakaszon létesül. Itt a hangos figyelemfelhívásra sem jelent meg senki, többszöri felszólításra sem. A kapu zárva volt, csak a kerítésen át, illetve a bejárat melletti vegyes anyagú (kavicsos homok, agyagos talaj és humusz keveréke) halmokra állva volt lehetőség benézni a területre. Személygépkocsi nem parkolt a telephelyen, ebből azt a következtetést vonták le a munkatársak, hogy a telephely ezen oldalán nem tartózkodik senki.

A kapu közelében egy konténer, mobil illemhely, egy locsolóautó, egy nyitott fémkonténer (tartalma nem látszott), 5-6 ismeretlen anyaggal telt big-bag zsák, egy munkagép, továbbá 3-5 m³ építési- bontási hulladék (véltetőleg téglák, cserép, beton), valamint nagy mennyiségű, raklapon álló beton térburkolati elem volt.

A tó déli medrébe nagy mennyiségű anyag került betöltésre, továbbá betöltetlen halmok is láthatók voltak, az itt álló másik munkagép nem működött, munkavégzés nem volt a telephelyen.

A határoló töltéseket mindenhol gyomnövényzet fedte, rendezetlen képet mutatott.







Ügyiratszám: PE/KTHF/35441-13/2025

Az ellenőrzést végzők a helyszínt az újonnan kiépített zúzott kővel megerősített (a kiegészített dokumentációban Háros utca névvel illetett) úton, majd a Budapest 0213208 hrsz.-ú ingatlanon vezető úton keresztül hagyták el.

A helyszíni ellenőrzést a munkatársak a vízügyi és vízvédelmi hatósági hatáskörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi és Vízvédelmi Osztály munkatársával közösen végezték.

A helyszínen nyilatkozattételre jogosult személlyel a hatósági munkatársak nem találkoztak.

A HELYSZÍNRE ÉRKEZÉS IDŐPONTJA: 13:20


A HELYSZÍNRL VALÓ TÁVOZÁS IDŐPONTJA: 13:50

A feljegyzés 1 példányban készült. Jelen feljegyzés egy másolati példánya elektronikus úton kerül megküldésre Környezethasználó, valamint a vízügyi- és vízvédelmi hatóság részére.

Az ellenőrzés során 5 darab digitális fényképfelvétel készült.

Az ellenőrzéskor hangfelvétel nem készült.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. október 9. 14:45







FÉNYKÉPMELLÉKLET



Handwritten signature

Ügyiratszám: PE/KTHF/35441-13/2025



Paul