



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Belfry BSS Kft. által tervezett Budaörs, Gyár utca 2. szám alatti telephelyén 10336 hrsz.-ú ingatlanon üzemelő aszfaltkeverő üzemében nem veszélyes hulladék hasznosításra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/41953-4/2025

Az eljárás megindításának napja: 2025. november 3.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Továbbá az ügyintézési határidőbe nem számít bele az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben kihirdetett közigazgatási szünet időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Farkas Ildikó

Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Belfry BSS Kft. (1116 Budapest, Gyapot utca 4., a továbbiakban: Kérelmező) Budaörs, Gyár utca 2. szám alatti telephelyen 10336 hrsz.-ú ingatlanon üzemelő aszfaltkeverő üzemében nem veszélyes hulladék hasznosítását tervezi.

Kérelmező célja az útfelújítási munkálatai során képződött, darabos, mart aszfalt hulladék hasznosítása, az aszfaltkeverés gyártásba való visszavezetése útján. Az előállított aszfalthoz a szükséges alapanyagok mellett nem veszélyes hulladék (mart aszfalt) kerül majd felhasználásra.

A tervek szerint a felmart bitumenes anyag törőberendezés segítségével aprításra kerül, majd az így előállított anyag útalapként kerül hasznosításra, illetve megfelelő minőségi paraméterek esetén közvetlenül beépíthető az aszfaltkeverék gyártási technológiájába. A mart aszfalt közvetlenül visszavezethető a melegaszfalt gyártási technológiájába, amelynek eredményeként csökkenthető a primer közúzalék felhasználása; így mérséklődnek a természetes ásványi erőforrások igénybevételei. Kérelmező a jövőben így a saját előállítású aszfaltkeverékeiben is tervezi a mart aszfalt meghatározott arányú bekeverését.

A tervezett, éves feldolgozandó hulladék mennyiség (HAK 17 03 02 bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től) 15 000 t/év, Kérelmező kérelme alapján 180 t/nap.

Tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 107. a) pontja – „Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep a) 10 t/nap kapacitástól - alapján a Pest Vármegyei

Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budaörs Város közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elérési helyen találhatóak:

A <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően, a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációval folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2025. december 15.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:



Jánoska-Orbán Hajnalka
osztályvezető

dr. Cserkúti Szabolcs