

Nyilatkozat a 2001. évi LXIV. törvény szerint meghatározott nagyberuházás vonatkozásában

Alulírott **Majorosi Nikolett a Faedra II. Ingatlanfejlesztő Alap** (Székhely: 1132 Budapest, Váci út 22-24. 5. em., MNB nyilvántartásba vételi szám: 1222-65, adószám: 19387682-2-41) képviselőjében eljár: **Faedra Alapkezelő Zrt.** (Székhely: 1132 Budapest, Váci út 22-24. 5. em., cégjegyzékszám: 01-10-141781, adószám: 27780798-2-41) vezérigazgatója

nyilatkozom, hogy a Bag, Hrsz.: 2924/4 ingatlanon tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint meghatározott nagyberuházás kategóriába tartozik, mivel a beruházás bruttó bekerülési költsége meghaladja az 500 millió forintos értékhatárt.

A fenti nyilatkozatot a beruházás vonatkozásában az alábbiak figyelembevételével teszem:

- a) a bruttó bekerülési költsége meghaladja az 500 millió forintos értékhatárt,
- b) a tervezett fejlesztés nem a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- c) a tervezett fejlesztés nem tartozik védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés kategóriába
- d) a tervezett fejlesztés nem közérdekű célú beruházás, és megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást nem terveznek, illetve nem végeztek.

A fenti nyilatkozat figyelembevételével a tervezett fejlesztés vonatkozásában a 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § * (1) bekezdés szerinti előzetes régészeti dokumentáció kidolgozása és benyújtása szükséges.

Fentiekre tekintettel nyilatkozunk, hogy a tervezett fejlesztés vonatkozásában az Előzetes Régészeti Dokumentáció összeállításra került.

Budapest, 2025.12.12

Nyilatkozattevő aláírása:

Majorosi Nikolett
Vezérigazgató
Faedra II. Ingatlanfejlesztő Alap
képv: Faedra Alapkezelő Zrt.