

CTPark Twenty Eight Kft.  
**Biatorbágy, Verebély László utca 2.**  
2051  
Adószám: 27852680-2-13.

Ikt.sz: 19-EKFI - 5607-2 /2025  
Ügyintéző.: Kuzma Gábor  
Tárgy: **Csapadékvíz befogadói**

**Tárgy: Csapadékvíz befogadói** hozzájárulás **Budapest, 0238025/8 HRSZ, Érd, 024/8, Érd, 024/20; 024/21; 024/22; 025; 026 hrsz.** ingatlanon keletkezett csapadékvíz elvezetéséhez 027/1 és 043/1 hrsz ingatlanok találkozási pontjában található földárak a befogadó. Térkép koordinata LatLng(47.373379, 18.951944)

## CSAPADÉKVÍZ BEFOGADÓI NYILATKOZAT

Kérelem és a CTPark Twenty Eight Kft. ERD1 csarnoképület és kiszolgáló épületek kiviteli tervdokumentációja (külső közművek csapadékvíz-elvezetése) alapján a befogadó:  
Az Érdi Városgazda kezelésébe lévő földárak (027/1, 043/1, 042, 038 hrsz.)  
Sulák patak, végbefogadó a Duna folyam.

A tervezet csapadékvízgyűjtő területre adatszolgáltatás alapján (építendő épület tető felülete és szilárdburkolattal ellátott felület, út, járda, parkoló)

**Budapest** (hrsz 0238025/8)

Tetőfelületek 121411,52 m<sup>2</sup>

Burkolt felület 64601,31 m<sup>2</sup>

**Érd** (Érd: 024/20; 024/21; 024/22; 025; 026 hrsz.)

Tetőfelületek 128074,69 m<sup>2</sup>

Burkolt felület 55862,65 m<sup>2</sup>

Összesen: (369950 m<sup>2</sup> = 37 ha)

Kérelem alapján az összes felületen keletkezett csapadékvízgyűjtő felület (**369950 m<sup>2</sup> = 37 ha**), melynek elvezetéséhez Intézményünk biztosítja a kezelésében lévő **földárakba** csatlakozással. A csapadékvíz elvezető rendszerbe történő bekötéséhez a

### csapadékvíz befogadói nyilatkozatunkat megadjuk.

A csapadékvíz elvezető rendszerhez történő csatlakozáshoz benyújtott kérelemben szereplő 37 ha felületről az egyszeri használatbavételi díjat **145 649 315,-Ft** befizette és a bizonylatát bemutatta. Továbbá az egyszeri árokrendszer karbantartását, tisztítását és a növényzet gyérítését a kérelmező Intézményünkötől megrendelte és a díját megfizette.

#### Műszaki feltételek:

- **PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL** ügyiratszám: **30414/13058-4/2025** Határozatában foglaltakat be kell tartani.
- **28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól 2. számú melléklet 3. oszlopában szereplő értékeket be kell tartani.**
- A kivitelezés csak az átadott **KÉSZ Tervező Kft.** tervdokumentáció és a **19-EKFI – 5607 /2025 Elvi csapadékvízének befogadói hozzájárulása** feltételei betartása mellett végezhető.
- A víz elvezető rendszerbe csak csapadékvíz vezethető be.
- A **maximális befogadási kapacitást 200 l/s** határozza meg az Érdi Városgazda.
- A csillapító tározókat, zsír – olajfogó és iszapfogó akna műtárgy csak a saját tulajdonú ingatlanon létesíthető.

- A terven szereplő örvényáramú áramlásszabályozó vasbeton műtárgyon (**pureco flowie 100 l/s - 2 db > 200 l/s**) keresztül csatlakozhatnak a befogadó ponthoz.
- A rácsatlakozás idejére, mint kezelő személyes jelenlétet (a továbbiakban: szakfelügyelet) írok elő. A szakfelügyeletet az Érdi Városgazda, (címe: 2030 Érd, Fehérvári út 69.) látja el.
- A földárok épységét a befogadó ponton a megfelelő hosszba beton kompozit paplannal kell burkolni, aminek a költségét a kérelmezőnek kell viselnie.
- A második ütemben épülő további csarnoképítéseknek a készenléti szintjéről az Érdi Városgazdát is tájékoztatni kell.

Hozzájárulásomat „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény, „a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendeletet 4.§. (1) figyelembe véve és „a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről” szóló 1/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírtak miatt adtam ki.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy az Üzemeltetői hozzájárulás **a rácsatlakozás után adjuk ki.**

Ezen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges jogerős építési engedély egyéb engedélyek, pl. közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A hozzájárulás érvényes: kiadásától számított 5 évig.**

**Érd, 2025.november.17**



**Somogyi Tamás**  
intézményvezető

**Kapják:**

Címzett

Érd MJV Ök. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda  
Iráttár