



Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Kft.  
Ügyfélszolgálat  
2030 Érd, Felső u. 2. Postacím: 2031 Érd, Pf.: 55/1.  
Telefon: +36 23 521-751  
Fax: +36 23 521-759

Ügyfélfogadás  
Hétfő: 08:00 - 20:00  
Kedd: 10:00 - 16:00  
Szerda: 07:00 - 13:00  
Csütörtök: 10:00 - 16:00  
Péntek: 07:00 - 13:00



Iktatószám: ÉRT-1367/1/2025

Témafelelős: Mustos-Nagy Alexandra  
[ugyfelszolgalat@erdicsatornamuvek.hu](mailto:ugyfelszolgalat@erdicsatornamuvek.hu)

Gyurcsik Tamás  
[gyurcsikt@ut-teszt.hu](mailto:gyurcsikt@ut-teszt.hu)

**Tárgy:** Közműkezelői hozzájárulás a Budapest XXII. hrsz. 0238025/8, Érd, hrsz. 024/20, 024/21, 024/22, 025, 026 ingatlanokon tervezett CTP logisztikai park területén keletkező szennyvizek elvezetéséről és befogadásáról  
(Hivatkozási szám: T990 v01)

**Tisztelt Gyurcsik Tamás Úr!**

Hivatkozva a Társaságunkhoz elektronikus úton beérkezett T990 terv- és v01 verziószámú, a telephelyi végátemelő műtárgy tekintetében 2025.04.17., a nyomóvezeték tekintetében 2025.05.12. napi keltezésű kiviteli tervek, az azokban feltüntetett csatornaépítési munkálatokhoz **közműkezelői hozzájárulásunkat adjuk** az alábbiak szerint.

Általános észrevételek:

- Jelen nyilatkozatunk nem vonatkozik az Érd hrsz. 024/8 ingatlan szennyvízelvezetésére, amelyet a Beruházó (CTP Management Hungary Kft.) nyilatkozata szerint egy későbbi ütemben valósul meg.
- A kivitelezés során az SZ-1 és SZ-2 jelű nyomóvezeték, valamint a SZ-11-1 jelű telephelyi végátemelőkre vonatkozó kiviteli tervdokumentációkat együtt kell kezelni, valamint kérjük figyelembe venni a korábbi, elektronikus levélben megküldött tervbírálatainkban foglaltakat is. Ellentmondás esetén egyeztetést kell folytatni Társaságunkkal.
- Az Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Kft. üzemelteti a tervekben szereplő közcsatorna szakaszokat.
- A kiviteli tervek tartalmát megismertük, és az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk.
- A helyszínrajzokon a jelenleg üzemelő szennyvízcsatornákat helyesen ábrázolták.
- Az építési, kiváltási munkák során a szabvány szerinti vízszintes és függőleges védőtávolságok betartása kötelező. Amennyiben az előzetes feltárások szerint a védőtávolságok nem tarthatók, a szennyvízcsatornákat védelembe kell helyezni, amelynek technológiáját munkatársainkkal a helyszínen előzetesen egyeztetni szükséges.
- Az üzemelő közcsatornát érintő munkálatokhoz (lekötés, előre kötés, házi bekötések átkötése) szakfelügyeletünket meg kell kérni.
- Csapadékvíz az elválasztó rendszerű közcsatornába nem juttatható.
- Amennyiben a kivitelezés bármely fázisában provizórikus szennyvízelvezetés szükséges, arról a kivitelező üzemeltetővel egyeztetett feltételek szerint saját hatáskörében köteles gondoskodni.
- A kivitelezéssel érintett, meglévő fedlapok végleges szintbehelyezéséről a Kivitelezőnek kell gondoskodnia. A szintbehelyezés technológiai leírását az ÉTCS Kft.-hez jóváhagyásra be kell nyújtani.
- A kivitelezéssel érintett tisztítóaknáknak célgéppel megközelíthetőnek és kezelhetőnek kell maradnia.
- A kivitelezés során különös gonddal kell eljárni az üzemelő közcsatorna hálózatba kerülő építési törmelékek eltávolítása során.

Mustos  
AR

#### Sz11 – 1. jelű szennyvíz átemelő (Érd 024/20 hrsz.):

- A Budapest XXII. 0238025/8, Érd 024/20, 024/21, 024/22, 025, 026 hrsz ingatlanokon keletkező szennyvizet (74,4m<sup>3</sup>/nap, 12 liter/s) fogadni tudjuk az ÉTCS Kft. által üzemeltetett elválasztó rendszerű szennyvízgyűjtő hálózatban.
- Jelen nyilatkozatunk a rendelkezésre álló dokumentáció alapján kommunális szennyvíz minőségre vonatkozik, ettől eltérő esetben, előkezelő beépítése szükséges, amelyről Társaságunkkal előzetes egyeztetés szükséges.
- A budapesti ingatlanról egy közbenső beemelővel juttatják a szennyvizet a hrsz. 024/20 ingatlanon található telephelyi végátemelőre, ahonnan a szennyvíz a közsatorna hálózatba kerül. Mindkét átemelő műtárgy a Beruházó üzemeltetésében marad.
- ÉTCS Kft. szolgáltatási pontja a végátemelőtől induló nyomóvezeték ingatlanhatári pontja.
- A tervezett Wilo Emuport átemelő kialakítás ellen nem emelünk kifogást.
- Mivel az átemelő műtárgy nem kerül az ÉTCS Kft. üzemeltetési körébe, ezért nem kell aktív módon integrálni Társaságunk távfelügyeleti WebSCADA rendszerébe, de betekintési lehetőséget (üzemállapot, aktuális átfolyás (l/s), összesített mennyiség) kérünk az EMUPORT vezérléséhez, és kérjük megadni a mindenkori beavatkozásra jogosult személy elérhetőségét.
- A telephelyi végátemelő aknát javasoljuk legalább 25 cm-re kiemelni a végleges terepszinthez képest.
- Az átemelő szaghatáskezelő rendszerével egyetértünk.
- Az átemelő előtti csillapítóaknak belső felületét korrózió ellen fokozottan védeni kell.
- Amennyiben a tervdokumentációban szereplő indukciós mérőt elszámolási célokra is tervezik használni, további egyeztetés szükséges Társaságunk Ügyfélszolgálatával a típusról, beépítésről, plombálásról.

#### SZ-1, valamint SZ-2 jelű nyomóvezetékek:

- A telephelyi végátemelő nyomóvezetékeinek befogadója az Érd, Sulák utcai gravitációs szennyvízelvezető csatorna végaknája (EOVX: 225468, EOYV:641741).
- Elvart csőanyag minőség nyomóvezetékek esetében: KPE SDR17 PN10. A vezetékeknek barna jelölő csíkozásúnak kell lenniük.
- A nyomóvezetéseket elektrofitting kötésekkel kell megvalósítani. Nem fogadható el olyan kötési megoldás, ami a belső felületen sorjás, vagy belső átmérő szűkületet okoz.
- Az új építésű nyomóvezetéseket közmű jelzőszalaggal kell ellátni. A nyomóvezeték keresztezési pontjainál a szennyvíz nyomóvezeték védőcsőben történő vezetésével egyetértünk.
- Amennyiben az előre kötéshez szükséges ideiglenes átemelés, kérjük, hogy a kivitelező a munkálatok megkezdése előtt vegye fel a kapcsolatot Társaságunkkal. Az ideiglenes átemelés ütemtervét helyszíni bejáráson szükséges véglegesíteni.
- Az előre kötés csak Társaságunk szakfelügyelete mellett valósítható meg. Az előre kötés előtt a tisztítóaknak csatlakozási pontjait elő kell készíteni, a provizórikus átemelésnek a lehető legrövidebbnek kell lennie. A tisztítóaknába történő csatlakozást befalazó idommal kell megvalósítani.
- Az ún. AVL-átemelő vízműtani ellenőrzésének eredményét elfogadjuk. Kikötésünk, hogy az átépítés során kisserelt elemeket (szivattyúk, vezetékek) ÉTCS Kft. részére tételesen át kell adni. A nyomóvezetékeknek barna jelölő csíkozással ellátottnak kell lenniük.
- Az SZ-2 jelű nyomóvezeték esetében a kiváltás ütemezéséről előzetesen Társaságunkkal egyeztetni kell. A kiváltott vezeték el kell távolítani, a tömedékelés nem elfogadott megoldás.
- A nyomóvezetéken tervezett szerelvényeknek folyamatos megközelíthetőségét biztosítani kell.
- A tisztítóaknákat előre gyártott vasbeton elemekből kell építeni, a fedlapok szintbehelyezését magasító gyűrűkkel kell megvalósítani. A fedlapok gömbgrafitos öntöttvas anyagúak, forgásponttal ellátott kivitelű, 600 mm szabadnyílású D400 terhelési osztályúak legyenek. Az úttestbe kerülő fedlapok pozicionálása során biztosítani kell, hogy a forgáspont az érkező forgalom felőli oldalon legyen.
- A szerelvényeknek terv szerinti kialakítását elfogadjuk, kiemelve, hogy a külterületi jelleg miatt a földem kiemelését, a falak vízzáróságát, valamint vagyonvédelmi szempontból a fedlapok zárhatóságát biztosítani kell.

*Mesb*

Kérjük az előírások szíves betartását.

Érd, 2025. június 23.

Tisztelettel:

Az Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Kft. megbízásából eljárva:

**Érd és Térsége Víziközmű Kft**

48.



Györffy Ágnes

igénykezelési és ellenőrzési csoportvezető



Mustos-Nagy Alexandra

vezető műszaki ügyfélszolgálati ügyintéző

