



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 14149-7/2026.

Tárgy: **Értesítés helyszíni szemléről**

Telefon: (27) 795-629

H I R D E T M É N Y

Az eljáró hatóság megnevezése:	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Az ügy száma:	14149-7/2026.
Az ügy tárgya:	Időlegesen más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának elfogadása - értesítés helyszíni szemléről
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Göd külterület 050/20-21, 050/22-23, 053/46-47, 053/36-37, 053/34-35, 053/30-31, 053/28-29, 079/3,079/4, 079/5, 053/33, 053/39, 053/41, 053/43, 057/54, 062/36, 062/44, 062/48, 062/49, 062/50, 062/54, 0102/14, 0104/148 hrsz-ú számú földrészek
A hirdetmény kifüggesztésének napja:	2026. február 25.
A hirdetmény levételének napja:	2026. március 03.

Végzés

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Osztály 4. (2120 Dunakeszi, Verseny utca 3.) a Göd külterület 050/17 megszűnt helyrajzi számból kialakult 050/20-21, 050/19 megszűnt helyrajzi számból kialakult 050/22-23, 053/12 megszűnt helyrajzi számból kialakult 053/46-47, 053/18 megszűnt helyrajzi számból kialakult 053/36-37, 053/19 megszűnt helyrajzi számból kialakult 053/34-35, 053/21 megszűnt helyrajzi számból kialakult 053/30-31, 053/22 megszűnt helyrajzi számból kialakult 053/28-29, 079/1 megszűnt helyrajzi számból kialakult 079/3,079/4, 079/5 valamint a 053/33, 053/39, 053/41, 053/43, 057/54, 062/36, 062/44, 062/48, 062/49, 062/50, 062/54, 0102/14, 0104/148 hrsz-ú földrészeket érintő időlegesen más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának elfogadása miatt

2026. év március hó 03. napján (kedd) 14 óra 00 perckor

az érintett földrészekeken szemlét tartok.

(Találkozás helyszíne: MAVIR Zrt. Göd Kelet állomás)

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 4.

2120 Dunakeszi, Verseny utca 3.

E-mail: foldhivatal.dunakeszi@pest.gov.hu ; KRID: 263335919

Web: <https://www.pvkh.hu>

Felhívom az ügyfelek figyelmét, hogy a szemlén a személyes megjelenésük nem szükséges, távolmaradásuk nem akadályozza a szemle megtartását. Amennyiben elektronikus elérhetőségüket közlik, a szemlén készült jegyzőkönyv egy példányát továbbítjuk.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügyben hozott határozat (vagy annak hiányában az eljárást megszüntető végzés) ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Indokolás

A 14210-8/2023. számú határozatban a fent leírt termőföldek időleges más célú hasznosítását 3 éves időtartamra engedélyeztük. Hivatalunk 2026. február 12. napján felhívta az ELMŰ Hálózati Kft.-t, hogy a termőföld eredeti állapot helyreállítása megtörtént-e, mivel az érintett helyrajzi számokon a vezetékJog a „Göd Kelet-Samsung 2. I. jelű 76/132 kV-os földkábel létesítése” 623529/2023. záradékszámú vázrajz alapján fel lett jegyezve. Felhívásunkra 2026. február 18-án az ELMŰ Hálózati Kft. bejelentette a kivitelezés befejezését.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68. § (1) értelmében a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el. (2) A szemletárgy birtokosát és az (1) bekezdésben meghatározott személyt - ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti - a szemléről előzetesen értesíteni kell.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 7. § (2) bekezdése előírja, hogy a tényállás tisztázásához helyszíni szemle tartása szükséges. A szemlét a fenti ügyben a jelen végzésben meghatározott időpontban és helyen kívánom megtartani.

Mivel az ügyfelek személyes részvétele a szemlén nem kötelező, döntöttem arról, hogy a szemlére nem idézem, csak értesítést küldök a szemlén való részvétel lehetőségéről.

Tájékoztatatom az ügyfeleket az alábbiakról: Ákr. 69. § (1) A szemle megtartása során - az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje.

(2) A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen

- a) a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni,*
- b) bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni,*
- c) felvilágosítást kérni, illetve*
- d) mintát venni.*

Mivel az ügyfelek személyes részvétele a szemlén nem kötelező, döntöttem arról, hogy a szemlére nem idézem, csak értesítést küldök a szemlén való részvétel lehetőségéről.

Ákr. 33. § (1) szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Fentiek alapján tájékoztattam az ügyfeleket a szemle jegyzőkönyvének megismerésének lehetőségéről.

Az ügyfél értesítési kötelezettségemnek az Ákr. 61. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése szerint a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai,

honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli, (2) az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha az törvény vagy kormányrendelet előírja.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 112. § alapján adtam. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatáskörét a Tft. 7. § (1) bekezdése és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése határozza meg.

Dunakeszi, 2026. február 23.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Zachár Krisztina
földügyi szakügyintéző