



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 14150-7/2026.

Tárgy: Értesítés helyszíni szemléről

Telefon: (27) 795-629

H I R D E T M É N Y

Az eljáró hatóság megnevezése:	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Az ügy száma:	14150-7/2026.
Az ügy tárgya:	Időlegesen más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának elfogadása - értesítés helyszíni szemléről
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Göd külterület 039/262-264, 039/267-269, 039/275, 049/7-8, 050/22-23, 0102/14, 0104/53, 0104/142-143, 0104/148 hrsz-ú számú földrészletek
A hirdetmény kifüggesztésének napja:	2026. február 25.
A hirdetmény levételének napja:	2026. március 03.

Végzés

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Osztály 4. (2120 Dunakeszi, Verseny utca 3.) a Göd külterület a Göd külterület 039/109 megszűnt helyrajzi számból kialakult 039/262-264, a 039/146 megszűnt helyrajzi számból kialakult 039/267-269, a 049/3 megszűnt helyrajzi számból kialakult 049/7-8, a 050/19 megszűnt helyrajzi számból kialakult 050/22-23, a 104/137 megszűnt helyrajzi számból kialakult 0104/53, a 039/275, 0102/14, 0104/142, 0104/143 valamint a 0104/148 hrsz-ú földrészleteket érintő időlegesen más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának elfogadása miatt

2026. év március hó 03. napján (kedd) 14 óra 00 perckor
az érintett földrészleteken **szemlét tartok.**
(Találkozás helyszíne: MAVIR Zrt. Göd Kelet állomás)

Felhívom az ügyfelek figyelmét, hogy a **szemlén a személyes megjelenésük nem szükséges, távolmaradásuk nem akadályozza a szemle megtartását. Amennyiben elektronikus elérhetőségüket közlik, a szemlén készült jegyzőkönyv egy példányát továbbítjuk.**

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügyben hozott határozat (vagy annak hiányában az eljárást megszüntető végzés) ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Indokolás

A 14209-8/2023. számú határozatban a fent leírt termőföldek időleges más célú hasznosítását 3 éves időtartamra engedélyeztük. Hivatalunk 2026. február 12. napján felhívta az ELMŰ Hálózati Kft.-t, hogy a termőföld eredeti állapot helyreállítása megtörtént-e, mivel az érintett helyrajzi számokon a vezetékgazdálkodás jogát a „Göd Kelet-Samsung 2. II. jelű 76/132 kV-os földkábel létesítése” 623529/2023. záradékszámú vázrajz alapján fel lett jegyezve. Felhívásunkra 2026. február 18-án az ELMŰ Hálózati Kft. bejelentette a kivitelezés befejezését

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68. § (1) értelmében a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el. (2) A szemletárgy birtokosát és az (1) bekezdésben meghatározott személyt - ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti - a szemléről előzetesen értesíteni kell.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 7. § (2) bekezdése előírja, hogy a tényállás tisztázásához helyszíni szemle tartása szükséges. A szemlét a fenti ügyben a jelen végzésben meghatározott időpontban és helyen kívánom megtartani.

Mivel az ügyfelek személyes részvétele a szemlén nem kötelező, döntöttem arról, hogy a szemlére nem idézem, csak értesítést küldök a szemlén való részvétel lehetőségéről.

Tájékoztatom az ügyfeleket az alábbiakról: Ákr. 69. § (1) A szemle megtartása során - az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje.

(2) A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen

- a) a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni,*
- b) bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni,*
- c) felvilágosítást kérni, illetve*
- d) mintát venni.*

Mivel az ügyfelek személyes részvétele a szemlén nem kötelező, döntöttem arról, hogy a szemlére nem idézem, csak értesítést küldök a szemlén való részvétel lehetőségéről.

Ákr. 33. § (1) szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Fentiek alapján tájékoztattam az ügyfeleket a szemle jegyzőkönyvének megismerésének lehetőségéről.

Az ügyfél értesítési kötelezettségemnek az Ákr. 61. § (1) bekezdése alapján tettem eleget.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése szerint a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli, (2) az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az

adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha az törvény vagy kormányrendelet előírja.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 112. § alapján adtam. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatáskörét a Tft. 7. § (1) bekezdése és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése határozza meg.

Dunakeszi, 2026. február 23.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Zachár Krisztina
földügyi szakügyintéző