



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/7281-20/2025. ált.

Tárgy: 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszokkal párhuzamos kerékpárút csapadékvíz-elvezetés 2. sz. vízjogi létesítési engedélyezése ügyében hirdetmény eljárás felfüggesztésének megszüntetése és az eljárás folytatásának tárgyában

H I R D E T M É N Y

Eljárás felfüggesztésének megszüntetése és az eljárás folytatásának tárgyában hozott végzésről

Az ügy tárgya: 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszokkal párhuzamos kerékpárút csapadékvíz-elvezetés 2. sz. vízjogi létesítési engedélye

Az ügy száma: 30414/7281/2025. ált.

A hirdetményi úton közölt döntés száma: 30414/7281-20/2025. ált.

Az ügy rövid ismertetése: az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) meghatalmazásából eljáró FÖMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) kérelmére eljárás indult a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) előtt.

Az engedélyezési eljárás során megállapításra került, hogy a tervezési terület érinti az Ipolyszög 0297 hrsz.-ú ingatlan, melynek tulajdoni lapja szerint 2 alrészlete rét művelési ágba tartozik, így a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja alapján termőföldnek minősül. A Tftv. 9. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel az a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik, a termőföld más célú hasznosításának minősül és ahhoz a Tftv. 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság engedélye szükséges. A Tftv. 10. § (3) bekezdése szerint: „a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.”

Tekintettel arra, hogy az Ipolyszög 0297 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan termőföld végleges, vagy időleges más célú hasznosítását engedélyező határozat nem került kiadásra, és a beruházás termőföld igénybe vétele esetén csak a végleges, vagy időleges más célú hasznosítást engedélyező határozat birtokában kezdhető meg, a Vízügyi Hatóság az Ákr. 48. §-ának (2) bekezdése, valamint a Tftv. 10. § (3) bekezdése alapján az Ipolyszög 0297 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó termőföld más célú

hasznosítására irányuló földhivatali eljárás végleges lezárásáig a vízjogi engedélyezési eljárást 30414/7281-15/2025. ált. számú végzésében felfüggesztette.

Tervező 2026. január 28. napján benyújtotta a Vízügyi Hatóság részére a Földhivatali Osztály 10.003-7/2026. számon kiadott véglegessé vált termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozatát, így a fenti az eljárás felfüggesztésére okot adó körülmény a továbbiakban már nem áll fenn, fentiek alapján a Vízügyi Hatóság az eljárás felfüggesztésének megszüntetéséről és az eljárás folytatásáról rendelkezett.

A 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése szerint: „A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.”

Az Ákr. 88. § (1) bekezdése alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

dr. Dunai Lilla

Farkas Dániel Imre

A hirdetmény közzétételének ideje: az elektronikus bélyegző szerinti nap.

A döntés közlésének napja: a közzétételt követő ötödik nap.

A Vízügyi Hatóság a hirdetményt a honlapján (https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=170&field_dokumentum_cimke%5B%5D=17153&kozzeteve=All) **közzéteszi.**

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából:

Ádámné Juhász Emese
osztályvezető

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozói pótlap nélkül)
Kapja: PVKH Ügyfélszolgálat