

A tetőkertek és a vízfelület beszámítása a telekre előírt zöldfelületbe

1. Az egybefüggő, legalább 10 m²-t elérő területű tetőkertek beszámítása a zöldfelületbe

Az épített szerkezet feletti termőföld rétegvastagsága	A telepíthető növényállomány szerkezete, zöldtető jellege	A tetőkert összterületéből zöldfelületként számítható rész
8-20 cm termőréteg vagy könnyített szerkezetű talaj (szubsztrát)	egyszintes növényállományú, extenzív zöldtető	15%
21-40 cm termőréteg	egyszintes növényállományú félintenzív zöldtető	25%
41-80 cm termőréteg	kétszintes növényállományú intenzív zöldtető	40%
81 cm termőréteg felett	háromszintes növényállományú intenzív zöldtető (pl. mélygarázs felett, járószinten)	75%



JELMAGYARÁZAT

- teljes értékű zöldfelület
- zöldtető OTÉK szerinti 25%-os beszámíthatósággal
- bruttó beépített alapterület, épületkontúr
- belső telekhatár
- fejlesztési terület határa
- beruházással nem érintett terület

Az erdővédelmi terület A Kormány 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelete alapján kerül meghatározásra

ZÖLDFELÜLET TELKEKRE BONTOTT
SZILAS LIGET LAKÓPARK