



Kelt: Vác, 2025. november 12.  
Ikt.sz: DMRV/9997-7/2025/TEO  
Ügyintéző: Czuppon-Lázár Márta  
Melléklet:-  
Hiv. sz:

**Baranyai Kornél**  
**Hybern Energy Hungary Kft.**

**Gödöllő**  
**Dózsa György út 73.**  
**2100**  
[kornel.baranyai@hybernenergy.hu](mailto:kornel.baranyai@hybernenergy.hu)

Tárgy: Vízbázisvédelmi üzemeltetői nyilatkozat – A Hybern Energy Hungary Kft. által létesíteni kívánt energiatároló modul összeszerelő üzem a Gödöllő 6865/4 hrsz. (2100 Gödöllő, Dózsa György út 73.) alatti ingatlan területén

Tisztelt Baranyai Kornél!

Köszönettel megkaptuk a Wenfis Kft. által készített „Hybern Energy Hungary Kft. - Akkumulátor összeszerelő üzem és raktár létesítése Környezeti hatásvizsgálati dokumentáció c. dokumentációt”, továbbá” Gödöllőn tervezett akkumulátor összeszerelő üzem várható hatásának szennyezőanyag transzport modellezése” című dokumentációt.

A Hybern Energy Hungary Kft. a tervezési területen (6865/4 hrsz.) külföldről beszállított, előregyártott akkumulátor cellák alkalmazásával, energiatároló modulok összeszerelését és raktározását kívánja végezni. A telephelyen kizárólag energiatároló modulok összeszerelését és raktározását szeretnék végezni, akkumulátorgyártás nem történik.

A Gödöllő ingatlanon található, a tevékenységhez használni tervezett csarnoképületrész bérelt. A terephely nagysága közel 11 hektár, melyen a rendelkezésre álló csarnok 25400 m<sup>2</sup> területű. A létesítmény több különálló csarnoktérből és ezekhez kapcsolódó kiszolgáló épületrészekből áll. A csarnok bérelt területén az összeszerelési tevékenység ~ 3000 m<sup>2</sup> -en fog történni, az irodahelyiség ~ 1500 m<sup>2</sup>, a raktározás 4000 m<sup>2</sup> -en tervezett.

Az üzemcsarnokok padozata mindenhol szilárd burkolatú, a technológia során mérgező anyag felhasználás, tárolás nem lesz.

A telephelyi karbantartási munkákat az ingatlan tulajdonosa, a bérbeadó, a CGL Hungary I Logisztikai Kft. végzi.

A telephely közút csatlakozása ki- és bejáratokkal rendelkezik. A teher és személygépkocsi forgalom ezeken át történik, továbbá elkülönített parkoló áll rendelkezésre az anyagszállításhoz, valamint a személygépkocsik parkolására is. A tervezni kívánt tevékenység végzése során várható gépjárműforgalom napi 6 nehézgépjármű és 20 személygépkocsi. A telephelyen aszfalt burkolatú úthálózat található.

Az utak vízelvezetésére csapadékvíz gyűjtő rendszer került kialakításra. Vízellátás a meglévő közműhálózaton keresztül történik.

A keletkezett szennyvizek közműhálózaton keresztül kerülnek elvezetésre, az épület üzemeltetése során ipari szennyvíz nem képződik.

Az üzemi területen képződő kommunális hulladék gyűjtésére az üzemi területen több ponton gyűjtőedényzet kerül elhelyezésre. A technológiai nem veszélyes hulladék külön, hulladék



azonosító kóddal ellátott 1 m<sup>3</sup> -es műanyag fedeles gyűjtőedényzetben kerül tárolásra. A szociális tevékenységből keletkező kommunális, és szelektív hulladék rendszeres időközönként szerződés alapján, a területi közszolgáltató által kerül elszállításra.

A csarnok üzemi területe és az üzemi gyűjtőhely közötti közlekedési útvonal szilárd burkolatú, betonozott. Az üzemi gyűjtőhely egy betonaljzattal ellátott, zárható, fedett ~ 65 m<sup>2</sup> nagyságú két részre osztott épület, melynek résszellőzése megoldott. A betonaljzatra fémlap fedés került. A veszélyes hulladékok mozgatása a telephelyen belül, valamint azon kívül is kizárólag szilárd burkolattal rendelkező területen történik.

Az épület tetőjéről és a burkolt felületekről származó csapadékvíz egy nyílt, beton burkolatú csapadékvíz elvezető árkon keresztül a Gödöllő 6865/3 hrsz.-ú, M3-as autópálya útárokba kerül befogadásra. A csapadékvíz 1 db MOS-30 típusú olajfogó műtárgyon, illetve 1 db MT-12 típusú iszapfogó berendezésen keresztül kerül bevezetésre a befogadó árokba.

Az ingatlan csapadékvízvezetésére 35100-9914/2022. ált. számú határozattal módosított 35100-6283-15/2017. - a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya által kiadott – számú vízjogi üzemeltetési engedély előírásai vonatkoznak, melynek érvényessége 2029. január 31. napjáig szól.

A létesíteni kívánt összeszerelő üzem a Gödöllő Város 6865/4 hrsz. alatti ipari területen helyezkedik el. Gödöllő település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába és kiemelten érzékeny felszín alatti területek közé sorolt.

A Gödöllő 6865/4 hrsz. alatti ingatlan a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti felszín alatti vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezet része.

**A tervezett tevékenységhez a benyújtott dokumentációban foglaltak alapján vízbázis üzemeltetői nyilatkozatunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:**

- A tevékenység végzése során be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet előírásait, valamint a **mindenkor hatályos vízbázis kijelölő** (jelenleg: 35100-776-6/2015.ált. (FKI-KHO: 843-4/2015.) számon módosított, 35100-776- 5/2015.ált. (FKI-KHO: 843-3/2015.) számú (vízikönyvi szám: 6.2/F/1108, 6.2/F/1107, 6.2/F/1099, 6.2/F/616) **határozat előírásait, továbbá** a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait.
- Biztosítani kell, hogy tevékenység során sem a szállító, sem egyéb gépi berendezések által sem a talaj-, sem a talajvíz ne szennyeződhessen.
- A felszín alatti vízbe és földtani közegbe semmilyen szennyezőanyag nem kerülhet.
- A tevékenység és szállítás során csak kifogástalan műszaki állapotú, járművek használhatóak.
- A tervezett tevékenység nem gyakorolhat káros hatást a vízbázis és a közüzemi víztermelő létesítmények mennyiségi és minőségi állapotára.
- A területen keletkező hulladék elszállítását, arra engedéllyel rendelkező szakcégnak kell elvégezni.
- Az üzemelés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtését, hulladék azonosító kóddal ellátott, speciális gyűjtőedénybe kell elvégezni, majd a telephelyen a csarnok mellett található veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyre kell szállítani.
- Havária esetén a szennyezőanyagok tovaterjedését azonnali lokalizációval, felitató anyagok alkalmazásával meg kell akadályozni, , továbbá a telephely üzemeltetése során ezen anyagok helyszínen való rendelkezésre állását folyamatosan biztosítani kell.



- Egy esetleges olajkifolyás esetén a burkolt felületeken felitató anyag segítségével az olajat össze kell gyűjteni, majd veszélyes hulladékként ideiglenesen tárolni veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen környezetszennyezést kizáró módon, annak elszállításáig.
- Egy esetleges havária eseményről értesíteni kell a DMRV Zrt. Technológiai Osztályát is a [teo@dmrvzrt.hu](mailto:teo@dmrvzrt.hu) email címen.

Jelen nyilatkozatunk a megkeresés mellékleteként benyújtott dokumentációkkal együtt érvényes.

Benyújtott dokumentációk:

1. HYBERN ENERGY HUNGARY KFT. - AKKUMULÁTOR ÖSSZESZERELŐ ÜZEM ÉS RAKTÁR LÉTESÍTÉSE KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ
2. GÖDÖLLŐN TERVEZETT AKKUMULÁTOR ÖSSZESZERELŐ ÜZEM VÁRHATÓ HATÁSÁNAK SZENNYEZŐANYAG TRANSZPORT MODELLEZÉSE

Amennyiben a tevékenység végzése a dokumentációban foglaltaktól eltérő módon valósul meg, abban az esetben Üzemeltetői hozzájárulásunkat ismételten kérvényezni szükséges.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a jelen nyilatkozatunkban foglalt előírások be nem tartása esetén üzemeltetői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül.

Tisztelettel,

  
**Farkas Egonné**  
**Üzemeltetési főmérnök**

VISSZAI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.  
120.

  
**Imre Marianna**  
**TEO osztályvezető**

Kapják még:

1. DMRV Zrt. UFM
2. DMRV Zrt. GUM



