

13-574650-307 számú Tulajdonosi Közösség (Vadászati Közösség)

# H i r d e t m é n y !

Alulírott **Dr. Frenyó V. László**, mint a Tulajdonosi Közösség képviselője kezdeményezem a 13-574650-307 számú (Ócsa, Felsőpakony, Vasad, Üllő, Vecsés közigazgatási területén található) Vadászati Közösség területén gazdálkodó földtulajdonosok éves

## **tulajdonosi gyűlésének összehívását.**

**Ideje: 2026. március 05. (csütörtök) 17:00 óra**

**Helyszíne: Dóra Vadásztársaság vadásháza (2225 Üllő, Pusztalöb hrsz:0267/5)**

Amennyiben a fenti időpontban az ülés nem határozatképes, úgy a megismételt ülés időpontja:

**2026. március 05. (csütörtök) 17:30 óra.**

### NAPIRENDI PONTOK:

- 1. A Tulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.*
- 2. A Tulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.*
- 3. A közös képviselő beszámolója a 2025. évi gazdálkodásról*
- 4. Tájékoztató a 2025. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról.*
- 5. Döntés a 2020. évi, fel nem vett maradványösszeg sorsáról*

**A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja  
a gyűlés napján 16:45 órától kezdődik.**

A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind a tulajdonosoknak, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a tulajdonjog meglétét igazolnia kell!

### A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

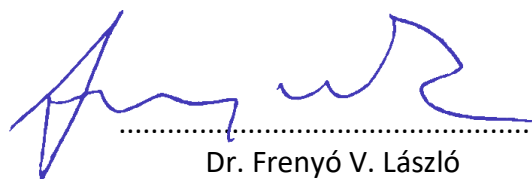
- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

### A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben, ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

A **Hirdetmény** egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál, valamint a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál. Ennek megfelelően: Ócsa Város Önkormányzata (cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.), Felsőpakony Község Önkormányzata (cím: 2363 Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 9.), Vasad Község Önkormányzata (cím: 2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 21.), Üllő Város Önkormányzata (cím: 2225 Üllő, Templom tér 3.), Vecsés Város Önkormányzata (cím: 2220 Vecsés, Szent István tér 1.), valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.) hirdetőtábláján.

Üllő, 2026. január 29.



Dr. Frenyó V. László  
tulajdonosi közösség képviselője

A Hirdetményt átvettem:

- |   |                 |           |
|---|-----------------|-----------|
| 1./ Ócsa Város Önkormányzata,                       | 2026. január. . | ..... ph  |
| 2./ Felsőpakony Község Önkormányzata,               | 2026. január. . | ..... ph. |
| 3./ Vasad Község Önkormányzata                      | 2026. január. . | ..... ph. |
| 4./ Üllő Város Önkormányzata,                       | 2026. január. . | ..... ph. |
| 5./ Vecsés Város Önkormányzata,                     | 2026. január. . | ..... ph. |
| 6./ Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság), | 2026. január. . | ..... ph. |