

**JEGYZŐKÖNYV**

Amely készült a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 13-580250-201 kódszám alatt nyilvántartott vadászterület (a továbbiakban: **Vadászterület**) rendes éves földtulajdonosi közössége (a továbbiakban: **Tulajdonosi Közösség**) gyűlésén (a továbbiakban: **Gyűlés**).

Helyszín: 2118 Dány, Dózsa György út 43., vadászház  
Kezds időpontja: 2025. december 22-én 11 óra 00 perckor.

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerintiek.

Csepeli András a Tulajdonosi Közösség képviselője köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Gyűlésen az ott felvett és csatolt jelenléti ív szerinti személyek jelentek meg, amely személyek a Tulajdonosi Közösség alakuló ülésén már regisztráltak és tulajdonukat az ott regisztráltak szerint igazolták. Ennek megfelelően saját tulajdonú és meghatalmazással képviselt összes földterület 446,6256 hektár, a Vadászterület 14,478 %-a a jelenléti ív szerint.

A szavazásra jogosultak az általuk külön-külön képviselt nettó területek mérete, valamint szavazati arányuk a jelenléti ív szerint az alábbi:

A jelenlévők által képviselt földterület szerinti szavazati arány:

Név	Tulajdonosként vagy meghatalmazottként képviselt terület HA	Egymás közti arányuk törtben	Egymás közötti arányuk %-ban
Tóth József	233,0934	233,0934/446,6256	52,19
Tóth Miklós	99,1100	99,1100/446,6256	22,19
Szekeres Zsolt	54,3332	54,3332/446,6256	12,17
Bíró Farkas Róbert	58,5900	58,5900/446,6256	13,12
Csepeli András	1,5	1,5/446,6256	0,33

Ennek megfelelően a Gyűlés határozatképes a meghirdetett napirendi pontok kérdéseiben.

Ezt követően Csepeli András ismerteti a napirendi pontokat.

A kifüggesztett hirdetmény szerinti napirendi pontok:

1. A földtulajdonosi képviselő beszámolója az elmúlt földtulajdonosi gyűlést követő tevékenységéről.
2. A Tulajdonosi Közösség pénzügyi beszámolója, tájékoztatás a haszonbérleti díjak kifizetéséről.
3. Döntéshozatal a fel nem vett haszonbérleti díjakról.
4. Egyebek.

Csepeli András jelzi, hogy a Tulajdonosi Közösség működési szabályzata szerint egy levezető elnököt, egy jegyzőkönyvvezetőt és két jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani

a napirendek megtárgyalása előtt. A fenti sorrend szerinti tisztségekre az alábbi személyeket javasolja megfelelő sorrendben megválasztani:

Saját magát, Csepeli Andrászt levezető elnöknek, Bíró Farkas Róbertet jegyzőkönyvvezetőnek, Tóth Józsefet és Tóth Miklóst jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Nevezettek jelölésüket elfogadták és a Gyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozták.

### **FGY 1/2025 határozat**

**A földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent tulajdonosok és érvényes meghatalmazással rendelkező képviselők egyhangú igen szavazattal (nem szavazat és tartózkodás nem volt) akként határoznak, hogy a földtulajdonosi közösség gyűlése levezető elnökének Csepeli Andrászt (2118 Dány, Temető u. 38.), jegyzőkönyvvezetőnek Bíró Farkas Róbertet (2118 Dány, Rákóczi út 15.), jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Józsefet (2118 Dány, Kisköz u. 2.) és Tóth Miklóst (2118 Dány, Temető út 42.) választják meg.**

#### **1. NAPIRENDI PONT**

Csepeli András beszámol arról, hogy a Tulajdonosi Közösség adminisztrációját a jelen gyűléssel lezárandó 2024 évre ellátta, a meghirdetettek szerint pedig rendelkezésre állt a földtulajdonosokat illető haszonbérleti díj fizetésére.

Kéri, hogy a Gyűlés tevékenységét fogadja el.

### **FGY 2/2025 határozat**

**A földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent tulajdonosok és érvényes meghatalmazással rendelkező képviselők egyhangú igen szavazattal (nem szavazat és tartózkodás nem volt) akként határoznak, hogy a földtulajdonosi közösség képviselőjének Csepeli Andrásnak a 2024 évre vonatkozó tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadják.**

#### **2. NAPIRENDI PONT**

Csepeli András beszámol arról, hogy a bérleti díjat a Magyar Állam, mint földtulajdonos részéről a Pilisi Parkerdő Zrt igényelte, amely alapján 4.326,-Ft. átutalásra került, ezen felül azonban a meghirdetettek szerint egyelőre a díjat senki sem igényelte, így további kifizetés nem történt.

A bérlő által vadászati évente fizetett 270.000 Ft. bérleti díjából 493.667 Ft a Tulajdonosi Közösség számláján 2024-évben likviden rendelkezésre állt, további tulajdonosi igények kifizetésére, valamint a fennmaradó összegek lekötött kamatozó betétben vannak, ennek jelenlegi értéke 2.277.803 Ft.

### **FGY 3/2025 határozat**

**A földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent tulajdonosok és érvényes meghatalmazással rendelkező képviselők egyhangú igen szavazattal (nem**

szavazat és tartózkodás nem volt) akként határoznak, hogy a földtulajdonosi közösség képviselőjének Csepeli Andrásnak a pénzügyi beszámolóját elfogadják és a továbbiakra az eddigiekhez hasonló pénzkezelést kérnek.

### 3. NAPIRENDI PONT

Csepeli András jelzi, hogy mivel a Vtv. 2021-es módosítása folytán (113. §) a maradványösszegről döntést hozni és azt felhasználni csak a vadászati üzemtervi időszak végét követően az addig elévült követeléseknek megfelelő mértékben lehetséges és az még nem aktuális 2037-ig, így a meghirdetett napirend szerint annak felhasználásáról még nem időszerű döntést hozni, miután annak mértéke is bizonytalan. Ennek megfelelően a fent polgári jogi elévüléssel érintett még nem befektetett összeget, amely 2026-ban 270.000 Ft lesz, be kell fektetni valamely pénzintézetnél az elérhető legkedvezőbb feltételekkel a legkedvezőbb időtartamra, de legfeljebb 2037. március 1-ig.

### FGY 4/2025 határozat

A földtulajdonosi közösség gyűlésén megjelent tulajdonosok és érvényes meghatalmazással rendelkező képviselők egyhangú igen szavazattal (nem szavazat és tartózkodás nem volt) akként határoznak, hogy a már polgári jogi elévülés folytán a földtulajdonosok által nem követelhető maradványösszeg minősülő 270.000 Ft. összeg felhasználásáról – mivel az még nem aktuális – nem hoznak idén döntést, azonban elfogadják azt a javaslatot, hogy azt be kell fektetni valamely pénzintézetnél az elérhető legkedvezőbb feltételekkel a legkedvezőbb időtartamra, de legfeljebb 2037. március 1-ig.

Levezető elnök, miután jelezte, hogy az „Egyebek” napirend alatt érvényesen határozatot nem lehet hozni, csak kérdéseket lehet megtárgyalni, és miután ilyenek nem merültek fel, megköszönte a részvételt és mind az adatok felvételénél, mind a szavazásoknál tanúsított együttműködő magatartást.

Ezután a földtulajdonosi közösség gyűlését 12 óra 00 perckor bezárta.



Csepeli András  
levezető elnök



Bíró-Farkas Róbert  
jegyzőkönyvvezető



Tóth József  
jkv.hitelesítő



Tóth Miklós  
jkv.hitelesítő