



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PE/UT/457-8/2026. SZ. HIRDETMÉNY ÚTÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Az eljáró hatóság az Ákr. 88.§ (1) bekezdése, valamint a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése, és az 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságomnál az alábbi közigazgatási hatósági eljárás indult.

Ügy tárgya:

Bag 2924/4 hrsz.-ú ingatlanon üzletközpont és gyorsétterem megvalósításához kapcsolódóan üzletközpont belső utak és parkolók építésének, a 3105 j. út - 30421 j. út csomópont átépítésének, gyalog- és kerékpárút építésének, járda építésének, valamint gyalogos-átkelőhelyek kijelölésének útépítési engedélyezése
PE/UT/457/2026.

Iktatási száma:

Építető megnevezése:

Faetra II. Ingatlanfejlesztő Alap
(1132 Budapest, Váci út 22-24. 5. em.)

Az eljárás megindításának napja:

Ügyintézési határidő:

2026. február 17.

55 nap (melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények)

A tervezett létesítmény ismertetése:

Bag 2924/4 hrsz.-ú ingatlanon üzletközpont és gyorsétterem megvalósításához kapcsolódóan üzletközpont belső utak és parkolók építése, a 3105 j. út - 30421 j. út csomópont átépítése, gyalog- és kerékpárút építése, járda építése, valamint gyalogos-átkelőhelyek létesítése

Érintett hatásterület:

A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket a közlekedési létesítmény terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az útépítéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik.

Az engedélyezési eljárás alapjául az Civil-Lane Kft. (1171 Budapest, Dalnok utca 29/1.) által készített tervszám nélküli 2025.12.03. keltezésű „Bag, Üzletközpont és gyorsétterem tervezése Bag, Árokajla, Hrsz.: 2924/4” engedélyezési tervdokumentációja szolgál.

Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztályon (1141 Budapest, Komócsy u. 17–19.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Ugyanitt kapható tájékoztatás az egyes ingatlanoknak az eljárásban való érintettségéről:

Ügyintéző neve:

Hivatali elérhetősége:

Martonné Ujlakán Györgyi

Telefon: (1) 460-2293

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó elektronikus tájékoztatás a www.kormanyhivatalok.hu honlapon található.

Kelt: Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Honlapon való közzététel napja: 2026. február 26.

Honlapon való közzététel megszűnésének napja: 2026. március 16.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János „h”
osztályvezető

Vizer-Falus Andrea
útügyi szakügyintéző