



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/00405-4/2026

Ügyintézők: Jakab Ildikó

dr. Gajdos Attila

Nagy Árpád

Ari Ádám Károly

Czeglédi Ágnes

Turek Gabriella

Illés Gábor

Nagy Tamás

Tárgy: A Nagykörös 0449/14, 0449/15, 0447/10 hrsz.-ú ingatlanokon található szarvasmarha tenyésztő telepen végzett tevékenységre vonatkozó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás - környezetvédelmi működési engedély

Telefon: (06-1) 478-4400

H A T Á R O Z A T

A **Toldi-Tej Szarvasmarhatenyésztő Kft.** (2750 Nagykörös, Fekete dűlő 72/a, KÜJ: 100234202, a továbbiakban: Környezethasználó) részére a SÖVIT Környezetvédelmi Kft. (2049 Diósd, Petőfi Sándor u. 14; a továbbiakban: Meghatalmazott) által összeállított, a Nagykörös 0449/14, 0449/15, 0447/10 hrsz.-ú ingatlanokon található szarvasmarha tenyésztő telepen végzett tevékenységre vonatkozó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján

környezetvédelmi működési engedélyt

adok a **Nagykörös 0449/14, 0449/15, 0447/10 hrsz.-ú ingatlanokon található szarvasmarha tenyésztő telepen végzett tevékenységre vonatkozóan** a rendelkező részben foglaltak megtartásának kötelezettsége mellett.

I.

A LÉTESÍTMÉNY ÉS A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐ ADATAI

1. A Környezethasználó adatai:

Név: Toldi-Tej Szarvasmarhatenyésztő Kft.
Székhely: 2750 Nagykörös, Fekete dűlő 72/a.
Cégjegyzékszám: 13-09-071236
KÜJ szám: 100234202

2. A tevékenység helye:

telephely: Nagykörös 0449/14, 0449/15, 0447/10 hrsz.-ú ingatlan
KTJ szám: 101138384

3. A tevékenység rövid ismertetése:

A telephelyen 1970-es évek óta tejtermelési célú szarvasmarha tenyésztés folyik (TEÁOR kódja 0141 '25 Tejhasznú szarvasmarha tenyésztés), a jelenlegi technológiai kialakítással 2012 óta.

2011-ben kerültek kiépítésre a hígtrágya és az istállótrágya tárolók és a kommunális szennyvíz helyi kezelését szolgáló biológiai szennyvíztisztító a hozzá tartozó szikkasztó mezővel. 2012-ben korszerűsítették a fejőházat, víztakarékosabb fejési technológiára álltak át és kiépült a tejes hígtrágya vezeték a fejőházból a hígtrágyatárolóhoz. A korábban már meglévő, de használaton kívüli 3 istállót is bevonták a termelésbe, jelenleg itt tartják a vemhes teheneket és a növendék állatokat. Szintén 2012-től beszüntették a telepen végzett gépjavítási tevékenységet, ezt innentől kezdve már megbízott vállalkozó végzi, külső telephelyen.

Környezethasználó két új hígtrágya tároló építését tervezi, melyek építési engedélyeztetése már lezárult, jelenleg a kivitelezés előkészítése van folyamatban. A tervek szerint ez a két tároló $2 \times 1.500 \text{ m}^3$ kapacitással fog rendelkezni.

A 2024. évi átlagos állatállomány a következő volt:

- Tehén: 609 db
- Üsző: 508 db
- Borjú: 224 db
- 24 hó felett: 66 egyed

Összesen: 1407 tenyésztésbe vont egyed

Összesen 8 db istálló működik, melyből 6 db szolgálja ki közvetlenül a tejtermelési tevékenységet, 3-3 db a telep É-i és D-i felében. A T0. jelű istálló az ellető istálló. Az istállók kialakítása és méretei közel azonosak, a T4. jelű istálló modern, nagyobb méretű. Összes alapterületük kb. 11.000 m^2 . A telep É-i felében lévő 3 db istállóban (I. - II. - III-IV.-as istállók) tartják a növendék üszőket (8-24 hónapos) és a vemhes teheneket (Szárazonálló istálló). A D-i istállóban (T1-2. - T3. - T4. istállók) vannak elhelyezve a tejelő tehenek.

Az ellető istálló a D-i istállóépületek mellett van kialakítva, 480 m^2 alapterülettel. Itt tartják a közvetlenül ellés előtt lévő teheneket, illetve az ellés után néhány napig a teheneket és a borjakat.

A 2-8 hónapos borjak számára külön istálló van kialakítva. A legfiatalabbak a telep K-i szélén lévő, szalmabálákból kialakított kunyhókban vannak elhelyezve, majd később a 880 m^2 alapterületű borjúnevelő istállóba kerülnek. A borjak 6 hónapos korukig tartózkodnak itt.

A fejőházban történik a tehenek fejése. Az $162,5 \text{ m}^2$ alapterületű épületben egy 2×12 állásos fejőgép és a kiegészítő berendezései vannak elhelyezve. Napi két fejést végeznek, reggel és délután.

A tejházban kerül az elszállításig átmeneti tárolásra a tej. Alapterülete 285 m^2 , a tej napi tárolására szolgáló tartályokkal és kiegészítő berendezésekkel van felszerelve. Összesen 3 tartály található a tejházban, egy új telepítésű $15\,000 \text{ l}$ -es és 2 db régebbi, $2\,500 \text{ l}$ -es, amik tartalékként üzemelnek. Általában csak a nagy és az egyik $2\,500 \text{ literes}$ tartályt használják, mivel a napi termelés a $15\,000 \text{ l}$ -t nem éri el és a tejet általában naponta elszállítják. Néha fordul csak elő, hogy a gyűjtőjárat megtelik, és ezért erről a telepről már nem tudnak aznap szállítani. Ilyenkor veszik igénybe a régebbi tartályokat.

A fejés előtti tehenek részére egy 128 m^2 nagyságú, részben fedett várakozó karám van kialakítva. Itt várakoznak az állatok a fejés előtt, illetve ide érkeznek vissza a fejőházból. Közvetlenül a fejőházi bejárat

előtti részen van kialakítva egy állatorvosi kezelőtér, ahová a kezelést igénylő (vitamin vagy gyógyszerinjekciók) állatokat beterelik.

Az állatok almozására szolgáló szénát a telep Ny-i felén tárolják, 2 db nyitott színben, összterületük 1 448 m².

Az 561 m² alapterületű fedett, zárt épületben történik a takarmány tárolása. Ebből az épületből került lekerítésre egy külön bejáratú tároló, ami jelenleg veszélyes hulladék-tárolóként üzemel.

A munkahelyi veszélyes hulladékgyűjtő a takarmánytároló épületéből leválasztott kb. 11 m²-es térrész. Külön bejáratral rendelkezik, fedett és zárt. Az itt elhelyezett hulladékok (takarítószerek csomagolóanyagai, olajos rongyok, ólomakkumulátorok) elkülönítetten vannak gyűjtve, az elszállításukat végző vállalkozó által biztosított edényzetben.

A telepen kiépítésre került egy 40 t méréshatárú hídmérleg, a hozzá tartozó kezelőépülettel. Itt történik a be- és kiszállított anyagok mérlegelése (ömlesztett takarmány, trágya).

A telepen a fejesi tevékenységhez kapcsolódóan keletkezik a hígtrágya, ami a fejőházból és a tejházból, valamint az elővárákozóból származik. A hígtrágya egy zsírfogó, majd egy homokfogó aknákn keresztül kerül elvezetésre a telepen belül kialakított hígtrágya tároló medencébe. Innen vagy közvetlenül, vagy szippantós kocs segítségével kerül kijuttatásra a művelés alatt álló területekre.

A tárolómedence kapacitása 1 468 m³, ami kb. 6 havi hígtrágya tárolását teszi lehetővé.

A telepen az almostrágya tárolására egy három oldalról támfallal körülvett, vasbeton aljzattal ellátott műtárgy épült, területe kb. 1 010 m². Az aljzat szivárgásmentesített, a támfalak belső oldala mentén elvezető árok került kialakításra, ahonnan a trágyalét a hígtrágya-tárolóba vezetik. A tároló aljzata befelé, az elvezető árkok irányába 1%-os lejtéssel került kialakításra.

A telep személyzete részére egy 240 m²-es szociális- és irodaépület áll rendelkezésre. Itt találhatóak a szellemi alkalmazottak irodái, illetve egy étkező, öltöző zuhanyzási lehetőséggel, valamint mosdó is. Mind a szellemi, mind a fizikai állomány részére biztosítottak a normális munkakörülmények, illetve a megfelelő higiénias feltételek.

2011 óta egy kisméretű szennyvíztisztító berendezés végzi a kommunális szennyvíz kezelését: egy A.B.Clear 10 típusú biológiai kommunális szennyvíztisztító és a hozzá tartozó szikkasztómező üzemel.

II.

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

1. Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

1.1. A telephely üzemeltetése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell a levegőterhelést megelőzni, vagy a legkisebb mértékűre csökkenteni, továbbá meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerülhessen a környezetbe.

1.2. A takarmány szállítását a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni.

- 1.3. A híg- és almostrágya tárolókat úgy kell működtetni, hogy a trágya tárolásából a lehető legkisebb mértékű bűz kerüljön a levegőbe.
 - 1.4. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a telephely rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról folyamatosan kell gondoskodni.
 - 1.5. Az állati tetemeket levegőterhelést kizáró módon kell tárolni az elszállításig.
2. Kármentesítés és földtani közeg védelme szempontjából:
- 2.1. A földtani közeg minősége az üzemelés, valamint az esetleges felhagyás során sem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban minden esetben be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] előírásait.
 - 2.2. Az üzemelés során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak a mindenkori környezetvédelmi hatósághoz történő bejelentéséről, valamint a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni.
 - 2.3. A földtani közegre veszélyt jelentő anyagok telephelyen belüli tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel rendelkező és megfelelő műszaki állapotú létesítményekben lehetséges. Az üzemeltetés során a veszélyes anyagot tároló létesítmények folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell, szükség esetén azok javítását el kell végezni.
 - 2.4. **A jelenlegi műtárgy kiváltására ki kell alakítani az új, a létesítésre már engedéllyel rendelkező hígtrágyagyűjtő és -tározó rendszert, a sérült tározót pedig tartalék műtárgyként történő üzemeltetésre alkalmas állapotba kell hozni. Az elvégzett munkálatokról írásos és fotódokumentáció mellékelésével megvalósulási jelentést kell benyújtani a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság; hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság; természetvédelmi hatáskörben: Természetvédelmi Hatóság) részére 2026. június 15. napjáig.**
 - 2.5. **A meglévő hígtrágyatároló és a csapadékvíz szikkasztó területén, illetve azok közvetlen környezetében reprezentatív számú talajmintából származó vizsgálattal be kell mutatni a területrész szennyezettségi állapotát az almos- és hígtrágyára jellemző szennyezőanyagok tekintetében, illetve az eredmények alapján esetlegesen szükséges intézkedésekre vonatkozó javaslatokat. A mintavételeket és a vizsgálatokat akkreditált szervezet végezheti. A vizsgálat eredményeit be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatóság részére 2026. szeptember 15. napjáig.**
3. Hulladékgazdálkodási szempontból:
- 3.1. A tevékenység végzése során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.
 - 3.2. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
 - 3.3. A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, melyről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
 - 3.4. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni. Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén (a

hulladékok keletkezési helyeiről egy központi gyűjtőhelyre kerülnek át átmeneti gyűjtésre a hulladék elszállítását, további kezelését, felhasználását megelőzően) az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

- 3.5. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.
- 3.6. Az üzemeltetés során keletkező hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtődényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
- 3.7. Az elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható hulladékok kizárólag hulladékhasznosítás céljára adhatók tovább.
- 3.8. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
- 3.9. A tevékenység végezése során keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
- 3.10. A keletkezett hulladékok szállítását, illetve további kezelését csak az adott hulladékra vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet végezheti.
- 3.11. A kivitelezés során kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell. A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
- 3.12. Feltöltésre, visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat Környezethasználónak meg kell őriznie.

III.

SZAKVÉLEMÉNY

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatósági Főosztály) 30411/5422-1/2025.ált számú **szakvéleményében** tárgyi tevékenység folytatásához vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi előírásokkal járult hozzá:

- „A 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.
- A telephelyen folytatott tevékenységek (trágyakezelés, kommunális szennyvíz szikkasztása) oly módon végezhetőek, hogy a felszíni víz, a csapadékvíz, a talaj és a talajvíz ne szennyeződhesen, illetve ne okozzon a földtani közegben a „B” szennyezettségi határértékeknél vagy a jelenlegi szennyezettségi szintnél kedvezőtlenebb állapotot.
- Vízszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a vízügyi hatóságra.
- Tilos a felszíni, és felszín alatti vizekbe, csapadécsatorna hálózatba bármilyen halmazállapotú vízszennyezést okozó anyagot juttatni (közvetett és közvetlen úton egyaránt).
- A tevékenység során bekövetkező esetleges káresemény, szennyeződés esetén annak felszámolását haladéktalanul meg kell kezdeni, és az eredeti állapotba való visszaállításáról köteles gondoskodni.

- Az üzemelés során okozott, vagy havária jellegű vízszennyezést, károsodást (műszaki meghibásodás, gondatlan kezelés, baleset, stb.) haladéktalanul be kell jelenteni az vízügyi hatóságnak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről és a kárenyhítés megkezdéséről (219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 19.§ (1) bekezdés). A kárelhárítást a környezeti károsodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Kormányrendelet előírásainak figyelembevételével kell elvégezni.
- A tevékenység és a trágyatárolás során a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályiról, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet előírásait kell betartani, a helyes mezőgazdasági gyakorlat figyelembe vételével.
- A telephelyen lévő vízilétesítményeket a vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint kell üzemeltetni.
- A műtárgyak tekintetében a kezelési és karbantartási utasításban foglaltakat szigorúan be kell tartani.
- A hígtrágyatározók töltésének műszaki állapotát havi rendszerességgel szemrevételezéssel kell ellenőrizni, és a tapasztalatokat üzemnaplóba kell rögzíteni.
- A töltés állagának megóvása érdekében
 - o a töltésen felázott állapotban karbantartó géppel közlekedni tilos,
 - o a rézsűkön közlekedni tilos,
 - o a töltésen állatok legeltetése tilos.
- Jelentős koronaszint süllyedés esetén a töltés hossz-szelvényének felvételét, szelvényezését el kell végezni, és ez alapján a töltés egyenlőtlenségeit szakszerűen ki kell egészíteni.
- A töltésen és a töltés menti sávban esetlegesen megtelepülő káros növényzetet (fák, bokrok), gyökerükkel együtt rendszeresen el kell távolítani.
- A tározók feltöltésénél a töltéskorona szintje alatt 0,5 m biztonsági magasságot kell hagyni. Ezt a szintet meghaladóan a tározót feltölteni tilos.
- A tározók részleges vagy teljes leürítése esetén a szigetelés vagy a meder rézsú állapotát meg kell vizsgálni és a sérüléseket ki kell javítani. A rézsűben esetlegesen jelentkező repedéseket vízzáróan ki kell tölteni. Meg kell vizsgálni a töltést keresztező vezetékek, műtárgyak állékonyságát, az esetlegesen keletkező töltés megcsúszásokat helyre kell állítani.
- Üzemnapló vezetése kötelező, melyben rögzíteni kell:
 - o a ténylegesen keletkező napi hígtrágya mennyiségét
 - o a kiöntözött napi mennyiséget
 - o az öntözött területek helyrajzi számát
 - o egyéb adatokat, üzemzavar okát, kezdeti időpontját, elhárítás módját, időpontját
 - o minden olyan adatot, amely a keletkező hígtrágya elhelyezésével kapcsolatos
- Az üzemeltetés során be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletben, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- A tevékenység felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának ellenőrzésére 4 db monitoring kutat kell üzemeltetni az érvényben lévő vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
- A monitoring kutak vízminőség vizsgálatát, a vízjogi üzemeltetési engedély szerinti gyakorisággal a következő komponenskörré el kell végeztetni: pH, elektromos vezetőképesség, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, klorid.
- A vízmintavételt megelőzően mérni és rögzíteni kell a kutak nyugalmi vízszintjét is.

- A minőségvizsgálatot, illetőleg a mintavételeket csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.
- A szennyezőanyag elhelyezési tevékenységet négyévente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálati dokumentációt az illetékes környezetvédelmi hatóságra be kell nyújtani engedélyezésre. A felülvizsgálati dokumentációnak tartalmaznia kell a jelen szennyező anyag elhelyezési engedélyben foglaltakhoz képest történt változásokat (férőhelyszám, állatlétszám, keletkező trágya, csurgalékvíz mennyisége, trágyakezelési technológia, vízellátás-vízfelhasználás, keletkező szennyvizek mennyisége, gyűjtése, elhelyezése), tényleges állapotokat tükröző adatokat, információkat, valamint az ellenőrző talajvíz mintavételi vizsgálatok eredményeit és azok kiértékelését.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti engedélyköteles tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól – a változást követő tizenöt napon belül – tájékoztatni kell az I. fokú vízvédelmi hatóságot. A 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adatlap tartalmát érintő változásokat az alap-adatlapon kell közölni.
- A környezethasználati monitorozást végző köteles a tárgyévet követő január 31-ig elektronikusan, ügyfélkapun keresztül benyújtani a vízügyi hatóságnak, az OKIR (Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer) FAVI információs alrendszerébe, a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 3. §-a, és e rendelet 7. sz. melléklete szerinti „Monitoring információs rendszer, környezethasználati monitoring” megnevezésű adatlapot (FAVI_MIR_K adatlap).
- A tárgyévben a részletes adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást - az anyagforgalomban bekövetkezett 25%-nál nagyobb változás fölött, bevezetéseknél minden esetben - be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével, illetve éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként.
- A kitöltött adatlapokat minden esetben elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül kell a vízügyi hatóságnak megküldeni.
- Az említett adatlapcsomagok a következő weboldalról tölthetők le: <http://web.okir.hu/hu/urlapok>
- A monitoring során tapasztalt „B” szennyezettségi határértéket meghaladó és emelkedő tendenciát mutató szennyezettség okát felül kell vizsgálni és arra megoldási javaslatot kell tenni. Határidő: 2026. május 31.”

IV. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

1. **Jelen környezetvédelmi működési engedély a véglegessé válásától 2040. november 30. napjáig érvényes.**
2. Az engedély érvényességi idejének meghosszabbítása, vagy módosítása a mindenkor hatályos – jelenleg a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezései, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló rendelet – szerinti teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció benyújtásával kérelmezhető.
3. Az engedélyezéskor vizsgált körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá Környezethasználó személyének megváltozását – 15 napon belül,

írásban – be kell jelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak. Felhívom a figyelmét, hogy ezen változások a környezetvédelmi működési engedély módosítását vonják maguk után.

4. A környezetvédelmi működési engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól **nem mentesít**.
5. A Környezethasználónak **haladéktalanul** értesítenie kell a Környezetvédelmi Hatóság ügyeleti szolgálatát (**tel.: 06-30/200-9561**) bármilyen, a környezetet érintő rendkívüli esemény, szennyeződés esetén.
6. Szennyezés észlelése esetén, annak megszüntetéséről a Környezethasználónak, vagy a szennyezés okozójának a Környezetvédelmi Hatóság jóváhagyásával intézkednie kell.

V.

JOGKÖVETKEZMÉNYEK

Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 77. § (2) bekezdésében és 132 - 134. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

*

A Környezetvédelmi Hatóság megállapítja, hogy az eljárás vonatkozásában költség nem merült fel.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez (a továbbiakban: Törvényszék) címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton vagy papír alapon (Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) is benyújthatja. A *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely a következő elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel. A közigazgatási per illetéke 30000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg. A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

I N D O K O L Á S

A Környezethasználó tárgyi tevékenységre a Környezetvédelmi Hatóság jogelődje, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által PE-06/KTF/2391-1/2017. számon módosított, PE/KTF/20083-18/2015. számon kiadott környezetvédelmi működési engedéllyel (a továbbiakban: Engedély) rendelkezett, amely **2025. november 30.** napjáig volt érvényes.

Meghatalmazott 2025. november 10. napján benyújtotta a Környezetvédelmi Hatósághoz a tárgyi tevékenységre vonatkozó Dokumentációt és az Engedély érvényességi idejének meghosszabbítására irányuló kérelmet.

A Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. alapján a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárást 2025. november 10. napján megindította.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/42562-2/2025 és PE/KTHF/42562-6/2025 ügyiratszámú végzésekben hiánypótlásra szólította fel a Környezethasználót, aki PE/KTHF/42562-4/2025 és PE/KTHF/42562-7/2025 ügyiratszámokon iktatott beadványaiban teljesítette a végzésekben foglaltakat.

A Meghatalmazott 15 évre kérte az Engedély érvényességi időtartamának meghosszabbítását, mivel a korábbi és a már folyamatban lévő fejlesztések alapján a jövőben nem várható a tevékenység jellemzőinek nagyfokú változása. A Környezetvédelmi Hatóság eleget tett a Meghatalmazott kérésének a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően.

A Környezetvédelmi Hatóság a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló hirdetményt, továbbá a vonatkozó iratokat tájékoztatásul megküldte PE/KTHF/42562-8/2025 ügyiratszámom a tevékenység helye szerinti Nagykörösi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének és kérte, hogy amennyiben szükségesnek látja, gondoskodjon a hirdetmény közterületen, és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Nagykörösi Polgármesteri Hivatal Jegyzője NK/212-2/2026 számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot, hogy az eljárás megindításáról szóló hirdetmény közzététele megtörtént.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/42562-10/2025 ügyiratszámom értesítette a tárgyi, Nagykörös 0449/15 és 0447/10 hrsz.-ú ingatlanokra bejegyzett vezetékjog jogosultját (MVM Démász Áramhálózati Kft.) az eljárás megindításáról.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem, valamint az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a Kvt. 91. § (1) bekezdése szerint 105 nap.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja szerint „Az ügyintézési határidőbe nem számít be b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama”.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/42562-2/2025 és PE/KTHF/42562-6/2025 ügyiratszámú végzésekben előírtak teljesítésének időtartalmát (20 nap).

Továbbá az ügyintézési határidőbe nem számít bele az *igazgatási szünet elrendeléséről* szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben kihirdetett közigazgatási szünet időtartama (7 nap).

*

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/42562-9/2025 ügyiratszámom, a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 12/A. § és 8. melléklet 7. sorában meghatározott szakkérdés tekintetében megkerestem a Vízügyi Hatósági Főosztályt, amely 0411/5422-1/2025.ált számon adta meg válaszáat, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kialakításánál figyelembe vett.

A Vízügyi Hatósági Főosztály 30411/5422-1/2025.ált számú szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elbírálása eljárásban – a Toldi-Tej Szarvasmarhatenyésztő Kft. (2750 Nagykőrös, Fekete dűlő 72/a.) által benyújtott, a Nagykőrös 0449/14, 0449/15, 0447/10 hrsz.-ú ingatlanokon található szarvasmarha tenyésztő telepen végzett tevékenységre környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció felülvizsgálatára vonatkozó elbírálása érdekében Hatóságunkat szakkérdés vizsgálatára kérte.

A szakkérdés vizsgálatát az adott eljárásban a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 7. pontja alapozta meg: a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

A Kft. 2005 óta rendelkezik környezetvédelmi működési engedéllyel, mely 2025. november 30-ig érvényes.

A tevékenység folytatásának helye: Nagykőrös, 0449/14,15; 0447/10 hrsz.

A telephelyen szarvasmarha tenyésztési tevékenységet végeznek tejtermelés céllal. A telepen 8 db istálló található, melyek közül 6 db szolgálja ki közvetlenül a tejtermelési tevékenységet, a T0 jelű istálló ellető istálló, illetve a T4 jelű még a felülvizsgálat idején nem volt teljesen üzemkész.

2024. évi átlagos állatlétszám: 1407 tenyészetbe vont egyed.

Vízellátás:

A telep vízellátása a Körösér/350. vízikönyvi számon vízjogi üzemeltetési engedély szerint történik. A telep vízellátását 3 db víztermelő kút biztosítja. A víz tárolását és a hálózati nyomás egy 25 m³-es víztoronnyal van megoldva. A tűzvíz tározását 3 db, összesen 410 m³-es tározó biztosítja.

A személyzet kizárólag palackozott vizet (szódavizet) fogyaszt, a helyileg termelt csapvizet csak tisztálkodásra használják. Az állatállomány számára a létesítmény kútjai biztosítják a teljes

vízmennyiséget az itatásra és a létesítmények tisztítására. A víztermelő kutak éves vízmennyisége az üzemeltetési engedély szerint 25.000 m³/év.

Szennyvízgyűjtés:

A telephelyen egy kisméretű szennyvíztisztító berendezés végzi a kommunális szennyvíz kezelését (150 m³/év), egy A.B.Clear 10 típusú biológiai kommunális szennyvíztisztító és a hozzá tartozó szikkasztómező üzemel a Körösér/775 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély szerint.

Technológiai szennyvíz a fejőházból és a tejházból, valamint az elővárározóból származik. Gyűjtése padlócsatornákkal és összefolyókkal történik. A szennyvíz egy zsírfogó, majd egy homokfogó áknán keresztül kerül elvezetésre a telepen belül kialakított hígtrágya tároló medencébe.

Csapadékvíz elvezetés:

A vízvédelmi létesítmények vonatkozásában előírásra került a csapadékvíz nem megfelelő elvezetésének a javítása, miszerint a trágyalé bejutott a csapadékvíz tározóba. Többek között a csapadékvíz tározót kitakarították, a csatornákat felújították, így a kötelezettségeket 2022-ben teljesítették.

A telep zöld területére lehulló csapadékvíz helyben szikkad el. Az épületek tetőszerkezete ereszcsonalra rendszerrel szerelt, arról a csapadékvíz tiszta területre, épületek között kialakított szikkasztóárkokba kerül.

Hígtrágya gyűjtés, tárolás:

A telep hígtrágya mennyisége: 4.914 m³/év. A szigetelt hígtrágya tározó kapacitása 1.468 m³, mely nem tudja biztosítani a 6 havi tárolást. Jelenleg 2 db új 1500 m³-es tározó építése van folyamatban.

A hígtrágyát mezőgazdasági földterületre juttatják ki.

Istállótrágya tároló

A telepen az istállótrágya (22.814 m³/év, 18.251 t/év) tárolására egy három oldalról támfalal körülvett, vasbeton aljzattal ellátott műtárgy épült, területe kb. 1.010 m². Az aljzat szivárgásmentesített, a támfalak külső oldala mentén a szivárgó csurgalékokat elvezető árok került kialakításra, ahonnan a trágyalét a hígtrágya-tárolóba vezetik.

A fenti trágyamennyiségből folyamatos a kiszállítás (9375 m³, 7500 t), így 10.751 t (13.439 m³) trágya tárolását kell megoldani. A tároló hasznos térfogata a trágya felhalmozási magasságától függően 3.000-3.500 m³. Engedélyes az almos trágyát nem nitrát érzékeny területre juttatja ki, így a tározó elvárt kapacitása csökkenthető.

Az almos trágyát mezőgazdasági földterületre juttatják ki.

Szennyező anyag elhelyezés:

A tevékenységre vonatkozóan a 36600/4205-3/2015.ált. számon szennyező anyag elhelyezési engedély került kiadásra 2027. július 21-ig.

A telepi tevékenység talajvízre gyakorolt hatásának vizsgálatára 4 db monitoring kutat létesítettek. A monitoring kutak üzemeltetésére a Körösér/523 és a Körösér/679 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyekkel rendelkezik.

Az állattartási tevékenység során, a sertéstelepen a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelt 1. számú melléklete szerinti K2 minősítésű szennyező anyag (nátrium, klorid, nitrit, nitrát, ammónia, foszfát és szulfát) tartalmú hígtrágya elhelyezése, tárolása történik.

Az állattartó telepen megvalósult, műszaki védelemmel ellátott hígtrágya gyűjtő rendszer és almos trágya tároló megfelelő üzemeltetése esetén a keletkező trágya szennyező anyag tartalma a felszín alatti vízbe, illetve a földtani közegbe nem kerülhet.

Az F-1, F-2/A, és F-3/A-as jelű figyelőkút esetében a vizsgált komponensek közül több komponens esetében (nitrát, klorid, fajlagos vezetőképesség) „B” szennyezettségi határérték túllépések voltak észlelhetőek. 2023. évtől az értékek néhány túllépéstől eltekintve határérték alá csökkentek.

Érdemi, és jelentős határérték túllépést mutat az F-4-es monitoringkút, mely az almos trágyatároló mellett található. Az értékek 2015 óta tartósan magasak, és emelkedő trendet mutatnak.

Az eredmények alapján megállapítható, hogy a telephely trágyatárolási tevékenysége szennyező hatású a felszín alatti vizekre. Az eredmények tartósan magas volta a trágyakezelés nem-megfelelőségére enged következtetni.

A szakkérdéseket megvizsgálva, a benyújtott kérelem alapján megállapítást nyert, hogy a felülvizsgálati dokumentáció, illetve a környezetvédelmi működési engedély kiadása vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hatóságunk feltételekkel hozzájárul az engedély kiadásához.

A szakvéleményt megalapozó jogszabályhelyek:

- 1995 évi LIII. Tv. a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. Tv. a vízgazdálkodásról
- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről
- a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése, illetve 5. melléklet 4. pontja
- vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) pontja
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről.
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet.”

*

A Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység környezeti hatásaival kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Dokumentáció levegőtisztaság-védelmi fejezetei a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet 2. számú melléklet 3.1. pontjában előírt

tartalmi követelményeknek eleget tesznek, a Dokumentációban részletesen bemutatásra került a telephelyen folytatott tevékenység és annak hatásai a környezet levegőminőségi állapotára.

Bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás a telephelyen nem üzemel, és a későbbiekben sem kerül kialakításra.

Az üzemeltetés során a telephely napi forgalma (10 db személygépjármű és 4 db tehergépjármű) a környező utak forgalmát jelentős mértékben nem befolyásolja, továbbá a telephelyen üzemeltetett munkagépek (összesen 9 darab) működtetéséből adódó kibocsátások sem okoznak jelentős változást a levegő minőségében.

A takarmány tárolása fedett, zárt épületben történik.

Helyhez kötött diffúz forrásnak minősülnek a telep bűzhatásáért felelős létesítmények: az istállók, a híg- és almostrágya tárolók.

A Dokumentációban bemutatott számítások alapján a legnagyobb mértékű levegőterhelést a hígtrágya tároló bűzkibocsátása jelenti. A bűzkibocsátásból származó hatásterület nagysága a hígtrágya tárolótól számított 160 m.

A Dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a tehenészeti telep üzemeltetése során levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős mértékű környezeti hatással nem kell számolni.

Fentiek alapján a tevékenység folytatásának a rendelkező részben tett levegőtisztaság-védelmi előírások betartásával levegőtisztaság-védelmi szempontból jogszabályi akadálya nincsen.

A Környezetvédelmi Hatóság levegőtisztaság-védelmi szempontú előírásait és megállapításait a *Levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A tevékenység végzése során kisebb mennyiségben kommunális és csomagolási hulladékok keletkeznek. Ezen hulladékokat 110 literes műanyag gyűjtőedénybe gyűjtik, melyeket a helyi kommunális szolgáltató szállít el.

A Dokumentációban, továbbá a kiegészítésként megküldött dokumentumban foglaltak alapján a tevékenység végzése során keletkező hulladékok közül a legjelentősebb mennyiség a fejő- és tejház zsírfogójának hulladéka. A fejőházi tejjel és hígtrágyával szennyezett mosóvizekből a zsírfogón a tejsírt kiszűrik, mely trágyát is tartalmaz. Az így keletkezett hulladékot a zsírfogóból közvetlenül ADR minősítésű műanyag zsákkal bélelt, ADR minősítésű hordókba helyezik, ezt követően megfelelő engedéllyel rendelkező kezelőnek kerül átadásra.

Az állatok állatorvosi ellátása, továbbá az üzemelés során keletkező minimális mennyiségű veszélyes hulladékokat megfelelően zárt tartályokban veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhelyen, a takarmánytároló épületéből leválasztott kb. 11 m²-es területén gyűjtik, mely külön bejárattal rendelkezik, fedett és zárt. Az itt elhelyezett hulladékokat (takarítószeres csomagolási hulladékok, használt injekciós tűk, gyógyszeres csomagolási hulladékok) elkülönítetten, a hulladékok átvételét végző vállalkozás által biztosított zárható hordókban, feliratozva, szelektíven gyűjtik elszállításig.

A gépek esetleges meghibásodásából adódóan minimális mennyiségű veszélyes hulladék (olajos rongy, fáradt olaj) keletkezése feltételezhető. A telephely közlekedési útvonalai, rakodási területei szilárd burkolatúak, így esetleges havária következtében keletkező olajok talajba jutása nem valószínűsíthető. A munkagépek karbantartását szerződés alapján külső vállalkozás végzi, a vállalkozás saját telephelyén. A megfelelő karbantartási munkák elvégzését követően havária eset bekövetkezése nagy biztonsággal megelőzhető.

Környezethasználó által két új hígtrágya tároló medence kivitelezésének előkészítése van folyamatban. A tervezett építés során jelentős mennyiségű hulladék keletkezése nem várható. A medencék

kialakításához kb. 1600 m³ föld kitermelése szükséges, mely a tervek szerint a telephelyen hasznosul majd, a telephely mély fekvésű részeinek mintegy 20 cm magasságú feltöltésével. Az egyéb építőanyagok felhasználásából adódóan kis mennyiségű nem veszélyes hulladékok (fólia, műanyag és/vagy fém csövezetékek) keletkezhetnek, vágási veszteségek formájában.

A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat engedéllyel rendelkező vállalkozásoknak, szervezeteknek adják át hasznosításra vagy ártalmatlanításra.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet [a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet] 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 63. § (1) bekezdése írja elő.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az egyes *hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet] 13-17. §-ai tartalmazzák.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet] 3-4. §-a szabályozza.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételüket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A keletkező hulladékok további kezelésre történő átadásával kapcsolatos kötelezettségeket a Ht. 31. §-a, illetve 82. §-a szabályozza.

A hasznosítható hulladékok hasznosításra történő átadásának kötelezettségét a Ht. 15. § (1) bekezdése írja elő.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet] 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a szerint:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság hulladékgazdálkodási szempontú előírásait és megállapításait a Ht., a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A telephely Nagykőrös város külterületének déli részén, különleges - mezőgazdasági üzemi területen (K-Mü-1) helyezkedik el.

A telephely környezete

- **Északnyugati irányban:** „K-Mü-1” jelű különleges - mezőgazdasági üzemi területen (K-Mü-1) egy mezőgazdasági üzem működik.
- **Keleti irányban** (telekhatár mentén): „K-Mü-1” jelű különleges - mezőgazdasági üzemi területen több tanyaépület áll. A telephelyhez legközelebbi védendő létesítmény a kb. 40 méter

távolságban található 0449/1 helyrajzi szám alatti tanya. A tanyaikon túl általános mezőgazdasági terület (árutermelő övezet - Má-1) fekszik.

- **Északi, déli és nyugati irányban** általános mezőgazdasági területek (árutermelő övezet - Má-1) húzódnak. A mezőgazdasági területeken - a megművelt területeken kívül - elszórtan tanyaépületek állnak, a legközelebbi tanyaépület ezekben az irányokban a 0446/8 helyrajzi számú területen, a telephelytől kb. 140 méterre található.

A szavasmarha telep területét a 4614. számú összekötő úton keresztül lehet megközelíteni.

Jelenlegi állapot

A Dokumentáció részeként benyújtásra került a TECHFOAM Hungary Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Lőszergyári út 6; a továbbiakban: Kft.) által elkészített „ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELMI MUNKARÉSZ Toldi-Tej Szarvasmarhatenyésztő Kft. (2750 Nagykőrös, Fekete dűlő 72/a.) 2750 Nagykőrös, külterület 0449/14, 0449/15 és 0447/10 hrsz. alatti szarvasmarha tenyésztő telepének vizsgálata kapcsán az üzemi létesítmény és az érintett közlekedési vonalak környezetterhelésére vonatkozóan” című dokumentáció.

A Kft. 2025. június 10. napján 24 órás zajméréseket végzett.

A zajmérés során a telephely a szokásos üzemi körülmények között üzemelt (gépészeti berendezések, rakodás, szállítás a belső utakon).

Üzemi zajforrások			
Zajforrás megnevezése	Nappal (h)	Éjjel (h)	Működési hely
2 db Merlo TF 35.7 típusú mezőgazdasági rakodógép	<8	0	belső közlekedési útvonalakon
2 db Bobman gyártmányú almozógép	<8	0	belső közlekedési útvonalakon
2 db MTZ 892.2 traktor	<8	0	belső közlekedési útvonalakon
MTZ 820.4 traktor	<8	0	belső közlekedési útvonalakon
Rotogrind szecskázó	<8	0	belső közlekedési útvonalakon
MC Hall bálabontó	<8	0	belső közlekedési útvonalakon
Triolet etetőkocsi	<8	0	belső közlekedési útvonalakon
2 db furgon (Renault, Dacia)	<8	0	belső közlekedési útvonalakon

Helyszíni zajmérések alapján a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 1. számú mellékletének megfelelő sorában szereplő, a telephely üzemelésére vonatkozó határértékek teljesülnek.

A Dokumentáció alapján a telephely környezetében található tanyaépületek különleges, mezőgazdasági üzemi területen, illetve általános mezőgazdasági területen állnak, ezek a területek a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 2. § p) pontja alapján zajtól nem védendő területek, a zajterhelési határértékek azonban csak védendő területekre kerültek megállapításra, ezért szigorúan véve ezeken a területen található védendő létesítmények homlokzata előtt zajterhelési határérték nincs meghatározva. A gyakorlat azonban az, hogy a mezőgazdasági terület esetében, amennyiben a területen védendő létesítmény helyezkedik el, a zajterhelési határértékeket tartalmazó táblázat 5. sorában található zajterhelési határértékeket tekintjük követelménynek.

A Dokumentációban található számítások alapján a telephely zajvédelmi hatásterülete a legkedvezőtlenebb állapotban sem érint védendő létesítményeket.

Megállapítható továbbá, hogy a telephely hatásterülete zajtól védendő épületet nem érint.

Az üzemeléshez kapcsolódó járműforgalomból eredő zajterhelés kevesebb, mint 3 dB-el fog megnövekedni, így a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a közúti szállítási tevékenységhez kapcsolódó közvetett hatásterület nem állapítható meg.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben, illetőleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM-együttes rendeletben előírt követelmények teljesülnek, ezért a tevékenységtől származó környezeti hatás miatt nem indokolt a létesítményre vonatkozó zajvédelmi adatszolgáltatás előírása.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM-együttes rendelet figyelembevételével tette.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A telephelyként használt Nagykőrös 0447/10, 0449/14, 0449/15 hrsz.-ú ingatlanok egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Tvt.] 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet, emléket, értéket nem érintenek. Az ingatlanok az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érintik.

A telephely az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben [a továbbiakban: OTv.] meghatározott országos ökológiai hálózat övezetét és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

A telephelyen védett fajok dokumentált előfordulása nem ismert.

A Természetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet, valamint az OTv. figyelembevételével tette.

Kármentesítés és földtani közeg védelme szempontjából:

A telephelyen jelenleg a tenyésztéshez kapcsolódó istállók, fejőház, tejház, széna- és takarmánytárolók, almos- és hígtrágyatárolók, valamint egyéb kiszolgáló létesítmények (mérlegház, víztermelő kutak, tűzvíz tározók, iroda stb.) található.

A telepen a fejesi tevékenységhez kapcsolódóan keletkezik a hígtrágya, ami a fejőházból és a tejházból, valamint az elővárározóból származik. A hígtrágya egy zsírfogó, majd egy homokfogó aknában keresztül kerül elvezetésre a telepen belül kialakított hígtrágya tároló medencébe. Innen vagy közvetlenül, vagy szippantó kocs segítségével kerül kijuttatásra a művelés alatt álló mezőgazdasági területekre. A hígtrágyatároló kapacitása jelenleg nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.

A telepen az istállótrágya tárolására egy három oldalról támfallal körülvett, vasbeton aljzattal ellátott műtárgy épült, területe kb. 1000 m², hasznos térfogata a trágya felhalmozási magasságától függően 3000 – 3500 m³. Az aljzat szivárgásmentesített, a támfalak külső oldala mentén a szivárgó csurgalékot elvezető árok került kialakításra, ahonnan a trágyalét a hígtrágya-tárolóba vezetik.

A keletkező kommunális szennyvíz egy biológiai szennyvíztisztítóba kerül bevezetésre. A kisberendezés CE minősítéssel rendelkezik. A tisztított szennyvíz engedélyezett módon szikkasztómezőre kerül.

A D-i istállók mellett található nagy burkolt felületek és tetőfelületi vizek egy kb. 1600 m²-es csapadékvíz-szikkasztóba kerülnek. A telep É-i felén található új istállóknál a tetőtéri csapadékvíz szikkasztása a telepen belüli, mélyebb fekvésű területen történik.

2012-től beszüntették a telepen végzett gépjávitási tevékenységet, ezt inentől kezdve már megbízott vállalkozó végzi, külső telephelyen. Üzemanyagok átfejtése, illetve a munkagépek utántöltése sem a telepen történik.

A Dokumentációban foglaltak szerint környezetet érintő rendkívüli esemény, havária a 2015 – 2024-ös időszakban nem történt. Ugyanakkor helyszíni bejárás – illetve egy 2021-ben történt vízvédelmi hatósági ellenőrzés – során több helyen észlelhető volt a tárolótérből történt trágya túlcsoordulás. A trágyatárolók melletti csapadékvíz szikkasztóban is megfigyelhető volt trágya. 2025. év elején a hígtrágyatároló megsérült, a fóliabélés kilyukadt vagy elszakadt. A sérülés pontos helye, kiterjedése nem került lokalizálásra. A sérülést követően a fólia a tároló több pontján felpúposodott, ami a fólia alatti tér nyomásemelkedésére utal.

A nem megfelelő trágyatárolás, és az abból eredő környezetveszélyeztetés, illetve a monitoring eredmények alapján a környezetkárosítás már a 2015-ben elvégzett felülvizsgálat során is megállapítást nyert. A korábbi területhasználók által végzett helytelen trágyakezelési gyakorlat az 1970-es évekig vezethető vissza. A 2011-ben illetve 2012-ben elvégzett korszerűsítés a kitűzött célt teljes mértékben nem érte el, a trágyatárolók továbbra is potenciális szennyezőforrást jelentenek.

A Dokumentációban foglaltak szerint Környezethasználó vállalja, hogy 2026. március 31-ig új hígtrágyarendszert épít ki, melyet korábban már engedélyeztetett, a sérült hígtrágyatárolót pedig 2026. május 31-ig felújítja, és tartaléktárolóként fogja üzemeltetni. Ennek a megvalósulását határidőre le kell jelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak az előírtak szerint.

Az új rendszer részeiből a gyűjtőakna és a keresztcsatornák egy része már elkészült, kiépítésre kerül még egy szeparátor és egy 3000 m³-es (2 db 1500 m³-es) hígtrágyatároló.

A telephelyen 4 db monitoring kút üzemel, melyek közül a 4-es számú a meglévő hígtrágyatároló mellett került kialakításra. A kútban 2015 óta határértéket meghaladó koncentrációk mérhetők elsősorban nitrát és nátrium tekintetében.

Talajvizsgálati eredmények a kút környezetéből nem állnak rendelkezésre, ugyanakkor talajvíz szennyezettségi állapota miatt a földtani közeg szennyezettségének felmérése, illetve az esetlegesen szükséges intézkedések meghatározása – a Dokumentációban foglaltak szerint is – indokolt. Az erről készített összefoglaló jelentést határidőre le kell jelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak az előírtak szerint.

A tárgyi telephelyen illetve annak közvetlen környezetében kármentesítés a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint jelenleg nincs.

A telephelyen folytatott tevékenység végzése során a technológiai fegyelem és a rendelkező részben tett előírások betartása esetén a Kvt. 75. § (1) bekezdésében és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt követelményeket is megvizsgálva földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, a Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelmi szempontból a tevékenység folytatását engedélyezhetőnek tartja.

A Környezetvédelmi Hatóság kármentesítés és földtani közeg védelmi szempontú előírásait és megállapításait a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentációt és annak kiegészítését átvizsgálva megállapította, hogy az abban foglaltak a fenti előírásokkal megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A tevékenység működési engedélyének kiadásával kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn. Fentiekben részletezettek, valamint a hatások kiértékelése, vizsgálata alapján a Környezetvédelmi Hatóság a határozat II. pontjába foglalt előírásokat tette.

A Dokumentációban és kiegészítéseiben nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely minősített adatnak minősül, vagy amely a Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

A fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 79. § (1) bekezdés b) pontja értelmében - az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/42562-5/2025 számún tájékoztatta az ügyfeleket arról, hogy a tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, ezért az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Felhívom a figyelmet, hogy jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység, környezetveszélyeztetés vagy környezetszennyezés esetén a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozat V. fejezetében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

Jelen határozatot, a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése szerint - figyelemmel az Ákr. 88. § (3) bekezdésére - a hivatalában és a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>) közzéteszi, továbbá megküldi Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére, hogy amennyiben szükségesnek látja gondoskodjon jelen döntés közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A határozat elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A bíróság illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 13. § (1)–(3) bekezdései alapján állapította meg a Környezetvédelmi Hatóság. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra. A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése,

megfizetésének módját a 74. § (1)–(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Azonnali jogvédelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdésein alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést a **hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölnnek tekinteni.

Budapest, 2026. március 12.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.

főosztályvezető

A kiadmány hitelélül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

