



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/03843-27/2026

Ügyintéző: Sáfár Attila

dr. Gajdos Attila

Nagy Árpád

Kapronczay Orsolya

Illés Gábor

Kránicz Gergely

Nagy Tamás

Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: Galgahévíz 0173/1–5 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Galgahévíz-4 jelű szénhidrogén termelő kút termelésbe állítására és kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés

HATÁROZAT

A **Mogyoród Koncessziós Kft.** (1024 Budapest, Lövház utca 39. földszint; adószám: 25527605-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-280353; KÜJ: 103469353; a továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelem és dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján

**megállapítom, hogy**

a Galgahévíz, külterület 0173/1–5 hrsz. alatti ingatlanok egy részén tervezett, Galgahévíz-4 (röviden: Galhév-4) jelű kőolaj- és földgázbányászati célú kút termelésbe állításának és a kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésének

**jelentős környezeti hatása nincs,  
környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés c) pont *cb)* alpontja alapján a fentiekkel egyidejűleg megállapítom, hogy a tervezett tevékenység a **létesítés helye szerinti településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető. **Felhívom a figyelmet, hogy** a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A tervezett sajátos kőolaj- és földgázbányászati építmények építése és a létesítmény használatbavétele a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) által kiadott, véglegessé vált építési- és használatbavételi engedély birtokában kezdhető meg, illetve vehető használatba és üzemeltethető, továbbá a tevékenység véglegessé vált kitermelési műszaki üzemi tervet jóváhagyó határozat birtokában végezhető.

Ezen engedélyekhez a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság; természetvédelmi hatáskörben: Természetvédelmi Hatóság; hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság) környezet- és természetvédelmi szakkérdésben adott állásfoglalása is szükséges.

**KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELTÉTELEK, SZEMPONTOK, AMELYEKET A TEVÉKENYSÉG  
ENGEDÉLYEZÉSE SORÁN FIGYELEMBE KELL VENNI**

**1. Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból:**

- 1.1. A földtani közeg minősége a kivitelezés, az üzemeltetés, valamint a felhagyás során sem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban minden esetben be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait.
- 1.2. A telepítés során veszélyes anyagokat csak műszaki védelemmel ellátott tárolóban tárolhatnak. A munkagépek karbantartását és szervizelését a helyszínen nem végezhetik.
- 1.3. Az időben és megfelelő hatékonysággal történő kárelhárítás biztosítása érdekében, a kivitelezés és üzemeltetés során a gyűjtőállomáson rendelkezésre kell álljon a kárelhárítás általános eszközállománya (homok, tároló konténer, vagy egyéb felitató anyag).
- 1.4. A kivitelezés és üzemeltetés során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak a mindenkorai környezetvédelmi hatósághoz történő bejelentéséről, valamint a terület eredeti állapotának visszaállításáról Kérelmező köteles gondoskodni.
- 1.5. Felhagyás esetén az igénybe vett területen állapotfelmérést szükséges végezni, melynek a termelvény jellemző összetételét alkotó komponensekre kell kiterjednie.
- 1.6. A terület eredeti állapotának visszaállításához szükséges rekultiváció módjának megtervezésénél az állapotfelmérés eredményét is figyelembe kell venni.

**2. Természetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból:**

- 2.1. A kivitelezés és üzemeltetés során védett, illetve fokozottan védett fajok egyedei nem károsodhatnak.
- 2.2. A kivitelezés során keletkező munkagödöröket rendszeresen ellenőrizni kell, az esetlegesen bekerült védett kisemlősöket, hüllőket, kétlábúkat ki kell menteni és szabadon kell engedni.
- 2.3. A munkálatok során esetlegessé váló fa és cserje kivágást lehetőség szerint vegetációs időszakon kívül, szeptember 1. és március 1. között kell végezni. Amennyiben ez műszakilag nem megoldható, a szükségessé váló növényzetirtást a védett fajok védelme érdekében az illetékeségi terület szerint a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel előzetesen a helyszínen egyeztetni kell. Az egyeztetésről szóló jegyzőkönyvet a Természetvédelmi Hatóság részére meg kell küldeni.
- 2.4. Az invazív növényfajokat [pl.: bálványfa (*Ailanthus altissima*), fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), ürömlevelű parlagnyír (*Ambrosia artemisiifolia*), aranyvessző fajok (*Solidago sp.*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)] teljes mértékben vissza kell szorítani, vissztelepülésüket meg kell akadályozni.
- 2.5. A felhagyás során a létesítmények és burkolt felületek elbontásával az érintett területen eredeti szántóföldi élőhelyet vagy gyepterületet kell létrehozni.
- 2.6. A tevékenység és a majdani eredeti állapot helyreállítása során az érintett bolygatott területek rendszeres kaszálásával szükséges védekezni az inváziós növényfajok megjelenése, terjedése ellen.

I.  
**A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ ADATOK**

**1. A tervezett tevékenység helye:**

Kútkörzet és gyűjtőállomás: 2193 Galgahévíz, külterület 0173/1–5 hrsz. alatti ingatlanok egy részén  
KTJ száma: 103319598 Galgahévíz-4 olajtermelő kút (2193 Galgahévíz, 0173/1-5 hrsz.)

**2. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:**

Kérelmező, mint a „Mogyoród” koncessziós kutatási terület és a „Bag I. – kőolaj” védnevű bányatelek bányászati jogosultja, a bányatelken elhelyezkedő Galgahévíz-4 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú kút termelésbe állítását, valamint kútkörzeti gyűjtőállomás kiépítését tervezi.

Az 545,2 km<sup>2</sup> kiterjedésű „Mogyoród” szénhidrogén koncessziós kutatási területen végzett intenzív kutatások ipari értékű szénhidrogén előfordulásokat igazoltak, ezért a kutatási zárójelentés elfogadása után bányatelek megállapítási eljárásokat kezdeményeztek. Ezen kutatási területen megállapított 26,80 km<sup>2</sup> nagyságú „Bag I. – kőolaj” bányatelken Galgahévíz község DNY-i, Bag és Vácszentlászló települések határához közel fekvő tárgyi ingatlanok egy részén (a termőföld időleges más célú hasznosításával), építési engedély alapján létesült a tavalyi év során a fúrásponthelyszínen kialakított fúrás telephely 140×190 m nagyságú területe és zúzottkövel, betonelemekkel megerősített kútkörzet, illetve megtörtént a Galgahévíz-4 jelű (kút) szénhidrogén-kutató mélyfúrás lemélyítése, kiképzése és rétegvizsgálata, portábilis termeltető rendszer segítségével.

Kérelmező e kutatási, majd feltárási időszak lezárását követően a kitermelési fázisban, az üzemszerű kitermeléshez kívánja termelésbe állítani a Galgahévíz-4 jelű szénhidrogén (kőolaj) termelő kutat, valamint a kútkörzetben kiépíteni egy moduláris gyűjtő- és szeparáló állomást, ahol a termelvényt tartályokban gyűjtik, szeparálják, kezelik, időszakosan tárolják, majd a kőolajat ADR-es tartálykocsikkal szállítják a MOL Nyrt. Dunai Finomítóba, a rétegvizet pedig a Gomba-I gyűjtőállomásra likvidálásra/visszasajtolásra.

Galgahévíz-4 jelű (kút) kőolaj- és földgázbányászati célú mélyfúrás:

- fúrásponthelyszíni EOV koordinátái: Y: 682527 X: 251426
- mélység (TVD): 2413 m
- fúrt hossz (MD): 2435 m

Várható termelési volumenek:

- kőolaj: 150–155 m<sup>3</sup>/nap (≈125–129 t/nap)
- kísérőgáz: 500–600 m<sup>3</sup>/nap
- kísérővíz: 1,1–1,3 m<sup>3</sup>/nap

A Galgahévíz-4 gyűjtőállomás kiépítésének várható időtartama: 4-6 hét

A kivitelezés és a termeltetés tervezett időpontja: 2026. II. negyedév

A gyűjtőállomáshoz szükséges technológiai egységek:

- 2 db 50 m<sup>3</sup>-es olaj- és 1 db 70 m<sup>3</sup>-es rétegvíz tárolótartály
- 1 db 50 m<sup>3</sup>-es emulzióbontó tartály
- 1 db szeparátor

- 1 db lefúvató cseppfogó (4,63 m<sup>3</sup>-es álló hengeres, fűthető edény)
- 1 db lefúvató (biztonsági szelepként funkcionál)
- 1 db biztonsági fáklya
- 1 db fűtőgáz előkészítő (portábilis nyomáscsökkentő egység)
- 1 db kazánkonténer (propángázzal működtetett két kazán, a technológiai berendezések és a csövezetékek melegvízes ellátására; az olajkísérő gáz nem elégséges fűtőértéke miatt nem használható fel a technológia fűtésére)
- 1 db duplikátor (melegvízes fűtésű duplafalú tartály)
- 2 db átemelő szivattyú
- 1 db rétegvíz töltő szivattyú
- 2 db emulzióbontó szivattyú
- 1 db propános (új üzemi) és 1 db dízelmotoros áramfejlesztő egység (vészaggregátor) villamosenergia-ellátás céljából

Nem történik rendszeres lefúvató, fáklyázás.

A Galgahévíz-4 gyűjtőállomást úgy tervezték, hogy a bányatelek területén esetlegesen megvalósuló egyes opcionális fúrások esetén, a telephelyen lévő felszíni technológiai egységek bővíthetők legyenek a biztonsági szempontok figyelembevételével, ahogy az a Dokumentáció 5. számú mellékletében, a helyszínrajzon kék színnel sraffozott részén láthatóak.

A gyűjtőállomás üzemelése minimális emberi jelenlétet (őrzés, karbantartás) igényel.

A termelés befejezése után, a termelési tevékenység során igénybe vett terület helyreállításáról, a kútkörzet teljes rekultivációjáról, a jóváhagyott tájrendezési terv alapján gondoskodni szükséges, és ezzel a területet újrahasznosításra alkalmas állapotba kell hozni, vagy a természeti környezetbe illően kialakítani.

## II.

### SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

#### 1. Galgahévíz település vonatkozásában Aszód Város Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: Aszód Jegyzője) AKH/2481-3/2026. számon az alábbiak szerint rendelkezett:

*„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya Hatósági Osztálya a Mogyoród-Koncessziós Kft. a Gh/101-6/2026. számú eljárással indított kizárási kérelmét jóváhagyta és a PE/040/00427-2/2026. ügyiratszámú eljáró hatóság kijelöléséről szóló végzésében Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.*

*A Galgahévíz 0173/1-5 hrsz.-ú ingatlanokon a Galgahévíz-4 kút termelésbe állítását megelőző és kútkörzeti gyűjtőállomás létesítés projektre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi kikötéssel megadom:*

***Az építési engedélyezési eljárás lefolytatásáig a megfelelő építési övezet kijelölése szükséges.***

***Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, illetve annak hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.***

### III. SZAKVÉLEMÉNYEK

**1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály növény- és talajvédelmi hatáskörben (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) adott PE/TV/00117-2/2026 számú szakvéleménye alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

- 1.1. Amennyiben a mezőgazdasági művelés alatt álló területek vonatkozásában a beruházás megvalósítása során a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény [a továbbiakban: Tftv.] 9. § (1) bekezdés a) pontjában leírtak bekövetkezésével kell számolni, a beruházás megkezdése előtt *időleges, illetve végleges más célú hasznosítás engedélyezését* kell kezdeményezni az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.
- 1.2. A földvédelmi eljárásban 500 fm vagy 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb termőföld igénybevétel esetén a Talajvédelmi Hatóság talajvédelmi szakkérdés tekintetében az ideiglenes földhasználattal érintett területek vonatkozásában a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet [a továbbiakban: 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet] 2. melléklet 2.5. alpontja alapján összeállított, mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tévő rekultivációt, újrahatszósítást megalapozó talajvédelmi terv alapján nyilatkozik.
- 1.3. A végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárása során a talajvédelmi szakkérdés kiadásához a 90/2008. (VII. 8.) FVM rendelet 2. melléklet 2.4.1. alpontja szerinti, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi terv, valamint a 2.4.2 alpontja alapján humuszgazdálkodási talajvédelmi terv benyújtása szükséges.
- 1.4. A humuszgazdálkodási tervet a talajvédelmi tervben meghatározottakra alapozottan kell összeállítani, a tervnek ki kell térnie a letermelésre kerülő humuszos talajréteg mennyiségére, ideiglenes tárolására és felhasználására is.
- 1.5. A munkálatok során a bolygatással érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott ingatlanok területéről a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni.
- 1.6. A munkálatok befejezését követően az eredeti talajrétegezettséget kell visszaállítani, humuszos talajanyag elszállítása a területéről tilos.
- 1.7. Az erógépek okozta káros talajtömörödés elkerülése érdekében a talajjal kapcsolatos beavatkozások időpontját a talaj nedvességállapota alapján kell meghatározni. A munkavégzés a talaj szabadföldi vízkapacitását meg nem haladó nedvességtartalmú állapotában történjen.
- 1.8. A környező mezőgazdasági területek zavartalan művelhetőségét biztosítani kell, porszennyezésének elkerülése végett a telephely megközelítése és az inert hulladék szállítása során lehetőség szerint burkolt felületű utakat kell használni, a földutakat a száraz tavaszi-nyári időszakokban rendszeresen öntözni kell.
- 1.9. A környező mezőgazdasági területekre terméketlen altalajt elhelyezni tilos, azokon szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.
- 1.10. Amennyiben a bontási-építési munkálatok során szennyezett talaj vagy bármilyen veszélyes hulladék kerül elő, azt külön, a veszélyes hulladékok gyűjtésére előírt módon kell gyűjteni, ennek tényéről a kivitelezőnek a megrendelőt tájékoztatni kell.
- 1.11. Mezőgazdasági területeket is érintő havária esetén a Talajvédelmi Hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.

**2. Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/04798-2/2026 számú szakvéleménye alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

- 2.1. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
- 2.2. A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Kérelmezőnek meg kell győződnie. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
- 2.3. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtőedényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
- 2.4. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni. Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
- 2.5. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek.
- 2.6. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
- 2.7. A tevékenység során kitermelt földtani közeget a további felhasználás előtt vizsgálni kell. A talajt vagy más természetes állapotában meglévő anyagot azok szennyezettsége esetén, illetve abban az esetben, ha azokat nem a kitermelés helyén használják fel, hulladéknak kell besorolni és kezeléséről hulladékbirtokosként gondoskodni kell.
- 2.8. Feltöltésre, visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyag, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező, szennyeződésmentes anyag használható fel. A felhasznált anyag eredetét igazoló dokumentumokat, illetve a hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentumokat a Kérelmezőnek meg kell őriznie.
- 2.9. A keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
- 2.10. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

**3. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály vízügyi és vízvédelmi hatáskörben (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) adott PE/TIV/01362-2/2026 számú szakvéleménye alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

- 3.1. A tevékenység (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségromlást. A tervezett tevékenység nem okozhatja a térség talajvízviszonyainak káros megváltozását.
- 3.2. *A felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet értelmében tevékenység csak

- környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
  - ellenőrzött körülmények között történhet;
  - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 3.3. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
  - 3.4. Az építési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget, a felszín alatti vizeket nem károsítják.
  - 3.5. Az ideiglenes talajdepóniákat vízzáró aljzaton (beton, fólia stb.) kell kialakítani, és gondoskodni kell róla, hogy a belőle esetlegesen kimosódó szennyezőanyagok a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyeződését ne okozzák. Átmeneti veszélyesanyag-tárolás csak kialakított műszaki védelem mellett végezhető.
  - 3.6. A munkaterületen keletkező kommunális szennyvizek ártalommentes gyűjtéséről, elszállításáról és elhelyezéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell. Szennyvíz szikkasztása nem végezhető.
  - 3.7. A munkaterületről elfolyó szennyeződhető csapadékvizek csak tisztítást követően vezethetők el.
  - 3.8. A munkaterületen esetlegesen elfolyó egyéb szennyezőanyagot haladéktalanul fel kell itatni, össze kell gyűjteni és veszélyes hulladékként, arra alkalmas gyűjtőedényben kell tárolni az elszállításig.
  - 3.9. A területre esetlegesen bekerülő veszélyes anyagokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj/sav/lúg stb.) burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni a felszín alatti vizek szennyeződhetőségének kizárása érdekében.
  - 3.10. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait. A kockázatos anyagok csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
  - 3.11. A munkálatok során tilos a szennyező anyagnak, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlásuk esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyagnak a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése.
  - 3.12. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.
  - 3.13. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
  - 3.14. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződésének tényét telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon a Vízügyi Hatóságnak be kell jelenteni, és a kárelhárítást a *környetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló rendelet, valamint a

*felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni szükséges. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.

- 3.15. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során olyan földtani és hidrológiai viszonyokra derül fény, melyek az előzetes vizsgálatokból nem voltak előre láthatók, abban az esetben a tényleges viszonyok meghatározására ismételt vizsgálatok végrehajtása szükséges.
- 3.16. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
- 3.17. A szennyvíz- és csapadékvíz-elhelyezés megoldása csak a helyi településrendezési eszközökkel összhangban történhet.
- 3.18. A zárt szennyvíztárolót vízzáró kivitelben kell megvalósítani.
- 3.19. A kommunális szennyvíztároló vízzáróságát 5 évente ellenőrizni kell, a vizsgálat eredményét tárgyévét követő év március 31. napjáig meg kell küldeni a Vízügyi Hatóságnak.
- 3.20. A zárt szennyvíztároló megfelelő időközönkénti ürítését arra feljogosított szakcéggel kell végeztetni. Tisztítatlan szennyvíz szikkasztása nem végezhető.
- 3.21. Amennyiben tárgyi területen a közterületi szennyvízelvezető-hálózat kiépítésre kerül, haladéktalanul rá kell csatlakozni. A közcsatornára való csatlakozást követően a szennyvízgyűjtőt szakszerűen fel kell számolni.
- 3.22. A csapadékvizek és a felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
- 3.23. Szikkasztásra csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet.

#### IV. EGYÉB

**Jelen határozat az I. fejezetben foglalt alapadatokkal meghatározott tevékenység továbbtervezésére jogosít.** Amennyiben a tervezés, a megvalósítás során, vagy azt követően bármikor a tevékenység módosítását, bővítését tervezik, erről szóló részletes leírással kell megkeresni a Környezetvédelmi Hatóságot annak megállapítására, hogy a változtatás milyen engedélyezési kötelezettséget von maga után. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (9) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntését a körülményekben bekövetkezett változások esetén – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díja 337 500 Ft, melynek viselésére a Kérelmező köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Környezetvédelmi Hatóságnál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) előterjesztett, de az Energiaügyi Minisztérium *Környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár* részére címzett fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést. Elektronikus úton a fellebbezést csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely a következő elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezési eljárás díja 168 750 Ft, amit a Pest Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. Természetes személyek és – abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul – a civil szervezetek által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a jelen eljárásban meghatározott díjtétel 1%-a, de legalább 5 000 Ft.

## INDOKOLÁS

Kérelmező 2026. január 21. napján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet és – a HSE Central Mérnöki Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó) által elkészített, 2026. január hónapban kelt „*Galgahévíz-4 kút termelésbe állítását megelőző előzetes vizsgálati dokumentáció*” című – Dokumentációt terjesztett elő a Környezetvédelmi Hatóságnál.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 13. pont a) alpont [„*Kőolaj-, földgázkitermelés (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) – a) méretmegkötés nélkül*”] hatálya alá tartozik, amely a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett.

A kérelem alapján – figyelemmel az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 37. § (2) bekezdés és 43. § (1) bekezdés c) pontjára – a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálati eljárást a Környezetvédelmi Hatóság 2026. január 21. napján megindította.

Kérelmező a 337 500 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03843-6/2026 számon értesítette a tevékenység telepítési helye szerinti Galgahévíz Község Önkormányzatát, hogy tárgyi eljárásban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. Az önkormányzat részéről az eljárás során nyilatkozat, észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem és a Dokumentáció benyújtását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3)–(4) bekezdései értelmében, 2026. január 28. napján hivatalában és honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – PE/KTHF/03843-7/2026 számon megküldte a tevékenység telepítési helye szerinti Galgahévíz Község Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: Galgahévíz Jegyzője) részére.

Galgahévíz Jegyzője Gh/101-5/2026. számú levelével tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése megtörtént, illetve a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjáról.

Tekintettel arra, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok tulajdonosainak száma meghaladja az ötven főt, a Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben mellőzte az értesítésüket az eljárás megindulásáról, arról az érintettek a fentiek szerint, a Környezetvédelmi Hatóság hivatalában és honlapján, valamint a Galgahévízi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és honlapján közhírré tett közleményből szerezhettek tudomást.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés *b*) pontjában megjelölt időpontra belül vagy azon túl, az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

\*

A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 20. sorában meghatározott – a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e – szakkérdés tekintetében, PE/KTHF/03843-8/2026 számon megkereste az ügyben érintett Galgahévíz Jegyzőjét.

Az elsőfokú szakhatóságként eljáró Galgahévíz Jegyzője Gh/101-6/2026. számú kizárási kérelmében a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésére és az Ákr. 23. § (4) bekezdésére való hivatkozással kizárási okot jelentett be a Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint felügyeleti szerv részére, és másik azonos hatáskörű hatóság kijelölését kérte, tekintettel arra, hogy a Galgahévíz Jegyzője illetékességi területének önkormányzata a tárgyi ügyben ügyfél.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztály PE/040/00427-2/2026 számon Galgahévíz Jegyzőjét, mint elsőfokú szakhatóságot a tárgyi eljáráshoz kapcsolódó szakhatósági eljárásból kizárta, egyben az eljárás lefolytatására Aszód Jegyzőjét jelölte ki, aki AKH/2481-3/2026. számon a szakhatósági állásfoglalását megadta.

**Aszód Jegyzője AKH/2481-3/2026. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:**

„Mogyoród Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövház utca 39. földszint) mint kérelmező nevében eljáró HSE Central Mérnöki Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.; Nagy Sándor ügyvezető) által készített Galgahévíz 0173/1-5 hrsz.-ú ingatlanokon a Galgahévíz-4 kút termelésbe állítását megelőző és kútkörzeti gyűjtőállomás létesítés projekt előzetes vizsgálati eljárás ügyében Galgahévíz Község Jegyzője kizáró okot jelentett be a Pest Vármegyei Kormányhivatal felé az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 23. § (4) bekezdésre hivatkozva.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztály PE/040/00427-2/2026. számú végzésében kijelölte Aszódi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a szakhatósági eljárás lefolytatására.

A kérelmezett tevékenységgel érintett földrészlet Galgahévíz Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007. (VI. 6.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapján Má0 övezetbe sorolt.

A HÉSZ 40. § alapján »Má 0 - nem beépíthető általános mezőgazdasági terület (1) Természetvédelmi, környezetvédelmi vagy más korlátozó okok miatt a terület mezőgazdasági művelése nem korlátozott, de építményt elhelyezni nem lehet.

A legkisebb újonnan kialakítható telek: 3000 m<sup>2</sup>.«

A tervben ábrázolt megoldás a helyi településrendezési tervekkel nincs összhangban, az építési engedélyezési eljárásig szükséges a megfelelő építési övezet kijelölése a fejlesztési területen elvárt mértékig. Előzetes szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 57. § alapján adtam ki.

A hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat 20. sora állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55.§ (4) bekezdése szabályozza.”

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdés alapján foglalta a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

\*

A Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával való összhangjának megállapítása érdekében PE/KTHF/03843-9/2026 számon megkereste Galgahévíz Jegyzőjét.

**Galgahévíz Jegyzője Gh/101-7/2026. számon az alábbi adatszolgáltatást adta:**

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály PE/KTHF/03843-9/2026. ügyiratszámú megkeresésével **adatszolgáltatás kiadása** iránt keresett meg, a Galgahévíz 0173/1-5 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Galgahévíz-4 jelű szénhidrogén termelő kút termelésbe állítására és kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdése a) és b) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett beruházás a

*természetvédelmi követelményeknek megfelel, ugyanis a tervezett tevékenység nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet, összhangban van a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással."*

A Környezetvédelmi Hatóság Galgahévíz Jegyzőjének adatszolgáltatását döntése kiadásánál figyelembe vette.

\*

Külön-külön az egyes környezeti elemekre és a beruházás egyes környezeti hatásaira vonatkozóan, a **Környezetvédelmi Hatóság a következők szerinti értékelést tette**, figyelembe véve a terület igénybevételének nagyságát (beleértve a kapcsolódó műveletek, létesítmények területigényét is), a más természeti erőforrás igénybevételének, illetve használata korlátozásának nagyságát, a tevékenység kapacitásának vagy más méretjellemzőjének nagyságát, a tevékenység telepítése, megvalósítása és felhagyása során keletkező hulladék mennyiségét, veszélyességét, kezelhetőségét, a környezetterhelés nagyságát, jelentőségét, a baleset, üzemzavar kockázatának mértékét (különös tekintettel a felhasznált anyagokra és az alkalmazott technológiára), valamint a vonzerőt más jelentős környezeti hatású tevékenységek, létesítmények létesítésére a telepítési hely szomszédságában.

#### **Levegővédelmi szempontból:**

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a kivitelezés során a munkálatokkal, illetve szállítással járó kiporzás, valamint a munkagépek és szállítójárművek által kibocsátott légszennyező anyagok – az időjárási viszonyoktól függően – lokálisan jelentkező, időszakos levegőterhelést okozhatnak. A Dokumentációban ismertetett adatok alapján a kivitelezési időszakban a megfelelő intézkedések végrehajtása és a technológiai feyelem betartása esetén levegővédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

Az üzemeltetés során a technológiai fűtésigényt egy gáztüzelésű, konténeres kazánegységgel fogják biztosítani. A kazánegység 2 db Hoval típusú 250 kW névleges bemenő hőteljesítményű propánnal üzemelő kazánból áll. A két kazán közül egyszerre csak az egyik fog működni, a másik tartalékként áll rendelkezésre a folyamatos, biztonságos termelés biztosítása érdekében. A kazánok a hatályos levegővédelmi jogszabályokban foglaltak alapján bejelentés köteles pontforrásnak minősülnek. A kazánok légszennyező anyag kibocsátásai a levegőtisztaság-védelmi követelményeknek várhatóan eleget tesznek.

A villamos energia biztosítása érdekében egy propán üzemű és egy tartalékként funkcionáló dízel aggregátor kerül telepítésre. Az aggregátorok névleges bemenő hőteljesítménye nem éri el a 140 kW értéket, ezért nem minősülnek bejelentés köteles pontforrásnak.

A technológiához kapcsolódóan kiépítésre kerül továbbá egy lefúvató, amelyet csak műszaki-biztonsági okokból, a rendellenesen megnövekedett nyomás miatt terveztek be, biztonsági szelepként funkcionál majd. Továbbá ugyanezen okokból fáklya telepítése is szükséges, amely a gáz biztonságos elégetésére szolgál, és diffúz forrásnak minősül. A hatályos levegőtisztaság-védelmi jogszabályokban foglaltak figyelembevételével a lefúvató és a fáklya nem minősül légszennyező pontforrásnak. A telephelyen nem történik rendszeres lefúvató, fáklyázás.

A Dokumentációban foglaltak alapján a technológia működtetéséből jelentős levegőterhelés nem várható.

Az üzemeltetési fázisban a közlekedési forgalmat a napi, állandó felügyeletet biztosító kútkezelő személyzet szállításához szükséges személygépjármű forgalom, illetve a termelvényt elszállító tartálykocsik jelentik (naponta 5 db 30 m<sup>3</sup>-es tartálykocsi és 1 db személyautó). A célforgalomból adódó levegőterhelés mértéke nem okoz jelentős változást a levegő minőségében.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a telepítés, valamint az üzemeltetés során jelentős környezeti hatással levegővédelmi szempontból nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

#### **Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:**

A tervezett beruházás célja a Galgahévíz-4 gyűjtőállomás kialakítása és a kút termelvényeinek tartályokban történő gyűjtése az elszállításig.

A tervezési terület környezete szántó, mezőgazdasági művelésű területeket érint. A legközelebbi lakó ingatlan kb. 3 200 méterre található.

#### **Építési fázis**

Az építési munkálatokat kizárólag nappali időszakban kívánják végezni.

Az építés időtartama: 4-6 hét

A fúrásponthelysínén kialakított kútkörzet nagysága: kb. 140 × 190 m

Az építéskor alkalmazott gépek:

- 2 db 25 tonnás Tátra típusú daru
- Szállítógép: Scania terepjáró gépkocsi
- Kompresszor (csövek nyomáspróbázáskor)
- Hegesztő traktor
- 1 db robbanómotoros hegesztő aggregátor

A gépek nem egyszerre dolgoznak a területen, mivel be kell tartaniuk a technológiai sorrendet. A felsoroltak közül csak néhány tartózkodik egyszerre az adott építési tevékenység helyszínén. Közben olyan holt idők is vannak (pl.: röntgenezés, epoxigyantás bevonás, emberi erővel történő szerelési munkálatok stb.) amikor nincs érdemi zajkeltés.

Számítások alapján az építés ideje alatt a zaj a megengedett zajterhelési határérték alatt marad, a zajvédelmi hatásterületen belül nem található zajtól védendő területek.

#### **Építési időszak alatti közlekedési zaj**

Az építés során napi 3-4 db nehéz tehergépjármű és 2-4 db személygépjármű oda-vissza forgalmára kell számítani.

Az építéshez kapcsolódó szállításból eredő zajterhelés várhatóan kevesebb mint 3 dB-el fog megnövekedni így a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 7. § (1) bekezdése alapján a közúti szállítási tevékenységhez kapcsolódó közvetett hatásterület nem határozható meg.

#### Üzemelési fázis

Az üzemeléshez kapcsolódó fő zajforrások:

- Átemelő szivattyú
- Olajtöltő szivattyú
- Rétegvízfeltöltő szivattyú
- Emulzióbontó vegyszeradagoló szivattyú
- Szlop átfajtó szivattyú
- Bemerülő szlop szivattyú
- Meleg vizes gázégős kazán (domináns zajforrás) berendezés talajsintre lesz telepítve egy hangszigetelt konténerben.

A Dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a telephely zajterhelése meg fog felelni a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet] 1. mellékletében megállapított határértékeknek.

A telephely zajszempontú hatásterülete zajtól védendő épületet nem érint.

#### Közlekedés zajhatása az üzemelés során

Az üzemeltetési fázisban a közlekedési forgalmat a napi, állandó felügyeletet biztosító kútkezelő személyzet szállításához szükséges személygépjármű forgalom, illetve a termelvényt elszállító tartálykocsik jelentik.

A tevékenységhez kapcsolódó szállításból eredő zajterhelés kevesebb mint 3 dB-el fog megnövekedni, így a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a közúti szállítási tevékenységhez kapcsolódó közvetett hatásterület nem állapítható meg.

#### Tevékenység felhagyása esetén

A termelés felhagyása után, a termelési tevékenység során igénybe vett terület helyreállításáról a jóváhagyott tájrendezési terv alapján gondoskodni szükséges, és ezzel a területet újrahasznosításra alkalmas állapotba kell hozni, vagy a természeti környezetbe illően kialakítani.

A kútkörzetet meg kell szüntetni, az újrahasznosítható elemeket más helyre kell szállítani. A vezeték a talajban marad. A tájrendezési tervet a műszaki üzemi tervben kell elkészíteni. A termelendő létesítmények felszámolásának környezeti elemekre gyakorolt hatása közel azonos az építés során fellépő hatásokkal, csak rövidebb ideig tart.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység végzése során zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet figyelembevételével tette.

**Földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból:**

A Dokumentáció szerint a tervezett beruházás tárgyát képezi a Galgahévíz-4 jelű kút termeléséhez szükséges moduláris gyűjtő- és szeparáló állomás kiépítése.

A Galgahévíz-4 gyűjtőállomáson megépülő technológia funkciója, hogy az oda beérkező termelvény szeparálását, joghatályos mérését, majd tartálykocsin történő elszállítását megvalósítsa, valamint a biztonságos üzemeltetéshez szükséges segédüzemi rendszereket (vegyszeradagolás, nyomásmentesítés stb.) biztosítsa. A termelvény emulzióbontó vegyszer adagolása után emulzióbontó tartályba kerül, majd fázisszeparációt követően a nyersolaj és rétegvíz technológiai tartályokban kerül átmeneti tárolásra. A termelt nyersolaj és rétegvíz tartálykocsiba történő átfertést követően közúton, tengelyen kerül elszállításra.

A kb. 140 × 190 m területű kútkörzet részben térbetonnal, részben zúzottkővel, illetve betonelemekkel burkolt. A gyűjtőállomás kivitelezése, megépítése 4-6 hetet vesz igénybe. A szerelési munkálatok nem járnak felszín alatti tevékenységgel. A munkálatok során a környezetvédelmi szempontból kifogástalan munkagépek és a technológiai fegyelem betartásával a szennyezések elkerülhetőek. Esetleges káresemény, üzemzavar esetére a telephely havária tervvel fog rendelkezni.

A termelési rendszer zárt. A vezetékek passzív szigeteléssel ellátottak. A csővezetékek meghibásodásának észlelésekor az azonnali kiszakaszolás megelőzi a súlyosabb károkozást. A termelvény alacsony dermedés pontja miatt a talaj- és talajvízszennyezés nem lehet jelentős.

A kútnában összegyűlt szénhidrogénnel szennyezett csapadékvizet időszakosan kiszivattyúzva engedéllyel rendelkező befogadóba szállítják.

Mindezek mérlegelésével normál üzemviteli körülmények között a felszín alatti közegek szennyeződésével nem kell számolni.

A felhagyás során a technológiai elemeket szabályozott módon nyomásmentesítik, leürítik. A leürített, kitisztított eszközöket vagy konzerválás után a helyszínen hagyják, vagy leszerelik és elszállítják. A felhagyás hasonló jellegű és mértékű tevékenységekkel jár, mint az építés, ha a leszerelés, kiemelés és elszállítás is megtörténik, viszont lényegesen kisebb, ha a telepítési helyszínen maradnak.

Fentiekén túl a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt követelményeket földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból is megvizsgálva, a tervezett tevékenység környezetterhelésének nagysága, az esetleges baleset, üzemzavar kockázatának mértéke elviselhető, továbbá a környezeti kockázatok mértéke, megelőzhetősége vagy csökkenthetősége a technológiában megoldott.

A telephellyel érintett ingatlanok területe a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint kármentesítéssel nem érintett, illetve földtani közeg védelmi szempontból a tervezett tevékenység üzemzerű működése esetén potenciális szennyezőforrás kialakulása nem jöhet létre, ezért földtani

közeg védelmi és kármentesítési szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontú megállapításait a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] figyelembevételével tette.

#### **Táj- és természetvédelmi szempontból:**

A Galgahévíz 0173/1-5 hrsz. alatt lévő külterületi ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Tvt.] 23. § (2) bekezdés alapján *ex lege* védett területet nem érintenek. Továbbá a tárgyi terület az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint. A vizsgált terület a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény [a továbbiakban: MaTrT.] által lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti.

A tervezett tevékenységnek táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Tvt. szerint:

**5. § (1)** Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

(2) A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

**6. § (2)** A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

**7. § (2)** A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

**8. § (1)** A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

*17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.*

*42. § (1) Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.*

*43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.*

A Természetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., az MaTrT., a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet és a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

### **Éghajlatvédelmi szempontból:**

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 1. pont *h)* alpontja értelmében az előzetes vizsgálati eljárás keretében elemezni és értékelni kell az éghajlatváltozással összefüggésben a projekt éghajlatváltozásra gyakorolt hatását és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás képességét. Ennek figyelembevételével a Dokumentáció részeként klímakockázati elemzés készült.

Általánosságban kijelenthető, hogy a várható éghajlatváltozás hatására a beruházással érintett alföldi térségben növekszik az átlaghőmérséklet, a hőhullámok gyakorisága, a hirtelen, nagy mennyiségben lezúduló csapadékmennyiség mellett az aszályos időszakok száma, valamint az UV sugárzás erőssége, ugyanakkor csökken a fagyos napok száma, illetve változik a csapadékos napok éves eloszlása. Mindezek mellett a projekt megvalósításának helyszíne szempontjából másodlagos, éghajlattal összefüggő hatások a tömegmozgás (pl. talajsüllyedés, omlás, csuszamlás) gyakoribb előfordulása, illetve az erdőtüzek gyakoriságának növekedése. Az elemzés szerint a figyelembe veendő éghajlati paraméterek változásai a tervezett beruházásra nem tekinthetők relevánsnak, tehát a projekt érzékenysége 'alacsony' minősítést kapott.

A projekt helyszínének kitettsége az éghajlati paraméterek változásának szempontjából Magyarország teljes területére érvényes jellemzőkkel értékelhető, de maga a projekt nem érzékeny az éghajlati paraméterek változására. A hirtelen bekövetkező, extrém időjárási körülmények állagromlást, a technológiára károsan ható folyamatot nem okoznak. Igaz ez a szélsőségesen meleg, vagy a szélsőségesen hideg hőmérsékleti körülményekre, és a viharos időjárási eseményekre egyaránt. Az éghajlatváltozás miatt kockázatokkal, károkkal sem a beruházás megvalósítása, sem pedig az üzemeltetés szakaszában nem kell számolni. A bányászatban alkalmazott műszaki-biztonsági előírások, szabványok maximálisan megfelelnek az éghajlatváltozás okozta hatások kivédésére és az esetlegesen bekövetkezett hatások kezelésére, elviselésére. Tehát a tervezett beruházás sérülékenysége és az éghajlatváltozás által okozott kockázat szintje alacsony.

Összességében megállapítható, hogy az éghajlatváltozásból eredő kockázatok mértéke a tervezett tevékenység szempontjából alacsony. Kérelmező rendelkezik kárelhárítási, katasztrófavédelmi tervvel, valamint szükség esetén együttműködési szerződés alapján kárelhárítási szervezetet vesz igénybe. A lehetséges adaptációs intézkedéseket a tervekbe beépítették.

Az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás érdekében tett intézkedések:

- A többszörösen biztosított rendszerek, technológiák alkalmazása.
- Nem megbontható elemek, eszközök, folyamatok használata.
- Egységbe, konténerbe szereltek az érzékeny technológiák, amik leföldelve, szigetelve és beton alaphoz vannak rögzítve.
- Szilárd beton alaphoz, betontuskókhoz rögzített technológiai folyamatok, eszközök, felszíni vezetékek. A szállító vezetékek mindig föld alatt kerülnek kiépítésre.
- Minden technológiai elem nagy hőellenálló képességgel rendelkezik.
- A szénhidrogén kutak és kútkörzetek mechanikai és elektromos védelemmel is ellátottak.
- A bányászatban alkalmazott műszaki-biztonsági szabályozások, előírások, jogszabályok és alkalmazott szabványok maximálisan megfelelnek az éghajlatváltozás okozta hatások kivédésére és az esetlegesen bekövetkezett hatások lekezelésére, elviselésére.
- A szigorú szabályozások, szabványok miatt alkalmazott, rendkívül ellenálló minőségű anyagok használatával kizárható, minimalizálható az éghajlatváltozás okozta negatív hatások.
- A termelési tevékenység teljes egészében zárt rendszerben történik.

\*

A Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] alapján, az illetékességi szabályok figyelembevételével megkereste a hatáskörrel rendelkező hatóságokat. A megkeresett hatóságok válaszaikat az alábbiak szerint adták meg.

#### **Népegészségügyi szempontból:**

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/36666-9/2025 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. sorában meghatározott – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében, megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (a továbbiakban: Népegészségügyi Hatóság), amely PE-07/NEO/00288-2/2026 számon adta meg válaszáat, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

#### **1. Népegészségügyi Hatóság PE-07/NEO/00288-2/2026 számú szakvéleménye alapján:**

A Környezetvédelmi Hatóság megkeresése alapján a Kérelmező által a Galgahévíz 0173/1-5 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Galgahévíz-4 jelű szénhidrogén (kőolaj) termelő kút termelésbe állítására és kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása ügyében benyújtott kérelem vonatkozásában

#### **szakkérdésben állásfoglalást**

terjeszték elő:

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Népegészségügyi Hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdéseket megvizsgálta.

Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

A beruházás célja a Galgahévíz-4 jelű, már lefűrt olajkút termelésbe állítása, valamint a kútból kitermelt kőolaj helyszíni gyűjtése, szeparálása, ideiglenes tárolása és közúti elszállítása a MOL Dunai Finomítójába. Ennek érdekében a kútkörzetben egy moduláris gyűjtő- és szeparáló állomás létesül, amely a termelvény (kőolaj, kísérővíz, kísérőgáz) fázisbontását, mérését és biztonságos kezelését biztosítja. A tevékenység kizárólag a már kialakított, mezőgazdasági művelés alól ideiglenesen kivont területen zajlik, új területigény nélkül, és a gyűjtőállomás napi kapacitása nem éri el az 500 tonna/nap értéket.

Összességében a Dokumentáció megállapításai szerint a beruházás megfelelő műszaki és környezetvédelmi intézkedések mellett nem jár jelentős környezet-egészségügyi kockázattal, sem az építés, sem az üzemelés fázisában.

A Dokumentáció alapján a létesítmény kialakításának – a vizsgált szakkérdések tekintetében – **népegészségügyi szempontból akadály nincs.**

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet;
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény;
- a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet;
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet];
- a 624/202. (XII.30.) Korm. rendelet.

#### **Kulturális örökségvédelmi szempontból:**

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03843-11/2026 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 4. sorában meghatározott – *kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedő* – szakkérdés tekintetében, megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság), amely PE/EPO/0759-2/2026 számon adta meg válaszáat, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

#### **2. Örökségvédelmi Hatóság PE/EPO/0759-2/2026 számú szakvéleménye alapján:**

Megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 4. pontjában megjelölt szakkérdés vonatkozásában a Galgahévíz 0175/1-5 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Galgahévíz-4 jelű szénhidrogén termelőkút termelésbe állítására és kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésének előzetes vizsgálatával kapcsolatos kérelmet megvizsgáltam.

A kérelem és mellékletei áttekintése során megállapítottam, hogy a beruházás nem érint nyilvántartott műemléket vagy régészeti lelőhelyet. Fentiekre tekintettel **a tárgyi tevékenység örökségvédelmi érdekét nem sért, ezért az előzetes vizsgálati eljárás lezárásához kikötés nélkül hozzájárulunk.**

#### **Termőföld minőség védelmi szempontból:**

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03843-12/2026 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 6. sorában meghatározott – *a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata*

– szakkérdés tekintetében, megkereste a Talajvédelmi Hatóságot, amely PE/TV/00117-2/2026 számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kialakításánál figyelembe vett.

### **3. Talajvédelmi Hatóság PE/TV/00117-2/2026 számú szakvéleménye alapján:**

Hivatkozott számú megkeresését, amelyben a Galgahévíz 0173/1–5 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Galgahévíz-4 jelű szénhidrogén termelő kút termelésbe állítására és kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban kéri a talajvédelmi szakkérdés vizsgálatát, megkaptam. A talajvédelmi szakkérdés tekintetében a Dokumentáció alapján az alábbi előírásokat teszem:

[jelen határozat rendelkező rész III. fejezet 1. pont]

A fenti előírásokat a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. mellékletében foglalt táblázat 6. pontja alapján tettem meg.

#### **Termőföld mennyiség védelmi szempontból:**

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03843-12/2026 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 8. sorában meghatározott – *termőföld mennyiségi védelmének követelményei* – szakkérdés tekintetében, megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 6. Földhivatali Osztályát (Gödöllő; a továbbiakban: Ingatlanügyi Hatóság), amely 15244/2026. számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

### **4. Ingatlanügyi Hatóság 15244/2026. számú szakvéleménye alapján:**

Fent hivatkozott számú megkeresésére, melyben a Galgahévíz 0173/1-5 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Galgahévíz-4 jelű szénhidrogén termelő kút, termelésbe állítására vonatkozó előzetes eljárás ügyében kéri termőföldvédelmi szakvélemény kiadását, az alábbi állásfoglalást teszem:

A megkeresésben foglaltak alapján megállapításra került, hogy az ingatlanokra vonatkozóan földvédelmi engedélyezési eljárás zajlott. Az Ingatlanügyi Hatóság 15512-3/2023. ügyiratszámom adott ki engedélyező határozatot a termőföld időleges más célú hasznosítása tárgyában. **A tervezett tevékenység földvédelmi eljárást nem igényel.**

A fentieket figyelembe véve földvédelmi szempontból előírásokat nem teszek.

Szakvéleményemet a Tfv. rendelkezései alapján adtam ki.

#### **Hulladékgazdálkodási szempontból:**

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03843-14/2026 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. sorában meghatározott szakkérdés tekintetében – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. sorában foglaltakra – megkereste a Hulladékgazdálkodási Hatóságot, amely PE/KTHF/04798-2/2026 számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kialakításánál figyelembe vett.

### **5. Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/04798-2/2026 számú szakvéleménye alapján:**

A Környezetvédelmi Hatóság fenti hivatkozási számú megkeresése alapján a Kérelmező által benyújtott, a Galgahévíz, külterület 0173/1-5 hrsz. alatti ingatlanok egy részén tervezett Galgahévíz-4 jelű szénhidrogén (kőolaj) termelő kút termelésbe állítására és kútkörzeti gyűjtőállomás létesítésére vonatkozó Dokumentáció elbírálására irányuló kérelem vonatkozásában

**szakkérdésben állásfoglalást terjeszték elő:**

Kérelmező kérelmére a **Dokumentáció elfogadásához és az előzetes vizsgálati eljárás lezárásához hulladékgazdálkodási szempontból hozzájárulok.**

Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentáció elbírálása ügyében állásfoglalást kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés.
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.
- A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.
- Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.
- Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.

A Dokumentáció tartalmazza a létesítési, üzemeltetési és a felhagyási szakaszban keletkező hulladékok fajtáit, típusait, valamint azok gyűjtésének, további kezelésre történő átadásának tervezett módját.

A tervezett tevékenység kivitelezése során kis mennyiségű hulladék keletkezése várható, főleg fémek és műanyagok. A kivitelezés során veszélyes hulladékok keletkezése is várható (pl. festékes dobozok, olajos rongy, fáradt olaj, szűrőbetét). A kivitelező kötelessége a létesítés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtéséről és elszállíttatásáról gondoskodni.

Az üzemelés során a karbantartások alkalmával keletkeznének veszélyes (olajjal szennyezett föld és textília, veszélyes anyagot tartalmazó vizes folyékony hulladék) és nem veszélyes (klorid-tartalmú fűróiszapok és hulladékok) hulladékok. A keletkező hulladékok a kezelésükre engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodók részére kerülnének átadásra.

A felhagyás időszakában a bontási munkálatok eredményeképpen elsősorban nem veszélyes beton hulladék keletkezne, továbbá a létesítéskor keletkező egyéb veszélyes és nem veszélyes hulladékok.

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység végzése során a keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtése, illetve a hulladékok további kezelésének (hasznosítás, ártalmatlanítás) megoldása esetén jelentős környezeti hatás hulladékgazdálkodási szempontból nem feltételezhető, hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a tevékenység ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek.

A tervezett tevékenységgel kapcsolatban hulladékkezelő létesítmény létesítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy a várhatóan keletkező hulladékok kezelésére engedéllyel rendelkező szervezetek megfelelő kezelési kapacitással rendelkeznek.

**Felhívom a figyelmet különösen az alábbiakra:**

[jelen határozat rendelkező rész III. fejezet 2. pont]

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

Tárgyi előzetes vizsgálati eljárás során – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. pontjában foglaltakra – a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatát végeztem.

A keletkező hulladékoknak a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 63. § (1) bekezdése írja elő.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3–4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13–17. §-ai tartalmazzák.

A kitermelt talajra vonatkozó feltételeket a Ht. 2. § (4) bekezdése szabályozza.

A feltöltésre, illetve visszatöltésre felhasználható anyagokkal kapcsolatos szabályozás a Ht. 9. § (1) bekezdésén alapul.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14–16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a szerint:

*Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.*

Jelen döntés az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, illetve a 2. § (1) bekezdése szabályozza.

#### **Vízügyi és vízvédelmi szempontból:**

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03843-15/2026 számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és 8. melléklet 2–3. sorában meghatározott szakkérdés tekintetében megkereste a Vízügyi Hatóságot, amely PE/TIV/01362-2/2026 számon adta meg válaszát, amit a Környezetvédelmi Hatóság döntése kialakításánál figyelembe vett.

#### **6. Vízügyi Hatóság PE/TIV/01362-2/2026 számú szakvéleménye alapján:**

A Vízügyi Hatóság a tárgyi előzetes vizsgálati eljárással kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adja:

#### **A tárgybeli előzetes vizsgálati eljárás lezárásához az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:**

[jelen határozat rendelkező rész III. fejezet 3. pont]

#### **Indokolás**

A Környezetvédelmi Hatóság a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 24. § (1) és (2) bekezdései, valamint 26. §-a értelmében szakkérdésben állásfoglalást kért a Vízügyi Hatóságtól tárgyi ügyben.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálendő szakkérdések az alábbiak:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol;
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi területen a Galgahévíz-4 jelű felszálló olajkutak termelésbe állítását és kútkörzeti gyűjtőállomás létesítését tervezik. Ez magában foglal egy gyűjtő- és szeparáló-állomást (szánkós egységek). A termelvényt helyben tartályokba gyűjtik és elszállítatják finomításra. A tervezett kút termelése maximum 150-155 m<sup>3</sup>/nap kőolaj, 600 m<sup>3</sup>/nap földgáz és <2 m<sup>3</sup>/nap víz. A kútkörzet zúzottköves, burkolt kivitelben valósul meg, épület és egyéb jelentős terepi elem nem kerül kialakításra, így a környezetbe való beavatkozás kismértékű lesz. A létesítés és üzemelés során keletkező hulladékokat (köztük az esetleges veszélyes hulladékokat) konténerbe gyűjtik és elszállítatják. A dolgozók vízellátása palackos vízzel történik, egyéb vízszükséglet nem merül fel. A keletkező (kizárólag kommunális) szennyvizet zárt szennyvíztárolóba gyűjtik és arra feljogosított szakcéggel megfelelő időközönként elszállítatják. A tárgyi területre hulló csapadékvizek a burkolt felületek kis aránya miatt javarészt a burkolatlan felületeken elsikkadnak; a közvetlenül a kútkörzetre hulló, esetlegesen a termelvényrel szennyeződhet csapadékvizek e célra kialakított tartályba jutnak, és veszélyes hulladékként kerülnek elszállításra.

Tárgyi terület a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érint**.

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 1. számú melléklet 12. pont a) alpontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

Tárgyi terület szennyeződés-érzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **érzékeny**.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet 1–3. mellékletei határozzák meg.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet] 18. § (5) bekezdése szerint:

(5) Az egyedi zárt szennyvíztároló üzemeltetése során gondoskodni kell a szennyvíz ártalmatlanításáról.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés értelmében az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe bekötetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint:

10. § (1) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység

a) végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható;

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. § 33. pontja szerint:

33. műszaki védelem: a környezetvédelmi megelőző intézkedések közé tartozó olyan műszaki megoldások összessége, amelyek megakadályozzák vagy minimalizálják a tevékenységekből származó szennyező anyagok bejutását a felszín alatti vízbe, vagy a földtani közegbe;

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az üzemeltető a felszín alatti vízben, illetve földtani közegben okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 6. § (1) bekezdése szerint:

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
  - b) megelőzze a környezetszennyezést;
  - c) kizárja a környezetkárosítást.

A Kvt. 18. § (1) bekezdése szerint:

(1) A víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulás, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A hatósági döntéshozatal a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a Vgtv., a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a Kvt. figyelembevételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét ugyanézen rendelet 2. számú melléklet 2. pontja szabályozza.

\*

### **A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézési határidőt az alábbiak szerint állapította meg:**

A kérelem 2026. január 21. napján érkezett a Környezetvédelmi Hatósághoz, ennek megfelelően a tárgyi eljárás az Ákr. 37. § (2) és 50. § (1) bekezdése alapján 2026. január 21. napján indult, és a Kvt. 67. § (2) bekezdése szerinti ügyintézési határidő (negyvenöt nap) is ezen a napon kezdődött, amelynek utolsó napja: 2026. március 6.

\*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárása során vizsgálta a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, illetve annak 5. számú melléklete alapján a telepítési hely és a feltételezhető hatásterületek érzékenységét, valamint a várható környezeti hatások jellemzőit. Összességében az eljárásba bevont szakhatóság, a szakkérdésben megkeresett hatóságok és a Környezetvédelmi Hatóság, az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró okot nem találtak, a környezetre gyakorolt hatást nem ítélték jelentősnek, így **környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.**

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során vizsgálta és megállapította, hogy a tervezett tevékenység a telepítés helye szerinti településrendezési tervvel nincs összhangban.

A Dokumentációban nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3. pont *b)* alpontja szerint minősített adat, vagy amely a Kérelmező szerint üzleti titkot képez.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés *a)* pont *ac)* alpontja alapján a Környezetvédelmi Hatóság tájékoztatást adott arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység további engedélyezéséhez szükséges környezetvédelmi feltételeket a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján jelen döntés rendelkező részébe foglalta.

Fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés *a)* pontja, valamint 67. § (2) bekezdése, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés *a)* pont *ac)* alpontja és ugyanezen bekezdés *c)* pont *cb)* alpontja alapján – az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésére figyelemmel – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/03843-5/2026 számon tájékoztatta az ügyfelet arról, hogy tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

**Jelen határozatot mint hirdetményt**, a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján, honlapján közhírré teszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az eljárásban részt vett **Galgahévíz Jegyzője részére, aki köteles a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közhírré tételéről.** Galgahévíz Jegyzője a határozat közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a Környezetvédelmi Hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet [a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet] 2. § (1)–(2) bekezdései és az 1. melléklet 8. főszámú sora alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről és idejéről az Ákr. 118. § (1)–(3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)–(7) bekezdései és az 1. melléklet 8. főszámú sora írják elő.

A Környezetvédelmi Hatóság jelen eljárás során hozott határozat egy példányát tájékoztatásképpen a Bányafelügyelet részére is megküldi.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdés c) pont és (2) bekezdés; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdés c) pont és (2) bekezdés; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pont és (2) bekezdés, illetve a 2. § (1) bekezdés szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság honlapján történő közzétételét követő 15. napon kell közzélni** tekinteni.

Budapest, 2026. március 6.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cserkúti Szabolcs s. k.**  
főosztályvezető

A kiadmány hiteleül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

