

Ceglédberceli 13-576850-307 kódszámú  
Földtulajdonosi Közösség  
2737 Ceglédbercel, Petőfi u.5/a.

## H Í R D E T M É N Y

**Balatoni Pál** (2737 Ceglédbercel, Petőfi u 3/a.) mint a 13-576850-307 kódszámú Vadászterület törvényes Földtulajdonosi Közösség képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 2016. évi LV. tv. (Vtv.) 12.§. ((13) és (14) bekezdés végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. rendelet (Vhr) 10.§. (2) bek.-ben szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a haszonbérleti díjaknak a 13-576850-307 számú vadászterület földtulajdonosai részére kifizetésre vonatkozó, valamint a Működési Szabályzatban meghatározott éves beszámoló céljából az alábbiakban teszem közzé:

**A regisztráció ideje: 2026. május 05-én 10.00 órától – 10.30-ig.**

**A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2026. május 05-én 10.40 óra.**

**Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2026. május 05-én 11.00 óra.**

**A földtulajdonosi gyűlés és a haszonbérletidíj kifizetésének helye: A tulajdonosi gyűlés helye: 2700 Cegléd-Budai út Irtvány (Ceglédberceli Turul Vt. vadászháza)**

**Haszonbérleti díj kifizetésének ideje: A földtulajdonosi gyűlés befejezését követően várhatóan 2026. 05-én 11.30 óra és 12.00 óra között.**

### **Napirendi pontok:**

- 1) A levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása.
- 2) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása.
- 3) Jegyzőkönyv és határozat hitelesítők megválasztása.
- 4) Napirend jóváhagyása.
- 5) A földtulajdonosi képviselő beszámolója a 2025 év tevékenységéről.
- 6) A földtulajdonosi közösség 2026-os év költségvetésének elfogadása.
- 7) Földtulajdonosi képviselő 2026 évi díjazása.
- 8) Döntés a 2020-as év elévült haszonbérleti díj felhasználásáról.

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület vadászható területe legalább 50 %-ának megfelelő területtel megjelentek, és szavazatra regisztráltak a résztvevők. Határozatképtelenség esetén az alábbiakban feltüntetett változatlan helyszínnel és napirenddel az eredetileg meghirdetett időpont után 30 perccel jelen hirdetménnyel új földtulajdonosi gyűlést hívok össze, mely már a megjelentek számára (az általuk képviselt vadászterület %-os arányára) való tekintet nélkül határozatképes.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabálynak megfelelő módon igazolt földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok, illetve a tulajdonosok meghatalmazással igazolt képviselői vehetnek részt, valamint írásba foglalt meghatalmazott jogi képviselők. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016.(III.2.) FM. rendelettel, valamint a 41/2016.(VI.22.) FM. rendelettel módosított 79/2004.(V.4.)

Kiindulási pont a 4-es számú főút és a Tápiószentmártonba vezető szilárd burkolatú út kereszteződése. Innen északi irányban a Tápiószentmártonba vezető szilárd burkolatú úton a Nagy Berceli úti mellékcsatornáig tart. Itt nyugat irányába (balra) 90 fokkal elfordul a határ (0399 hrsz.) Nagy Berceli úton és halad a földúton, ahol a második, használati szempontból az első elágazásnál 90 fokkal jobbra fordul (0454 hrsz) északi irányba kb. 600 m-t a szürkenyáras földútig ahol 90 fokkal nyugatra (balra) fordul (0489, 0487, 0463 hrsz.) földút. Az út végén jobbra, északra 90 fokkal elfordul (0448, 0496 hrsz.), az út végén balra, nyugatra fordul ez a Tápiószentmártoni határ (0500 hrsz.). A Tápiószentmártoni határon haladva, majd elérve a második kereszteződést ott dél felé (balra) fordulva a 058 hrsz-ú földúton haladva az első kereszteződésig. Ott nyugatra (jobbra) fordulva a 0102, 0251 hrsz-ú földúton haladva eléri az élő fasor vonalát, az észak-nyugati sarokpontot. Az északi — nyugati sarokponttól déli irányba haladva, elérve az EGE gyümölcsös kerítését, majd a nagy fenyvesnél (déli részén) balra fordul 90 fokkal, ahol ismét eléri az EGE gyümölcsös kerítését. A gyümölcsös kerítése a határ, mely több törésponton és irányváltoztatással halad a 4-es számú főútig, ahol 90 fokkal jobbra, nyugati irányba fordul. A főúton tovább haladva nyugati irányba és elérve a 4-es számú főutat és a 40-es számú főutat összekötő szilárd burkolatú úton haladva a 40-es főútig, itt nyugati irányba fordulva, ahol elérjük a ceglédberceli és albertirsai határon lévő csapadékvíz elvezető árkot (0111 hrsz.) azon tovább haladva, mely átvezet a vasúton és ott tovább halad (0210 hrsz.) földúton. A földúton továbbhaladva (0303 hrsz.) itt továbbhaladva az albertirsai és ceglédberceli közigazgatási határon, több kanyarulattal elérve a Máté tanya mögötti 0180 és 0350 hrsz. alatti jól járható földutat. Nyugat — déli sarokponttól kelet felé halad a határvonal több törésponttal évtizedek óta jól járható földúton (0350, 0180, 0177 hrsz.) egészen az Örkényi útig. Az Örkényi úton haladva továbbra is kelet felé (0179 hrsz.), elérve a Jáger utat, mely a déli — keleti határ sarokpont. A déli határ határhoz tartozik a 40-es számú földút a Jáger úttól Cegléd város összekötő út kereszteződéséig. A déli és keleti sarokponttól irányba a Jáger úton (0187, 0245 hrsz.) haladva északi irányba a 40-es számú főútig. A főúton kelet felé Cegléd város központjáig, ahol északkeleti irányba a Szolnoki útra fordul és halad a vasútig. A vasútvonalon észak-nyugati irányban a Külső Kátai útig. A Külső Kátai úton északi irányban halad a 4-es számú főútig, a kiindulási pontig.

Ceglédbercel, 2026. március 25.

13-576850-307 kódszámú  
Földtulajdonosi közösség  
2737 Ceglédbercel, Pötöfi u. 3/a.  
Banksz.: 60100163-11410496  
Adószám: 26942686-1-13  
Balatoni Pár

Földtulajdonosi képviselő

A Vtv. 14.§. (2) bek. alapján a hirdetmény hirdetőablán történő **kifüggesztésének** minden érintett település önkormányzatánál azonos napon **(2026. március 31.-én) kell megtörténnie**. A Vtv.14. §. (1) bek. alapján a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra kell közzé tenni, és a gyűlést, valamint a kifizetést megelőző napig (a jelen esetben **2026. május 06-ig) kell kifüggesztve tartani**.

**A hirdetményt és a hirdetmény részét képező térképet átvettem és a fentiek betartásával 2026. március 31.-én kifüggesztettem.**

Levétel napja: 2026. május 06.-án.

.....  
aláírás, pecsét

.....  
aláírás, pecsét

M = 1 : 50.000

A 13-576850-307 kódszámú vadászterület  
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 05. 25.)

- 1A Vadgazdálkodási egység kódja
- Tájegység határa
- Megyehatár
- Vadgazdálkodási egység határa
- Különleges rendeltetésű területek
- Településhatár

