



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/658-15/2026
ÉTDR ügyazonosító: 202600000794
ÉTDR iratazonosító: IR-000170292/2026
Ügyintéző: Györík Ágnes
Telefon: 06 30 365 88 55
E-mail: gyorik.agnes@pest.gov.hu

Tárgy: Nagymaros 11720 hrsz.
fennmaradási és továbbépítési engedély
Hirdetményi közlés
Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HIRDETMÉNY

A **Nagymaros, zártkert 11720 hrsz.** alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) a meglévő pinceszintre vonatkozó **fennmaradási és gazdasági épületként történő továbbépítési engedélyét Hermann Józsefné és Phersy Katalin**, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosai **részére hirdetményi úton teszem közzé.**

A közzététel napja: 2026. április 7.

Közzététel vége: 2026. április 22.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202600000794

A fennmaradási és továbbépítési engedély ügyiratszám: PE/ETDR-EP/658-14/2026

A fennmaradási és továbbépítési engedély ÉTDR iratazonosítója: IR-000071239/2026

Az ügy tárgya: meglévő pinceszint fennmaradásának és gazdasági épületként történő továbbépítésének engedélye

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: **Dr. Horkay Erzsébet** (1039 Budapest III. kerület, Viziorgona utca 12.)

A hirdetmény útján közölt döntést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átvetheti.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. PE/ETDR-EP/658-14/2026 ügyiratszámom fennmaradási és továbbépítési engedélyt adott ki a Nagymaros, zártkert 11720 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 7.
2000 Szentendre, Városház tér 4.
Tel: 06-20-268-5936, KRID: 267343117
E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu;
Web: www.pvkh.hu

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfelek számára a döntés kézbesítése eredménytelennek mutatkozik (a 2026. február 14. napján kiadott döntés címzetteknek elküldött térítvénye még mindig nem érkezett vissza), ezért a hatóság tárgyi ügyben hozott döntést a rendelkező részben felsorolt, érintett ügyfelekkel hirdetmény útján teljesíti.

A hirdetményi iratot az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Győrik Ágnes
építésügyi szakügyintéző