

Trimmo Kft. (2361 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 153.
Titán Csillag Kft. (3528 Miskolc, Zsedényi Endre utca 31.)

Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz) szám alatti telephelyen, nem veszélyes hulladékok gyűjtése és előkészítése, kapacitás bővítése élővilág-védelmi és tájvédelmi vizsgálata

2026



Piros madárbírs-*Cotoneaster integerrimus* Media)

Készítette: Mercsák József László
élővilág-védelem, tájvédelem szakértő
Nyilvántartási szám: 066/2012

Tartalomjegyzék

1. A vizsgált terület bemutatása.....	3
2. A vizsgált telephely természeti állapota.....	3
3. A területen található növénytársulások, növényfajok.....	4
4. A területen megfigyelt állatfajok	5
5. A tájkép változása, értékelése.....	7
6. A vizsgált terület A vizsgálat összefoglalása.....	7
7. Felhasznált irodalom.....	9
8. Fényképmelléklet.....	9
9. Egyéb melléklet.....	10

Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz) szám alatti telephelyen, nem veszélyes hulladékok gyűjtése és előkészítése, kapacitás bővítése élővilág-védelmi és tájvédelmi vizsgálata

1. A vizsgált terület bemutatása

Ócsa, város a Közép Magyarország régióban, Pest vármegyében, a Gyáli járásban Budapest-től délre, 30 km-re fekszik. A település határában vezet a forgalmas M5-ös autópálya és az 5-ös számú főút. Jellegzetesen mezőgazdasági település a szántóföldi gazdálkodás mellett jelentős a kertészeti kultúra és az erdőgazdálkodás. Ipari tevékenysége szintén jelentős. Jellemző a zöld turizmus mellett a hagyományos vendéglátás. Teljes infrastruktúrával ellátott. A település határa 8,166 ha, 81,66 km², lakossága 9.950 fő (2025.01.01).

Földrajzi elhelyezkedés: Ócsa, város az Alföld nagytájban, a Duna melléke középtájban, a Dunavölgy északi része kistájban. Alapköze pleisztocén hordalékkúp kavics és homokból, mélyebb részeken jelenkori folyóvízi agyaggal, magasabb felszínen futóhomok bucka félig kötött futóhomokkal, helyenként homokos löszköpennyel. Felszínét humuszos homok és réti talaj borítja. Az érintett és vizsgált terület tengerszint feletti magassága 109 m.

Klíma adatok:

A napsütéses évi összege: 2.000 óra

Az évi felhőzet: 55% borult

A derült napok évi száma: 70 nap

A borult napok évi száma: 100 nap

A ködös napok évi száma: 30 nap

Évi középhőmérséklet: 10,0 C°

A fagyos napok száma: 90 nap

Az évi átlagos legmagasabb hőmérséklet: 35,0 C°

Az évi átlagos legalacsonyabb hőmérséklet: - 18,0 C°

Évi párányomás: 7.4 mm

A 14 órás nedvesség évi átlaga: 58%

Évi csapadékeloszlás: 550 mm

A havas napok évi száma: 20 nap

A szélirányok gyakorisága (Jászberény állomás adatai): ÉNy-Ny- É-DK-ÉK-DNy-D-K.

A tengerszinti légnyomás: 1016,5 hPa

A helyszín (telephely) és környezete

Az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz) szám alatti telephely a város központjától északnyugatra, légvonalban 1,323 km-re, épített ipari környezetben található, sík felületű épület és udvar. A területe kb. 2,0 ha, ezt vizsgáltam.

2. A vizsgált telephely természeti állapota

Az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz) szám alatti terület vegetáció nélküli ipari park, ahol szorosan egymás mellett termelő üzemek, raktárak és hasonló épületek, berendezések létesültek és működnek. Megközelítésük az Ócsa és Budapest között vezető 40604 számú közúton történik. A vizsgált területen a külső területek szilárd burkolattal fedettek, főleg a feldolgozásra kerülő, vagy már kész anyagokat, berendezéseket tárolnak. Növényzet az érintett helyrajzi szám északi határán, és a szomszédos terület határán telepített tujasávként

található, kevés füvesített területtel, itt-ott megjelenő szálszerű gyomfajokkal, a terjedőben levő tavaszi aggófű (*Senecio vernalis* W. et K.) fordul elő. Állatvilága kissé már gazdagabb, mivel az épületek szerkezete alkalmas a fészkelésre.

A Természetvédelmi Információs Rendszer (OKIR map) adatai alapján a telephely és tágabb környezete nem áll természetvédelmi oltalom alatt, védett terület 600-650 m-re délnyugatra húzódik a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi kezelésében levő Ócsai Tájjvédelmi Körzet. Nem része a Natura 2000 hálózathoz és az Országos Ökológiai Hálózathoz, nem található helyi védett érték, egyedi tájérték. Az épített környezetet kertészeti és szántóföldi tevékenységet végeznek.

3. A területen található növénytakarsulások, növényfajok

A vizsgált terület eredetileg folyóvízi, ártéri és lápi növénytakarsulások uralták. A folyópartokat kísérő nádasokat és bokorfüzéseket előbb fűz-nyár, majd a magasártéren tölgy-kőris-szil ligeterdők követték. Az állóvizek hínártársulásait a partok felé nádasok, magassásos-zsombékosok, majd a láp- és mocsárrétek és láperdők váltottak fel. Az eredeti takarsulások ártéri síkságainkon is jelentősen visszahúzódtak, helyüket rétek, legelők és alacsony termőképességű szántók és lakóterületek foglalták el.

Flóratartomány: A terület a Pannóniai flóratartományba (*Pannonicum*) tartozik.

Flóraidék: Az Alföld flóraidéke (*Eupannonicum*).

Flórajárás: És a Dunavidék (*Prematricum*) flórajárás része.

Vegetáció jellemzése

Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz) szám alatti terület vegetáció nélküli ipari park, ahol szorosan egymás mellett termelő üzemek, raktárak és hasonló épületek, berendezések létesültek és működnek. A telephelyen levő csarnok épületében fémhulladék darabolását és tárolását végezték. A vizsgált területen a külső területek szilárd burkolattal fedettek, főleg a feldolgozásra kerülő, vagy már kész anyagokat, berendezéseket tárolnak. Növényzet az érintett helyrajzi szám északi határán, és a szomszédos terület határán telepített tuja sávként (*Biota ssp.*) található, kevés spontán és füvesített területtel, itt-ott megjelenő szálszerű gyomfajokkal, a terjedőben levő tavaszi aggófű (*Senecio vernalis* W. et K.) fordul elő, a valóságban csak kialakulóban levő növénytakarsulásoknak tekinthetők.

Társulások és a társulásokat jellemző növényfajok ismertetése

1. Útszéli szikár gyomnövényzet (*Sisymbrietalia* J. Tx. in Lohm. & al. 1962)

Ezen belül: Betyárkóró-keszegsaláta társulás (*Erigeronto-Lactucetum serriolae* Lohm. in Oberd. 1957)

Jellemző növényei: Szálszerűen fordul elő a betyárkóró (*Erigeron canadensis*) és a keszegsaláta (*Lactuca serriola*).

2. Taposott gyomnövényzet /*Polygano arenastri-Poetea annuae* Rivas-Martinez 1975 corr. Rivas-Martinez & al. 1991)

Ezen belül: Angol perje-nagy útifű társulás (*Lolio-Plantaginetum majoris* Beger 1930)

Jellemző növényei: Igen kis területen található meg az angol perje (*Lolium perenne*), de a lándzsás (*Plantago lanceolata*) és nagy útifű (*Plantago major*).

(TVK – Természetvédelmi kategóriák /Simon 1988/, SzMT – Szociális Magatartás Típusok /Borhidi 1993/ feltüntetésével)

Nr.	Latin név	Magyar név	TVK	SzMT
-----	-----------	------------	-----	------

1,	<i>Amaranthus retroflexus L.</i>	szőrös disznóparéj	GY	RC
2,	<i>Arctium lappa L.</i>	közönséges bojtorján	GY	W
3,	<i>Artemisia vulgaris L.</i>	fekete üröm	GY	W
4,	<i>Ballota nigra L.</i>	peszterce	GY	W
5,	<i>Capsella bursa-pastoris (L.) Medic.</i>	pásztortáska	GY	W
6,	<i>Cichorium intybus L.</i>	mezei katángkóró	GY	W
7,	<i>Cirsium arvense (L.) Scop.</i>	mezei aszat	GY	RC
8,	<i>Convolvulus arvensis L.</i>	apró szulák	GY	RC
9,	<i>Erigeron canadensis L.</i>	kanadai küllőrojt	GY	AC
10,	<i>Lactuca serriola L.</i>	keszeg saláta	GY	W
11,	<i>Lolium perenne L.</i>	angolperje	GY	DT
12,	<i>Matricaria maritima L. ssp. inodora (L.) Soó</i>	ebszékfű	GY	W
13,	<i>Plantago lanceolata L.</i>	lándzsás útifű	TZ	DT
14,	<i>Plantago major L.</i>	nagy útifű	GY	W
15,	<i>Senecio vernalis W. et K.</i>	tavaszi aggófű	GY	DT
16,	<i>Senecio vulgaris L.</i>	közönséges aggófű	GY	DT
17,	<i>Setaria verticillata (L.) P. B.</i>	ragadós muhar	GY	W
18,	<i>Setaria viridis (L.) P.B.</i>	zöldes muhar	GY	W
19,	<i>Taraxacum officinale Weber ex Wiggers</i>	pongyola pitypang	GY	RC

Vegetáció értékelése természetvédelmi (TVK) kategóriák alapján

I. Természetes állapotokra utaló	TVK	Fajszám	%
unikális fajok	U	0	0 %
fokozottan védett fajok	KV	0	0 %
védett fajok	V	0	0 %
társulásalkotó fajok	E	0	0 %
kísérő fajok	K	0	0 %
pionír fajok	TP	0	0 %
II. Degradációra utaló			0 %
<i>zavarástűrő fajok</i>	<i>TZ</i>	<i>1</i>	<i>1,0 %</i>
<u>adventív fajok</u>	<u>A</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>
gazdasági növények	G	0	0 %
<i>gyomfajok</i>	<i>GY</i>	<i>18</i>	<i>99,0 %</i>
Összesen:		19 faj	100 %

A táblázatban érintett növényfajok közül a természetes állapotra utalók fajok nem fordulnak elő (0,0%)

A degradációra utaló fajok közül dominánsak a gyomfajok (99,0%), majd a zavarástűrő fajok követik (1,0 %) - ban.

Nem található a vizsgált területen unikális, fokozottan védett, védett, társulásalkotó, kísérő, pionír, adventív és gazdasági növényfaj!

4. A területen megfigyelt állatfajok

A felmérés időpontjában az állatfajok szaporodása megkezdődött, a madárfajok vonulása még tartott. Az előforduló állatfajok a környező szántókon, útpadkán, csatornaparton és a levegőben és a terület közvetlen környezetében tartózkodtak. Az állatfajok faj és egyedszáma a terület igen kis kiterjedése miatt igen szegényes.

GERINCESEK - VERTEBRATA
KÉTÉLTŰEK - AMPHIBIA
FARKOS KÉTÉLTŰEK - CAUDATA

BÉKÁK - ANURA

Varangyfélék - <i>Bufonidae</i>		
Barna varangy – <i>Bufo bufo</i>	védett	gyakori faj
Zöld varangy – <i>Bufo viridis</i>	védett	gyakori faj

HÜLLŐK - REPTILIA

Nyakörvösgyíkfélék - <i>Lacertidae</i>		
Fürge gyík – <i>Lacerta agilis</i>	védett	gyakori faj

MADARAK - AVES

GALAMBALAKÚAK - COLUMBIFORMES

Galambfélék - <i>Columbidae</i>		
Örvös galamb – <i>Columba palumbus</i>	nem védett	gyakori faj
Vadgerle – <i>Streptopelia turtur</i>	védett	gyakori faj
Balkáni gerle – <i>Streptopelia decaocto</i>	nem védett	gyakori faj

VERÉBALAKÚAK - PASSERIFORMES

Pacsirtafélék - <i>Alaudidae</i>		
Búbospacsirta – <i>Galerida cristata</i>	védett	gyakori faj
Mezei pacsirta – <i>Alauda arvensis</i>	védett	gyakori faj

Fecskefélék - <i>Hirundinidae</i>		
Molnárfecske – <i>Delichon urbica</i>	védett	gyakori faj
Füsti fecske – <i>Hirundo rustica</i>	védett	gyakori faj

Varjúfélék – <i>Corvidae</i>		
Vetési varjú – <i>Corvus frugilegus</i>	védett	gyakori faj
Szarka – <i>Pica pica</i>	nem védett	gyakori faj

Cinegefélék – <i>Paridae</i>		
Szécinege – <i>Parus major</i>	védett	gyakori faj

Rigófélék – <i>Turdidae</i>		
Feketerigó – <i>Turdus merula</i>	védett	gyakori faj

Seregélyfélék – <i>Sturnidae</i>		
Seregély – <i>Sturnus vulgaris</i>	eu. védett	gyakori faj

Verébfélék – <i>Passeridae</i>		
Házi veréb – <i>Passer domesticus</i>	eu. védett	gyakori faj

Mezei veréb – <i>Passer montanus</i>	védett	gyakori faj
--------------------------------------	--------	-------------

Pintyfélék – <i>Fringillidae</i>		
Tengelic – <i>Carduelis carduelis</i>	védett	gyakori faj

EMLŐSÖK – MAMMALIA
ROVAREVŐK – INSETIVORA

Vakondfélék - <i>Talpidae</i>		
Közönséges vakond – <i>Talpa europaea</i>	védett	gyakori faj

RÁGCSÁLÓK - RODENTIA

Egérformák - <i>Murinae</i>		
Házi egér – <i>Mus musculus</i>	nem védett	gyakori faj

5. A tájkép változása, értékelése

A vizsgált terület eredetileg folyóvízi, ártéri és lápi növénytársulások uralták. A folyópartokat kísérő nádasokat és bokorfüzeseket előbb fűz-nyár, majd a magasártéren tölgy-kőris-szil ligeterdők követték. Az állóvizek hínártársulásait a partok felé nádasok, magassásos-zsombékosok, majd a láp- és mocsárrétek és láperdők váltottak fel. Az eredeti társulások ártéri síkságainkon is jelentősen visszaszorultak, helyüket rétek, legelők és alacsony termőképességű szántók és lakóterületek foglalták el.

Az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz) szám alatti terület vegetáció nélküli ipari park, ahol szorosan egymás mellett termelő üzemek, raktárak és hasonló épületek, berendezések létesültek és működnek. Megközelítésük az Ócsa és Budapest között vezető 40604 számú közúton történik. A vizsgált területen a külső területek szilárd burkolattal fedettek, főleg a feldolgozásra kerülő, vagy már kész anyagokat, berendezéseket tárolnak. Növényzet az érintett helyrajzi szám északi határán, és a szomszédos terület határán telepített tujasávként található, kevés füvesített területtel, itt-ott megjelenő szálankénti gyomfajokkal, a terjedőben. A Természetvédelmi Információs Rendszer (OKIR map) adatai alapján a telephely és tágabb környezete nem áll természetvédelmi oltalom alatt, védett terület 600-650 m-re délnyugatra húzódik a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi kezelésében levő Ócsai Tájvédelmi Körzet. Nem része a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Ökológiai Hálózatnak, nem található helyi védett érték, egyedi tájérték. Az épített környezetet kertészeti és szán-tófüldi tevékenységet végeznek.

6. A vizsgálat összefoglalása

Az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz) szám alatti terület vegetáció nélküli ipari park, ahol szorosan egymás mellett termelő üzemek, raktárak és hasonló épületek, berendezések létesültek és működnek. Megközelítésük az Ócsa és Budapest között vezető 40604 számú közúton történik. A vizsgált területen a külső területek szilárd burkolattal fedettek, főleg a feldolgozásra kerülő, vagy már kész anyagokat, berendezéseket tárolnak. Növényzet az érintett helyrajzi szám északi határán, és a szomszédos terület határán telepített tujasávként található, kevés füvesített területtel, itt-ott megjelenő szálankénti gyomfajokkal, a terjedőben levő tavaszi aggófű (*Senecio vernalis* W. et K.) fordul elő. Állatvilága kissé már gazdagabb, mivel az épületek szerkezete alkalmas a fészkelésre.

A Természetvédelmi Információs Rendszer (OKIR map) adatai alapján a telephely és tágabb környezete nem áll természetvédelmi oltalom alatt, védett terület 600-650 m-re délnyugatra húzódik a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi kezelésében levő Ócsai Tájvédelmi Körzet. Nem része a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Ökológiai Hálózatnak, nem található helyi védett érték, egyedi tájérték. Az épített környezetet kertészeti és szán-tófüldi tevékenységet végeznek.

A vizsgált terület eredetileg folyóvízi, ártéri és lápi növénytársulások uralták. A folyópartokat kísérő nádasokat és bokorfüzeseket előbb fűz-nyár, majd a magasártérekön tölgy-kőris-szil ligeterdők követték. Az állóvizek hínártársulásait a partok felé nádasok, magassásos-zsombékosok, majd a láp- és mocsárrétek és láperdők váltottak fel. Az eredeti társulások ártéri síkságainkon is jelentősen visszaszorultak, helyüket rétek, legelők és alacsony termőképességű szántók és lakóterületek foglalták el.

Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz) szám alatti terület vegetáció nélküli ipari park, ahol szorosan egymás mellett termelő üzemek, raktárak és hasonló épületek, berendezések létesültek és működnek. A telephelyen levő csarnok épületében fémhulladék darabolását és tárolását végezték. A vizsgált területen a külső területek szilárd burkolattal fedettek, főleg a feldolgozásra kerülő, vagy már kész anyagokat, berendezéseket tárolnak. Növényzet az érintett helyrajzi szám északi határán, és a szomszédos terület határán telepített tuja sávként (*Biota ssp.*) található, kevés spontán és füvesített területtel, itt-ott megjelenő szálszálankénti gyomfajokkal, a terjedőben levő tavaszi aggófű (*Senecio vernalis* W. et K.) fordul elő, a valóságban csak kialakulóban levő növénytársulásoknak tekinthetők.

A táblázatban érintett növényfajok közül a természetes állapotra utalók fajok nem fordulnak elő (0,0%)

A degradációra utaló fajok közül dominánsak a gyomfajok (99,0%), majd a zavarástűrő fajok követik (1,0 %)-ban.

Nem található a vizsgált területen unikális, fokozottan védett, védett, társulásalkotó, kísérő, pionir, adventív és gazdasági növényfaj!

A felmérés időpontjában az állatfajok szaporodása megkezdődött, a madárfajok vonulása még tartott. Az előforduló állatfajok a környező szántókon, útpadkán, csatornaparton és a levegőben és a terület közvetlen környezetében tartózkodtak. Az állatfajok faj és egyedszáma a terület igen kis kiterjedése miatt igen szegényes.

A vizsgált terület eredetileg folyóvízi, ártéri és lápi növénytársulások uralták. A folyópartokat kísérő nádasokat és bokorfüzeseket előbb fűz-nyár, majd a magasártérekön tölgy-kőris-szil ligeterdők követték. Az állóvizek hínártársulásait a partok felé nádasok, magassásos-zsombékosok, majd a láp- és mocsárrétek és láperdők váltottak fel. Az eredeti társulások ártéri síkságainkon is jelentősen visszaszorultak, helyüket rétek, legelők és alacsony termőképességű szántók és lakóterületek foglalták el.

Az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 163. (023/6 hrsz) szám alatti terület vegetáció nélküli ipari park, ahol szorosan egymás mellett termelő üzemek, raktárak és hasonló épületek, berendezések létesültek és működnek. Megközelítésük az Ócsa és Budapest között vezető 40604 számú közúton történik. A vizsgált területen a külső területek szilárd burkolattal fedettek, főleg a feldolgozásra kerülő, vagy már kész anyagokat, berendezéseket tárolnak. Növényzet az érintett helyrajzi szám északi határán, és a szomszédos terület határán telepített tujasávként található, kevés füvesített területtel, itt-ott megjelenő szálszálankénti gyomfajokkal, a terjedőben. A Természetvédelmi Információs Rendszer (OKIR map) adatai alapján a telephely és tágabb környezete nem áll természetvédelmi oltalom alatt, védett terület 600-650 m-re délnyugatra húzódik a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi kezelésében levő Ócsai Tájvédelmi Körzet. Nem része a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Ökológiai Hálózatnak, nem található helyi védett érték, egyedi tájérték. Az épített környezetet kertészeti és szán-tófüldi tevékenységet végeznek.

7. Felhasznált irodalom

Dr. Keve András.: Magyarország madarainak névjegyzéke Nomenclator avium hungarica. Madártani Intézet kiadványa. Budapest, 1960

Borhidi Attila és Sántha Antal.: Vörös Könyv Magyarország növénytakarsulásairól I – II. kötet. TermészetBÚVÁR Alapítvány Kiadó Budapest, 1999.

Simon Tibor.: A magyarországi edényes flóra határozója Harasztok – virágos növények. Tankönyvkiadó, Budapest, 1992

Országos Meteorológiai Intézet.: Magyarország éghajlati atlasza

Akadémiai Kiadó. Budapest,

Internet.: Természetvédelmi Információs Rendszer (*OKIR map*).

Mercsák József László
elővilágvédelem, tájvédelem szakértő
Engedély száma: Sz-066/2012
3915 Tarcay. Klapka utca 14.

Tarcay, 2026.04.08.

Mercsák József László

8. Fényképmelléklet



1. ábra: A bővítés helye az épületben



2. ábra: Udvar, háttérben a szomszéd épület

9. Egyéb melléklet