



## PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** PE/ETDR-EP/3712-24/2026  
**ÉTDR ügyazonosító:** 202600008784  
**ÉTDR iratazonosító:** IR-000167620/2026  
**Ügyintéző:** Györík Ágnes  
**Telefon:** 06 30 365 88 55  
**E-mail:** gyorik.agnes@pest.gov.hu

**Tárgy:** Budaörs 3152/3 hrsz.  
használatbavételi engedély  
Hirdetményi közlés  
**Melléletek:** -

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!**

**Ügyfél:** Tizenegy Tizenegy Kft.

**Tárgyi ingatlan:** 2040 Budaörs, Budapesti út 50., belterület 3152/3 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

### HIRDETMÉNY

Az **Budaörs, Budapesti út 50., belterület 3152/3 hrsz.** alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) a egyes rendeltetésű épület használatbavételére vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásban **a használatbavételi engedélyt Bárány Miklós, Benjamin Robinsonné, Pers Pál és Yeni Komshianné**, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosai **részére hirdetményi úton teszem közzé.**

**A közzététel napja:** 2026. április 2.

**Közzététel vége:** 2026. április 17..

**Az eljáró hatóság megnevezése:**

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

**Az ÉTDR ügyazonosító:** 202600008784

**A használatbavételi engedély ügyiratszám:** PE/ETDR-EP/3712-23/2026

**A használatbavételi engedély ÉTDR iratazonosítója:** IR-000166677/2026

**Az ügy tárgya:** a egyes rendeltetésű épület használatbavételére vonatkozó engedélyezési eljárásban kiadott döntés

**A kérelmező ügyfél neve és székhelye:** Tizenegy Tizenegy Kft. (2040 Budaörs, Árvácska utca 14.)

A hirdetmény útján közölt értesítést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átvetheti.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

### INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. PE/ETDR-EP/3712-23/2026 ügyiratszámom használatbavételi engedélyt adott ki a Budaörs, Budapesti út 50., belterület 3152/3 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 7.  
2000 Szentendre, Városház tér 4.  
Tel: 06-20-268-5936, KRID: 267343117  
E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu;  
Web: www.pvkh.hu

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfél számára a döntés kézbesítésének megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik (hiányos lakcím, illetve teljesen hiányzó adatok), ezért a hatóság tárgyi ügyben hozott eljárás megindulására vonatkozó értesítés közlését a rendelkező részben felsorolt, érintett ügyfelekkel hirdetmény útján teljesíti.

A hirdetményi iratot az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, *elektronikus időbélyegző szerint*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából

**Győrik Ágnes**  
építésügyi szakügyintéző