



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PE/UT/00587-4/2026. SZ. HIRDETMÉNY IDEIGLENES FORGALOMBA HELYEZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Az eljáró hatóság az Ákr. 88.§ (1) bekezdése, valamint a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése, és az 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően értesítem az érintett ügyfeleket, hogy hatóságomnál az alábbi közigazgatási hatósági eljárás indult.

Ügy tárgya:	Pilisvörösvár, Attila utca 1283/2 hrsz.-ú ingatlanhoz létesült parkolók és gyalogos létesítmények forgalomba helyezése az Attila úton és a Búcsú téren
Iktatási száma:	PE/UT/00587-3/2026.
Építető megnevezése:	Ferrara Property Kft. – 2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.
Az eljárás megindításának napja:	2026. április 9.
Ügyintézési határidő:	55 nap (melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények)
A létesítmény ismertetése:	Az fent jelzett hrsz.-ú épülethez szükséges parkolók és gyalogos létesítmények forgalomba helyezése.
Érintett hatásterület:	A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket a közlekedési létesítmény terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az útépítéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik.

Ferrara Property Kft. (2085 Pilisvörösvár, Kisvasút utca 1.), mint Építető megbízásából forgalomba helyezési engedélyt kért **Brabanti József** felelős tervező (KÉ-K 13-7380, 13-54217) EPAPIR-202600301-583, valamint EPAPIR-20260309-16881 számú kérelmeiben a „*Pilisvörösvár, Attila utca Hrsz.: 1283/2 alatti ingatlanhoz tartozó parkolóhelyek elhelyezésének egyesített engedélyezési- és kiviteli terve*” tárgyban, a kérelem mellékleteként benyújtott **Print Mérnökiroda Kft.** (1012 Budapest, Márvány utca 17.) által felülbélyegzett megvalósulási tervdokumentációra a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálytól (továbbiakban: *Ütügyi Osztály/Hatóság*).

Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályon (1141 Budapest, Komócsy u. 17.-19.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthetők. Ugyanitt kapható tájékoztatás az egyes ingatlanoknak az eljárásban való érintettségéről:

Ügyintéző neve:	Helméczy Károly
Hivatali elérhetősége:	Telefon: (1) 460-2274

Az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek.

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

Az ügymenetre, valamint az irányadó jogszabályokra vonatkozó elektronikus tájékoztatás a <https://kormanyhivatalok.hu/> honlapon található.

Kelt: Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Kifüggesztés és a hatóság honlapján történő közzététel napja: 2026. április 15.

Levétel napja: 2026. május 4.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János „h”
osztályvezető

Pekarekné Mészáros Etelka
üzügyi szakügyintéző