



## LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.

Adószám: 13209883-2-13

[www.lawand.hu](http://www.lawand.hu) [iroda@lawand.hu](mailto:iroda@lawand.hu)

Tel.: +36-20-579-1288



LWD/25079

**Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft.**

**1044 Budapest, Megyeri út 13.**

**Újpest FC – Stadion és sportpark**

**1046 Budapest, Fóti út 141.**

**(hrsz.: 75100/6; 75100/2, 75100/7;  
valamint 75098)**

**Környezeti Hatástanulmány  
KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ**

## TARTALOM

<b>1. BEVEZETÉS.....</b>	<b>3</b>
<b>2. AZ ENGEDÉLYKÉRŐ ADATAI ÉS AZ ÉRINTETT INGATLANOK.....</b>	<b>4</b>
<b>3. A HATÁSTANULMÁNY KÉSZÍTŐI.....</b>	<b>5</b>
<b>4. A TERVEZETT BERUHÁZÁS RÉSZLETES BEMUTATÁSA .....</b>	<b>5</b>
4.1. A TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE ÉS TÖRTÉNETE .....	5
4.2. A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK .....	5
4.3. A LÉTESÍTMÉNY MEGKÖZELÍTÉSE ÉS KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK.....	7
<b>5. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTA.....</b>	<b>7</b>
5.1. A TERÜLET ÉS KÖRNYÉKE .....	7
5.2. TALAJ ÉS TALAJVÍZ .....	8
5.3. LEVEGŐ .....	8
5.4. ZAJ ÉS REZGÉS .....	8
5.5. ÉLŐVILÁG.....	9
5.6. TÁJ ÉS TELEPÜLÉSKÉP .....	9
<b>6. A BERUHÁZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI.....</b>	<b>9</b>
6.1. AZ ÉPÍTÉS IDŐSZAKÁNAK HATÁSAI .....	9
6.2. A MŰKÖDÉS IDŐSZAKÁNAK HATÁSAI .....	10
6.2.1. Levegőtisztaság.....	10
6.2.2. Zaj és rezgés .....	10
6.2.3. Talaj és talajvíz.....	11
6.2.4. Hulladékgazdálkodás.....	12
6.2.5. Élővilág .....	12
6.2.6. Táj és településkép .....	12
6.2.7. A felhagyás hatásai .....	13
<b>7. A KÖRNYEZETI HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE TERVEZETT INTÉZKEDÉSEK.....</b>	<b>13</b>
<b>8. ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELES .....</b>	<b>14</b>

## MELLÉKLETEK

<b>1.sz. melléklet</b>	Áttekintő topográfiai térkép
<b>2.sz. melléklet</b>	A beépítés átnézeti helyszínrajza
<b>3.sz. melléklet</b>	Látványtervek
<b>4.sz. melléklet</b>	Hatásterület térkép

## 1. **BEVEZETÉS**

A Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft. (1044 Budapest, Megyeri út 13.), mint környezethasználó új labdarúgó-stadion és sportpark építését tervezi Budapest IV. kerületében, az egykori Tungsram Vákuumtechnikai Gépgyár helyén.

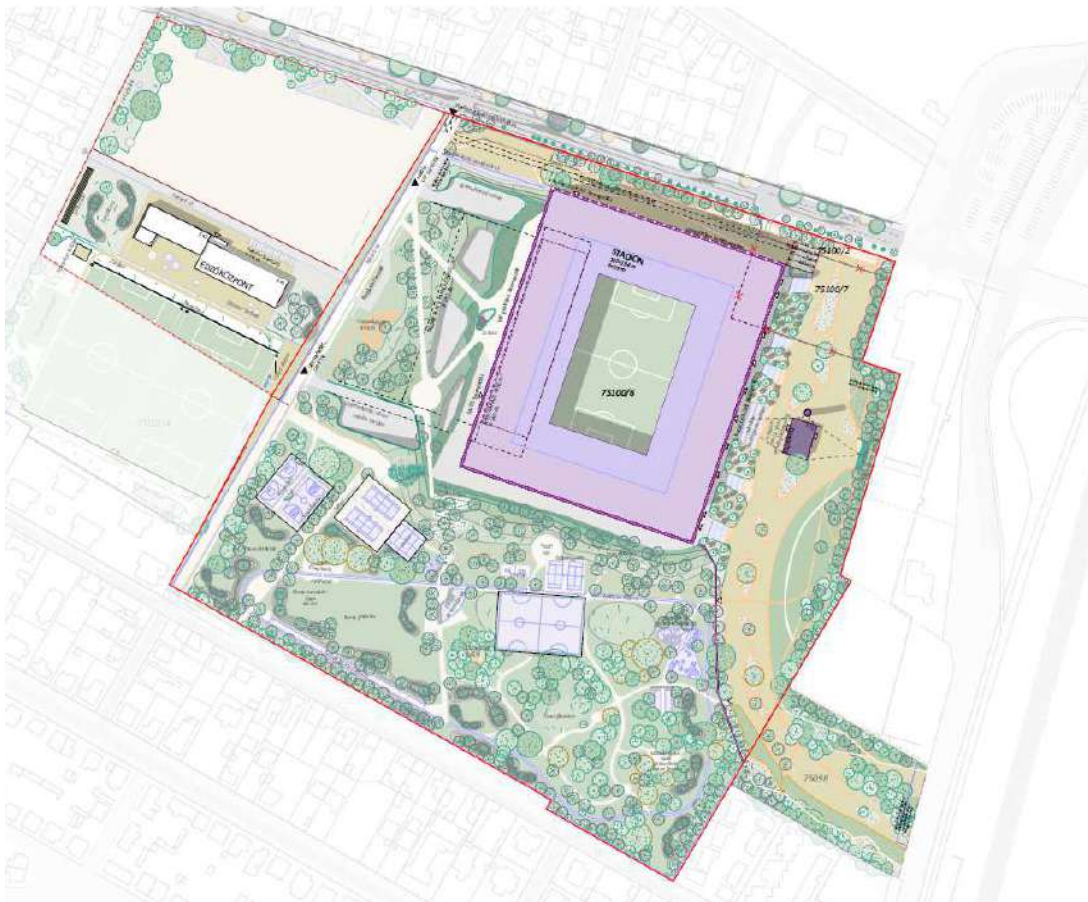
A beruházás megnevezése: Újpest FC – Stadion és sportpark.

A beruházás célja, hogy az Újpest FC korszerű, 18.800 férőhelyes otthont kapjon, miközben a környező terület barnamezős megújítása és a lakosság számára is elérhető zöldfelületek, sportolási lehetőségek létrehozása is megtörténik. A fejlesztés a Kormány döntése alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ami lehetővé teszi a helyi építési szabályoktól való eltérést, ugyanakkor a környezetvédelmi követelmények maradéktalan betartása mellett valósul meg.

A beruházás generál tervezője: Lean Tech Mérnökiroda Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 51.).

A Lean Tech Mérnökiroda Kft. a LAWAND Mérnöki Iroda Kft.-vel kötött szerződést a 1046 Budapest, Fóti út 141. szám alatti területén megvalósítani tervezett Újpest FC – Stadion és sportpark környezeti hatásvizsgálatának elvégzésére.

Jelen dokumentum a beruházáshoz készített környezeti hatástanulmány közérthető összefoglalója, amely bemutatja a tervezett létesítményeket, a környezet jelenlegi állapotát, a várható hatásokat és az azok csökkentésére tervezett intézkedéseket. Az összefoglaló célja, hogy a lakosság, a döntéshozók és minden érdeklődő számára átláthatóvá tegye a beruházás környezeti vonatkozásait.



**1.ábra** – Beépítési terv

A Környezethasználó által megvalósítani tervezett létesítmény **besorolható** a „környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3.sz. melléklet 111. a) pontjába (Stadion, sportcsarnok; 10 000 fő befogadóképességtől). Mint a rendelet 3.sz. mellékletbe besorolható tevékenység, a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban – alapesetben – a rendelet 3.§ (1a) alapján a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése alapján azonban, a környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság – előzetes vizsgálati eljárás nélkül – környezeti hatásvizsgálati eljárást folytat le, ha a környezethasználó olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

**A környezeti hatásvizsgálati eljárás a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (5) alapján, a Környezethasználó kifejezett kérésére kerül lefolytatásra.**

A hatástanulmány készítése során a kapcsolódó hatások vizsgálata **22 meccsnap/év** esetre vonatkozóan lett elvégezve.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet, valamint a munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 23/2018. (II. 20.) Korm. rendelet módosításával **a Magyar Kormány a „Budapest, Újpest FC Labdarúgó Stadion, sportpark és edzőközpont, illetve sport- és vegyes célú ingatlanfejlesztést” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította.**

## **2. AZ ENGEDÉLYKÉRŐ ADATAI ÉS AZ ÉRINTETT INGATLANOK**

A környezethasználó adatai:

<b>Megnevezése:</b>	Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft.
<b>A cég székhelye:</b>	1044 Budapest, Megyeri út 13.
<b>Adószám:</b>	32851513-2-41
<b>Cégjegyzékszám:</b>	01 09 446015
<b>Statisztikai számjel:</b>	32851513-6811-113-01.
<b>TEÁOR:</b>	9311 - Sportlétesítmény működtetése
<b>Jogviszony:</b>	Építető/Engedélyes/Környezethasználó

Az érintett ingatlanok:

<b>hrsz</b>	<b>tulajdonos</b>	<b>terület</b>	<b>szolgalmi jog</b>
<b>75100/6</b>	Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft.	180 767 m <sup>2</sup>	bányaszolgalmi jog, gáz és elektromos vezetékgig
<b>75100/7</b>	Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft.	5 335 m <sup>2</sup>	bányaszolgalmi jog, gáz vezetékgig
<b>75100/2</b>	Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft.	1 116 m <sup>2</sup>	bányaszolgalmi jog, a 75100/4 hrsz.-ú ingatlan illeto' útszolgalmi jog
<b>75098</b>	BUDAPEST FŐVÁROS IV.KER.ÖNKORMÁNYZAT	8 891 m <sup>2</sup>	távhő vezetékgig

A tervezett fejlesztés önkormányzati tulajdonú ingatlant is érint, úgymint 75098 hrsz, amellyel kapcsolatosan a képviselő-testület megszavazta az Önkormányzat hozzájárulását kormányzati kiemeléshez, ezáltal a sportkomplexum megépítéséhez. Ez az ingatlan Önkormányzati tulajdonban van és marad is, vagyongazdálkodási tekintetben egyeztetések folynak az

Önkormányzattal. A tervezett fejlesztéssel kapcsolatban, a hatásvizsgálati eljáráshoz az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatot adott ki.

A környezeti hatástanulmány a tervezett fejlesztés környezetre gyakorolt hatásait teljes körűen vizsgálja, ezért az edzőpályák esetében kiterjed olyan ingatlanra is (75103/4 hrsz.), amely az Önkormányzat tulajdonában áll (ahol jelenleg is sportpályák/labdarugó pályák vannak (az Újpesti Haladás sportpálya üzemel itt), a környezethasználó azonban jövőbeni használatát tervezi és a terület integrációjáról tárgyal. A fejlesztés kapcsán az átfogó településrendezési megállapodás az Önkormányzattal még folyamatban van, az adott ingatlanra tervezett tevékenység környezeti hatásai azonban jelen tanulmány már értékeli, hogy a fejlesztés teljes hatásterülete meghatározható és bemutatható legyen.

### **3. A HATÁSTANULMÁNY KÉSZÍTŐI**

Neve: LAWAND Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2013 Pomáz, Nyár utca 5.

Levelezési cím és iroda: 1028 Budapest, Kokárda u. 45.

Elérhetőség: Tel: +36 20 252-5153

E-mail: [iroda@lawand.hu](mailto:iroda@lawand.hu); web: [www.lawand.hu](http://www.lawand.hu);

Szakértők:

dr. Bera József mezőgazdasági környezetvédelmi szakmérnök, okl. mezőgazdasági gépészmérnök  
Mérnöki Kamarai tervezői nyilvántartási szám: 13-16322

Filepkó Gábor okl. környezetmérnök, okl. előkészítéstechnikai mérnök  
Mérnöki Kamarai tervezői nyilvántartási szám: 13-9892

Nagy László okl. bányamérnök  
Mérnöki Kamarai tervezői nyilvántartási szám: 13-2493

Síkabonyi Miklós okl. táj- és kertépítész mérnök.  
Természetvédelmi és tájvédelmi szakértő: Sz-045/2009.

A jelen szakértői dokumentációt készítő szakemberek a szükséges szakértői, tervezői jogosultságokkal rendelkeznek, illetve a Magyar Mérnöki Kamara rendes tagjai.

### **4. A TERVEZETT BERUHÁZÁS RÉSZLETES BEMUTATÁSA**

#### **4.1. A TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE ÉS TÖRTÉNETE**

A fejlesztési terület Budapest IV. kerületében, Újpest kertvárosias részén található, a Fóti út, Szilágyi utca, Lahner György utca és Blaha Lujza utca által határolt tömbben. Az egykori Tungsram-gyár telephelye évtizedeken át ipari termelésnek adott otthont. A gyár története az 1950-es évekig nyúlik vissza, amikor a Vákuumtechnikai Gépgyár (VTG) kezdte meg itt működését. A gyártótevékenység 2017-ben szűnt meg, az épületek bontása 2024 őszén kezdődött és 2025 tavaszára fejeződött be. A területen jelenleg csak a kazánház és a jellegzetes gyárkémény áll, valamint a bontási munkák során visszamaradt, deponált építési törmelék található. A terület nagysága mintegy 22 hektár, amelyből a stadion és a kapcsolódó létesítmények közvetlenül mintegy 2,2 hektárt foglalnak el.

#### **4.2. A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK**

A beruházás több ütemből/fejlesztési egységből áll. A beruházás I. ütemében, várhatóan 2027-re épül meg a stadion, az edzőközpont, a látogatóközpont és a sportpark. A fejlesztés II. ütemében, 2030-ig további területek parkosítása és opcionális parkolók kialakítása várható.

**A stadion:** 18.800 fő befogadására alkalmas, UEFA 4-es kategóriájú létesítmény, amely teljesen fedett lelátóval épül. Az épület legmagasabb pontja 29 méter. A stadion építészeti

koncepciója az egykori gyár ipari jellegére utal: a homlokzaton téglaburkolatot (Flexbrick rendszer) alkalmaznak. A lelátók alatt kerengő alakul ki, ahonnan a szurkolók közvetlenül közelíthetik meg a szektorokat, a büféket és a mosdókat. A stadionban helyet kapnak VIP-helyiségek, skyboxok, sajtóközpont, valamint a sportolók számára öltözők és rehabilitációs helyiségek.

**A mélygarázs és parkolók:** A stadion fejpülete alatt egyszintes mélygarázs épül 140 parkolóhellyel. A felszínen további parkolók kialakításával összesen 445 személygépkocsi és 5 autóbusz számára biztosítanak helyet. A parkolók között elektromos töltőállomások is létesülnek.

**Az edzőközpont:** A Blaha Lujza utca felőli oldalon kap helyet, két gyakorlópályával (egyikük pályafűtéssel), öltözőkkel, irodákkal, fedett edzőteremmel és rehabilitációs blokkal. Az épület homlokzata szintén téglaburkolatot kap, összhangban a stadionnal. Az edzőközpont mellett 30 parkolóhely létesül.

**A látogatóközpont:** A meglévő/megmaradó kazánház épületének és a 45 méter magas kéménynek a megtartásával, azok átalakításával jön létre. Itt múzeum, klubhelyiség, jegypénztár és szurkolói szolgáltatások kapnak helyet. Az épület megtartása tiszteleg a gyár múltja előtt, és egyedi karaktert kölcsönöz a területnek.

**A sportpark:** A stadiont körülvevő, mintegy 10 hektáros park a nagyközönség számára is nyitott lesz. A tervek szerint itt helyet kap streetball és kosárlabdapálya, füves játéktér, futókör, szabadtéri fitness-eszközök, gyermekjátszótér, valamint az idősek számára kialakított pihenőrészeg („idősek ligete”) sakkasztalokkal és senior fitness eszközökkel. A park kialakítása során változatos terepformákat, dombokat hoznak létre, amelyek a kitermelt földanyag felhasználásával épülnek. A parkban meglévő idős fákat (299 db) megőrizik (megtartandó és megtartható faállomány), és további 500 új fa telepítését tervezik.



2.ábra – Nappali látványterv a Szilágyi úti felüljáróról





**3.ábra** – Nappali látványterv a Lahner György utca DK-i vége irányából

#### 4.3. A LÉTESÍTMÉNY MEGKÖZELÍTÉSE ÉS KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

A létesítmény megközelítése több irányból is biztosított lesz. A fő gépjármű-behajtó a Fóti útról nyílik, ahol új balra kanyarodó sávot és a meglévő csomópont átépítését tervezik. Az edzőközpont a Blaha Lujza utcáról közelíthető meg, míg a Lahner György utca felől elsősorban szervizúti kapcsolat létesül.

A gyalogos megközelítés kiemelt szerepet kap: a Szilágyi utca túloldalán található Rákospalota-Újpest vasútállomás és a 12-es, 14-es villamosok megállóí felől új gyalogos útvonal vezet majd a stadionhoz, amely elkerüli a lakóutcákat.

A tömegközlekedési kapcsolatok kiválóak: a közelben halad a 121-es autóbusz is, valamint a terület könnyen elérhető a jövőben tervezett M3-as metróhosszabbítás révén is. Meccsnapokon a BKK-val egyeztetve járatsűrítés várható.

A stadion üzemeltetése évente mintegy 22 hazai mérkőzésre és egyéb rendezvényekre (pl. kupamérkőzések, válogatott mérkőzések) koncentrálódik, míg az edzőközpont és a sportpark egész évben, folyamatosan működik majd. Az edzőközpontot csak az UTE játékosai használhatják. A sportpark a kerület lakói számára napi szinten elérhető rekreációs területként fog funkcionálni.

### 5. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTA

#### 5.1. A TERÜLET ÉS KÖRNYÉKE

A fejlesztési terület Budapest egyik régi ipari övezetében fekszik, amelyet északról és nyugatról kertvárosias lakóövezet, keletről a Szilágyi út, a villamosvonalak és a vasút, délről pedig további lakóterületek határolnak. A környező utcákban jellemzően földszintes vagy kétszintes családi házak, kisebb társasházak találhatók. A legközelebbi lakóépületek a Blaha Lujza utca túloldalán 10 méterre, a Lahner György utca túloldalán 22 méterre, a Lahner György utca mentén 15 méterre, a Fóti út túloldalán 24 méterre helyezkednek el.

A volt gyárterület jelenleg rendezetlen, bontási törmelékkel borított, helyenként gyomos, degradált zöldfelületekkel. A területen számos idős fa található, amelyek a korábbi gyárparkosításból maradtak vissza. Ezek egy része egészséges, más részük rossz állapotú vagy

balesetveszélyes. A növényzetben előfordulnak inváziós fajok is, például bálványfa, akác és cseh óriáskeserűfű. A balesetveszélyes és inváziós faegyedek kivágása tervezett.

## 5.2. TALAJ ÉS TALAJVÍZ

A terület földtani adottságait tekintve a felszint vékony, átlagosan 0,5-0,6 méter vastag feltöltés réteg borítja, amely építési törmeléket, salakot és egyéb antropogén anyagokat tartalmaz. Ez alatt homokos, majd kavicsos rétegek találhatók, amelyek jó vízvezető képességgel rendelkeznek. A talajvíz szintje a terep alatt átlagosan 4-5 méterrel, abszolút magasságban 104-107 méter között helyezkedik el, időszakosan magasabb szintet is elérhet. A becsült maximális talajvízszint 107,5 méter, ami a tervezett mélygarázs szintjét (105,3 méter) meghaladhatja, emiatt a munkagödör víztelenítésére fel kell készülni. Megfelelően alacsony talajvízállású időszakra időzítve a földmunkák kivitelezését, a szükséges mértékű víztelenítés volumene csökkenthető.

Az ipari múlt miatt a talaj és a talajvíz szennyezett. A területen aktív kármentesítés folyik hatósági kontroll mellett. A talaj és a talajvíz vonatkozásában kármentesítési cél határértékek kerültek meghatározásra. A korábbi gyártási tevékenységek (galvanizálás, festés, oldószeres zsírtalanítás, hulladékégetés) következtében többféle szennyezőanyag került a környezetbe. A talajban helyenként nehézfémek (réz, ólom, cink, kadmium, króm) és policiklusos aromás szénhidrogének (PAH) találhatók. A talajszennyezés azonban az eddigi adatok alapján nem jelentős.

A talajvízben a legjelentősebb problémát az illékony klórozott szénhidrogének (VOC) jelentik: tetraklór-etilén, triklór-etilén, szén-tetraklorid és kloroform. Ezek a szennyezőanyagok a talajvízben oldott formában terjednek, és a talajvíz áramlási irányát követve csóvákat alkotnak. A szennyezés mértéke és kiterjedése változó, egyes pontokon a koncentrációk többszörösen meghaladják a szennyezettségi és a kármentesítési határértékeket.

A területen jelenleg is működik egy hatóságilag előírt és engedélyezett kármentesítő rendszer, amely a talajvíz szennyezésének a felszámolását célozza. A rendszer részeként 9 termelő- és 19 nyelető kutat, valamint vízkezelő berendezést telepítettek, és folyamatos monitoring vizsgálatok zajlanak. A rendszer három részterületen üzemel: a Blaha Lujza utca mentén, a központi területen és a Schiller Autócentrum parkolójánál.

## 5.3. LEVEGŐ

A környék levegőminőségét alapvetően a közlekedésből származó emisszió és a lakossági fűtés határozza meg. Budapest légszennyezettségi szempontból a nagyvárosi háttérterhelésű zónába tartozik. A hatástanulmány készítésekor végzett mérések és a rendelkezésre álló adatok alapján a légszennyezőanyag-koncentrációk jellemzően a határértékek alatt maradnak, bár téli időszakban a szálló por ( $PM_{10}$ ) koncentrációja időszakosan megemelkedhet. A közeli Budapest-Körakas park mérőállomás adatai szerint a nitrogén-dioxid koncentrációk 10-30  $\mu g/m^3$  között, a szén-monoxid 200-400  $\mu g/m^3$  között mozognak, ami jelentősen a határértékek alatt van.

## 5.4. ZAJ ÉS REZGÉS

A terület zajhelyzetét a nagyvárosi elhelyezkedésből adódóan több zajforrás együttes hatása alakítja. Meghatározó zajforrás a közlekedés, amelyben elsődleges a Fóti út forgalma, amely fővárosi jelentőségű másodrendű főútként jelentős járműforgalmat bonyolít le. Emellett a Szilágyi úttól, az úttal párhuzamos 12-es és 14-es villamosok közlekedésétől és a vasúttól (MÁV 70-es és 71-es vonalak) származó zaj is hozzájárul a környezeti zajterheléshez. A hatásvizsgálat során elvégzett zajmérések alapján a nappali zajszintek a Fóti út mentén nappal 60-65 dB között, éjjel 50-55 dB között, a Blaha Lujza utcában nappal 55-60 dB között, éjjel



50-55 dB között alakulnak. A területen nem működik jelentős rezgésforrás, a közlekedésből származó rezgés az érzékelési küszöb alatt marad.

## 5.5. ÉLŐVILÁG

A hosszú ideje ipari területként hasznosított ingatlan élővilága erősen átalakult, természetközeli állapotú élőhelyek nem találhatók itt. A terület növényzetét a korábbi parkosításból visszamaradt díszfák és cserjék, valamint az ipari tevékenység után megtelepedett gyom- és inváziós növényfajok alkotják. A fásszárú állományban a legértékesebbek a nagyméretű, idős egyedek: platánok, hársak (kislevelű és nagylevelű), juharok, nyárfák (fehér nyár, jegenyenyár), vadgesztenyék és török mogyoró. Összesen 299 fa megőrzését tervezik, köztük több, egészséges, idős példányt. A fák egészségi állapotát fakataszter rögzíti.

Az állatvilág a városi környezethez alkalmazkodott fajokból áll, elsősorban madarak (pl. feketetergő, széncinege, házi rozsdafarkú, vörösbegy, örvös galamb, szajkó), valamint kisemlősök (róka, sün, mókus) fordulnak elő. Védett fajként éti csigát találtak a területen, amelynek eszmei értéke 2000 Ft. Egyáltalán nem ritka, védettségét a túlgyűjtés megakadályozása indokolja. A közeli Szilas-patak mentén húzódó ökológiai folyosó (Országos Ökológiai Hálózat része) mintegy 600 méterre található, a beruházás azt közvetlenül nem érinti.

## 5.6. TÁJ ÉS TELEPÜLÉSKÉP

A terület a Pesti-síkság kistájon fekszik, sík vidéken. A környező településképet a kertvárosias lakóövezet, a közeli vasútvonal és a Fóti út forgalma határozza meg. A volt gyárterület jelenleg rendezetlen, romos állapotú, ami kedvezőtlen látványt nyújt. A terület egyik karakteres eleme a megtartani tervezett 45 méter magas gyárkémény, amely messziről látható tájképi elem.

A hatályos településrendezési tervek a területet gazdasági (Gksz) és intézményi (Vi) övezetbe sorolják, a kiemelt beruházási státusz azonban lehetővé teszi a helyi előírásoktól való eltérést, például a 18 méteres magassági korlátozás feloldását.

# 6. A BERUHÁZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI

## 6.1. AZ ÉPÍTÉS IDŐSZAKÁNAK HATÁSAI

Az építkezés idején a legjelentősebb hatásként a munkavégzéssel kialakuló zaj és por koncentráció, valamint a szállítástól származó zajterhelés jelentkezik. Ebben a vonatkozásban meghatározó a földmunka, az alapozás és a szerkezetépítés. A hangterjedés-számítás alapján az építési zaj a környező lakóházaknál várhatóan nem haladja meg a nappali időszakra előírt határértékeket (60-65 dB), éjszakai építési munkavégzés nem lesz. A legközelebbi lakóépületeknél a számított legnagyobb zajterhelés 50-55 dB.

A légszennyezés a diffúz forrásokból, a földmunkák során keletkező porból és a munkagépek kipufogógázaiból származik. A porterjedés mértéke függ az időjárási viszonyoktól és a munkafolyamatoktól, de a számítások szerint a kialakuló koncentrációk (pl. szálló por esetén 2-3 µg/m<sup>3</sup>) a határérték (50 µg/m<sup>3</sup>) alatt maradnak. Az építési forgalom a Fóti úton és a Szilágyi úton okozhat időszakos forgalomnövekedést, a szállítójárművek napi forgalma mintegy 40-60 teherautóra becsülhető. A területen jelenleg deponált anyagot, illetve a kitermelésre kerülő, arra alkalmas földanyagot, lehetőség szerint helyben tervezik felhasználni.

Az egyik legnagyobb körülményt területen a talaj és a talajvíz védelme igényli. A mélyépítési munkák, különösen a mélygarázs kialakítása, az aktuális talajvízszint függvényében elérhetik a talajvizet, amennyiben ez így történik víztelenítésre lesz szükség. A mélyépítési munkák megfelelő ütemezésével a víztelenítés szükségessége csökkenthető, akár el is hagyható. A terepszint alá mélyülő mélygarázs jellemzően csak magas talajvízállású esetben változtathatja

meg – akkor is csak kis mértékben – talajvíz áramlási viszonyait, mivel a mélygarázs síkja alapvetően nem éri el a jobb szivárgási sajátosságokkal rendelkező réteget.

Ugyanakkor a stadion és a mélygarázs építése érinti a jelenleg már működő kármentesítő rendszert: a központi területen lévő termelő- és nyelő kutak, valamint a vízkezelő berendezés egy részét el kell bontani vagy át kell helyezni. Ennek kezelésére a beruházó a kármentesítés tervezőjével egyeztetve dolgoz ki megoldásokat, amelyek célja a beavatkozás folyamatosságának biztosítása és a szennyezés továbbterjedésének megakadályozása. A közösen meghozott döntés érdekében az engedélyezési folyamatok ideje alatt, az építési munkák megkezdéséig a kármentesítési munkákat intenzifikálják, felgyorsítják.

A kitermelésre kerülő talaj szennyezettségének a megállapítására már eddig is számos vizsgálat történt. Azonban a kivitelezés során is folyamatosan vizsgálják, és a nem szennyezett, illetve a kármentesítési határérték alatti szennyezettségű talajt a helyszínen, a sportpark dombjainak kialakításához hasznosítják. A földmunkák során kitermelt mennyiség mintegy 113.500 m<sup>3</sup>, a feltöltés 51.100 m<sup>3</sup>. A bevágás/betöltés egyenlege kb. 62.500 m<sup>3</sup> földmennyiséget ad. Ezt a mennyiséget a Sportpark domborzatának kialakításához lehetőség szerint maradék nélkül fel akarják használni.

Az építkezés során keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és engedéllyel rendelkező szakcégeknek adják át hasznosításra vagy ártalmatlanításra. A területen jelenleg deponált bontási törmeléket (becsült mennyiség mintegy 30.000 m<sup>3</sup>) lehetőség szerint beépítik a létesítményekbe, például ágyazóréteggént, előzetes szennyezettség-vizsgálat eredményei alapján.

## 6.2. A MŰKÖDÉS IDŐSZAKÁNAK HATÁSAI

### 6.2.1. LEVEGŐTISZTASÁG

Az üzemelés során légszennyező anyagok elsősorban a mélygarázs szellőzéséből, a konyhák elszívóiból és a megnövekvő közúti forgalomból kerülnek a levegőbe. A mélygarázs elszívó rendszerét úgy tervezték, hogy a szennyezett levegőt a tető szintje fölé vezessék, ahol a kibocsátás hatása a terjedésszámítások szerint nem haladja meg a telekhatárt. A garázsszellőzés légárama alaphelyzetben 14.000 m<sup>3</sup>/h, csúcsban 28.000 m<sup>3</sup>/h, a kibocsátott szén-monoxid koncentrációja 30-50 ppm között tartható. A konyhai elszívókat szűrőkkel látják el, a szaghatás várhatóan nem észlelhető a környező lakóterületeken (a szagkoncentráció a tervezési irányérték alatt marad).

A meccsnapokon megnövekvő közúti forgalom hatására a Fóti út mentén kismértékű, a határértékeket nem megközelítő légszennyezettség-növekedés várható, elsősorban nitrogén-dioxid tekintetében (a terhelés a határérték 6,2%-a). A Blaha Lujza utca forgalomnövekedése ehhez képest elhanyagolható (0,1% alatti). Az alap levegőterheltséghez viszonyított változás nitrogén-dioxid esetén 20% körüli, de ez még mindig alacsony abszolút érték.

### 6.2.2. ZAJ ÉS REZGÉS

A létesítmény üzemelése során a zajhatás több forrásból származik: a stadiontól, a szabadtéri sportpályák használatától, a gépészeti berendezések működésétől és a kapcsolódó közúti forgalomtól.

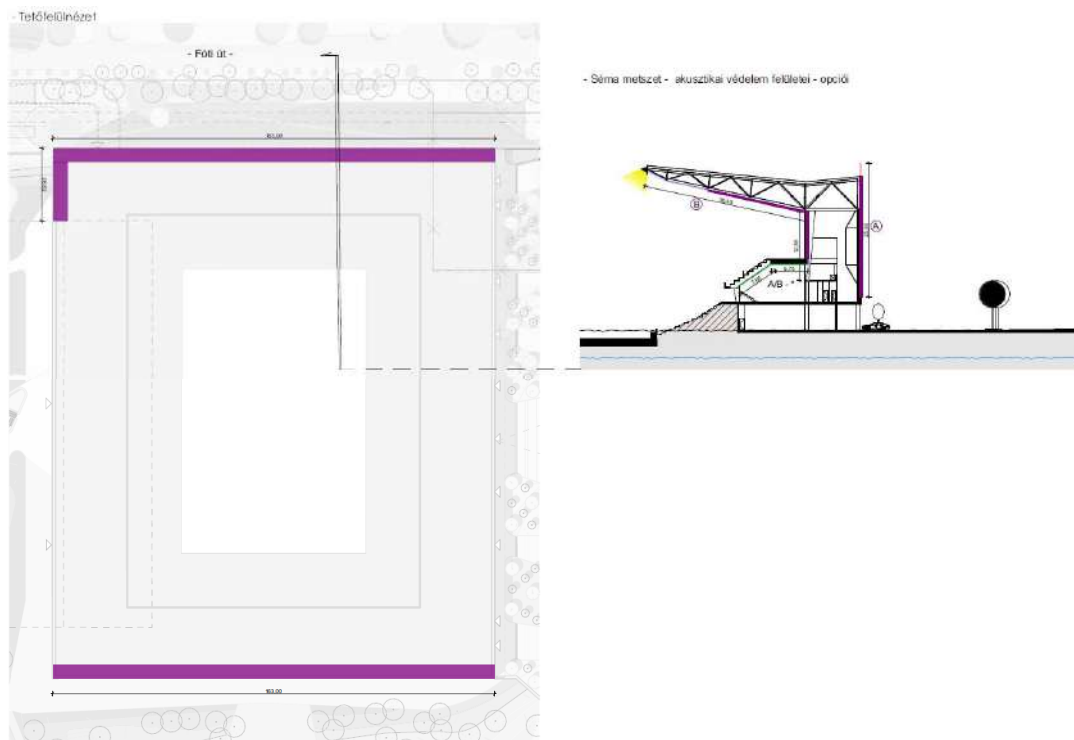
A stadion működése jelenti a potenciálisan a legnagyobb zajterhelést. A nézői hangoskodás (a mérések szerint akár 78-80 dB is lehet a lelátón), a hangosítás és az épületből kiszűrődő zaj mértéke függ az épület kialakításától. Ennek érdekében a stadiont úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a homlokzatok és a tető hangszigetelése kellő mértékű legyen, különösen a Fóti út és a Lahner György utca felé eső oldalakon. Az elvégzett hangterjedés-számítás szerint

a szükséges zajcsökkentési intézkedések (hangelnyelő anyagok alkalmazása, a nyílások megfelelő kialakítása, a tető és a homlokzat hanggátlásának növelése) betartásával a stadiontól származó zaj a környező lakóházaknál az éjszakai időszakban is a határértékek alatt tartható (45 dB alatt). A stadion nélküli állapotban (meccsnap nélkül, amikor csak az edzőközpont és a sportpark működik) a zajszintek 30-35 dB között várhatók, ami messze elmarad a határértékektől.

A sportparkban a szabadterei sportolásból származó zaj nappal jelentkezik, ami lakóövezetben megszokottnak tekinthető. Az edzőközpont és a látogatóközpont gépészeti berendezéseit (légkezelők, hűtők) zajvédő burkolattal szerelik fel, és lehetőség szerint a tetőn vagy védett helyen helyezik el őket, így zajkibocsátásuk elhanyagolható.

A kapcsolódó közúti forgalom zajhatása meccsnapokon a Fóti úton mérsékelt növekedést mutat (1-2 dB). A hangnyomásszint-növekmény a számítások szerint nem éri el a 3 dB-t, ami a vonatkozó jogszabály szerint nem minősül jelentős változásnak, így közlekedési zaj szempontjából hatásterület nem jelölhető ki. A Blaha Lujza utcában a forgalomnövekedés hasonló mértékű, de itt is a 3 dB alatt marad. A gyalogos megközelítés prioritása és a vasútállomás felőli új kapcsolat kialakítása a lakóutcák tehermentesítését szolgálja.

A hatástanulmány csak annyi parkolással számolt, amennyi parkolóhely a területen megépül a terv szerint. Utcán történő parkolás nem lett figyelembe véve. Az utcai parkolás szabályozása önkormányzati feladat, jelen esetben Budapest Főváros Önkormányzata rendelkezik közútkezelői hatáskörrel.



**4. ábra** Stadion zajcsökkentéséhez készített koncepció szemléltetése  
(a lila vastag vonalak jelölik a javasolt zajcsökkentési megoldásokat).

Rezgés szempontjából a létesítmény működése nem jelent új hatást, mivel jelentős rezgésforrás nem létesül, és a kapcsolódó forgalom sem okoz érdemi rezgésterhelés-növekedést. A közeli vasúti közlekedésből adódó rezgés továbbra is fennáll, de az nem a beruházás következménye.

### 6.2.3. TALAJ ÉS TALAJVÍZ

Az üzemelés során a talajt és a talajvizet érő hatások megelőzésére műszaki védelmi rendszereket építenek ki. A parkolók és egyéb burkolt felületek csapadékvizét olajfogókon

vezetik át a szikkasztás előtt. Az olajfogók méretezése alapján 90 l/s kapacitással, a kivezetés előtti szénhidrogén-tartalom 2 mg/l alatt tartható. A konyhákból származó szennyvizet zsírfogók tisztítják. Ezeket a berendezéseket rendszeresen karbantartják és ellenőrzik. A mélygarázs talajvízbe nyúló szerkezetei elhanyagolható mértékben megváltoztathatják a helyi áramlási viszonyokat, de a kavicsos vízvezető rétegben ez a hatás várhatóan korlátozott, és csak magas talajvízállás esetén érvényesül.

A legnagyobb figyelmet a talajvízben jelenlévő illékony szerves vegyületek (VOC) jelentik. A tervezett mélygarázs és egyéb mélyépítésű létesítmények olyan területen lesznek, ahol ezek a szennyezőanyagok aktuálisan még jelen vannak a talajvízben. Annak érdekében, hogy ezek a gázok ne juthassanak be az épületekbe, a mélygarázs és a pincerészek kialakításánál különös gondot kell fordítani a szigetelésre (pl. vízzáró beton, gázzáró szigetelés), és lehetőség szerint talajgáz-elvezető réteget is beépítenek a szerkezetek alá.

A területen a kármentesítési beavatkozás az üzemelés ideje alatt is folytatódik, a beruházó elkötelezett a szennyezés felszámolásának befejezése mellett. Az engedélyezési eljárások ideje alatt, a tényleges építkezések megkezdéséig a terület kármentesítését lehetőségekhez mérten felgyorsítják. A monitoring rendszer folyamatosan működik, és a hatóságok felé rendszeres adatszolgáltatás történik.

#### **6.2.4. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS**

Az üzemelés során keletkező hulladékok mennyisége meccsnapokon jelentősen megnő. A becslések szerint egy teltházas mérkőzésen mintegy 7-8 tonna hulladék keletkezhet, amelynek nagy része csomagolóanyag (papír, műanyag), ételmaradék és italospohár. Éves szinten a stadionból származó hulladék mintegy 160 tonna lehet. A hétköznapi működés során (edzőközpont, látogatóközpont, sportpark) a keletkező hulladék mennyisége kisebb, évi 40-50 tonna körüli, és összetétele is eltérő (pl. irodai papír, zöldhulladék).

A területen szelektív hulladékgyűjtési rendszert alakítanak ki, és törekednek a hulladékcsökkentésre (pl. repohár rendszer bevezetése, műanyag evőeszközök mellőzése).

A veszélyes hulladéknak minősülő anyagok (pl. olajfogók iszapja, fénycsővek, elemek, akkumulátorok) gyűjtését és elszállítását engedéllyel rendelkező szakcégek végzik. Éves szinten mintegy 2-4 tonna olajos iszap, 0,5-1 tonna egyéb veszélyes hulladék (pl. fénycsővek) keletkezése várható.

#### **6.2.5. ÉLŐVILÁG**

A beruházás üzemelése során a környező élővilágra gyakorolt hatás mérsékelt lehet. A megnövekvő emberi jelenlét, a zaj és a forgalom zavarhatja a környék állatvilágát, különösen a madarakat. Ugyanakkor a tervezett sportpark jelentős zöldfelületeket hoz létre, amelyek új élőhelyet biztosíthatnak a városi környezethez alkalmazkodott fajok számára.

A meglévő idős fák megőrzése és az új fatelepítések (a jelenlegi állomány másfélszerese, összesen mintegy 800 fa) összességében a zöldfelület minőségi és mennyiségi javulását eredményezik. Az inváziós növényfajok (bálványfa, akác) visszaszorítása is pozitív hatású.

A fényszennyezés minimalizálása érdekében a stadion világítását (144 db LED lámpatest) fényterelő rácsokkal látják el, és az edzőpályák világítását is úgy tervezik, hogy a lakóházak felé ne irányuljon fény.

#### **6.2.6. TÁJ ÉS TELEPÜLÉSKÉP**

Az új stadion és a hozzá kapcsolódó létesítmények alapvetően megváltoztatják a terület arculatát. A jelenlegi leromlott, rendezetlen ipari terület helyén egy modern sportkomplexum és egy nagy kiterjedésű parkosított zöld környezet jön létre. A 29 méter magas stadion a

kertvárosi környezetben kiemelkedő, meghatározó látványelem lesz. A tervezett anyaghasználat (tégla homlokzat) és a megmaradó gyárkémény vizuális kapcsolatot teremt a terület ipari múltjával. A sportpark dombjai és a fasorok részben takarhatják a stadion tömegét a közeli utcák felől, de a nagyobb távolságból és a vasút felől jól látható marad. A tájképi hatás alapvetően átalakító, a leromlott gyárterülethez képest javító, a városrész léptékében jól érzékelhető változást hoz. A látványtervek alapján a stadion a Fóti út felől és a Szilágyi úti felüljáróról is markánsan megjelenik.

#### **6.2.7. A FELHAGYÁS HATÁSAI**

A stadion tervezett élettartama 50 év, ezt követően a létesítmény felhagyása várhatóan bontással járna. A bontás hasonló hatásokkal járna, mint az építés (zaj, por, hulladék), de a tapasztalatok és a technológiai fejlődés miatt a hatások mérsékeltebbek lehetnek. A terület újrahasznosításának lehetősége nyitva áll.

### **7. A KÖRNYEZETI HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE TERVEZETT INTÉZKEDÉSEK**

A hatástanulmány részletesen bemutatja azokat a tervezett intézkedéseket, amelyek a beruházás kedvezőtlen környezeti hatásait hivatottak megelőzni vagy mérsékelni.

A levegőtisztaság védelme érdekében:

- 1) A mélygarázs elszívó levegőjét a tető szintje fölé vezetik, magas ponton történő kibocsátással.
- 2) A konyhai elszívókat szűrőkkel látják el, a szaghatás minimalizálása érdekében.
- 3) Az építés idején a porképződést locsolással, a szállítójárművek tisztításával csökkentik.
- 4) A kivitelezői szerződésben a kivitelezői kötelezettségek között rögzíteni javasolt a pormentesítést, a porkibocsátás csökkentését és lehetőség szerinti megakadályozását, az érintett útszakaszokon a pormentesítés elvégzését.

A zajterhelés mérséklése kiemelt szempont:

- 1) A stadion épületének tervezésekor a homlokzatok és a tető hangszigetelését a szükséges mértékűre méretezik (a határoló síkoknál a jelzett helyeken 30 dB hanggátlás szükséges).
- 2) A gépészeti berendezéseket zajvédő burkolattal szerelik fel, és lehetőség szerint zárt térben helyezik el.
- 3) A sportpark és a szomszédos lakóutcák közé a tervek szerint zajárnyékoló dombokat építenek.
- 4) A meccsnapi forgalom szervezésével törekednek arra, hogy a Lahner György utca és a Blaha Lujza utca lakóövezeti szakaszai mentesüljenek a többletterheléstől.
- 5) A vasútállomás felől új gyalogos kapcsolat épül, ami csökkenti a lakóutcákon áthaladó gyalogosforgalmat.
- 6) A bemutatott zajcsökkentési intézkedési javaslatokkal teljesülnek a jogszabály szerinti zajterhelési hatértékek
- 7) Fejlesztő elvégzi az építési terület környezetében lévő épületek (fejlesztési telek szomszédságában lévő ingatlanok a Fóti, Blaha és Lahner György utcákban) előzetes állapotfelmérését és adatokat szolgáltat a rezgésmérésekhez az épületek alapállapotáról, kritikusnak tekintett pontjairól.

A talaj és a talajvíz védelme érdekében:

- 1) A szennyeződhető csapadékvizeket és szennyvizet olajfogókon, a konyhai szennyvizet zsírfogókon vezetik át.



- 2) A berendezéseket rendszeresen ellenőrzik és karbantartják, a karbantartást szakcég végzi.
- 3) A beruházó vállalja a területen folyó kármentesítési beavatkozás folytatását, a szükséges módosítások elvégzését a stadion építésével összhangban (pl. a központi területen a beavatkozás intenzifikálása, a külső területeken a rendszer részleges áthelyezése).
- 4) A mélyépítésű létesítményeknél (mélygarázs) különös gondot fordítanak a talajgázok elleni szigetelésre (vízzáró beton, szigetelő rétegek, esetleg talajgáz-elvezető rendszer).
- 5) A kitermelt talajt lehetőség szerint helyben hasznosítják a sportpark tereprendezésénél, minimalizálva a szállítási igényt és a hulladéklerakók terhelését.
- 6) Folyamatos monitoring vizsgálatokkal követik nyomon a talajvíz szennyezettségének alakulását.

A hulladékgazdálkodás során:

- 1) Szelektív hulladékgyűjtési rendszert alakítanak ki (papír, műanyag, üveg, fém, zöldhulladék).
- 2) Törekednek a hulladékkeletkezés megelőzésére (repohár rendszer, csomagolás-visszavétel).
- 3) A veszélyes hulladékok kezelésére szerződést kötnek szakcéggel.

Az élővilág védelme érdekében:

- 1) A megtartandó fákat az építkezés idején fizikai védelemben részesítik, favédelmi terv készül.
- 2) Az építkezés során fellépő inváziós növényeket írtják, különös tekintettel a cseh óriáskeserűfűre.
- 3) A parkosításnál előnyben részesítik a honos fajokat, és törekednek a többszintű növényállomány (fák, cserjék, gyep) kialakítására.
- 4) A világítást fényszennyezés-csökkentő megoldásokkal (fényterelő rácsok, megfelelő lámpatestek) tervezik.

A tájképi hatások mérséklésére:

- 1) A tervezett dombok és fasorok takarhatják a stadion lábazati részét.
- 2) A homlokzat anyaghasználatával (tégla) és a gyárkémény megtartásával igyekeznek a terület ipari múltjához illeszkedő, karakteres építészeti megoldást találni.
- 3) A zöldfelületek növelése és a meglévő fák megőrzése javítja a terület esztétikai megjelenését.

## **8. ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS**

A környezeti hatástanulmány részletes vizsgálatok alapján megállapítja, hogy a tervezett Újpest FC Stadion és sportpark megvalósítása a környezeti szempontok gondos mérlegelésével és a szükséges védelmi intézkedések betartásával megvalósítható.

A beruházás egy barnamezős területet újít meg, megszüntetve a jelenlegi leromlott állapotot, és egyúttal lehetőséget teremt a korábbi ipari tevékenységből eredő környezetszennyezés felszámolásának folytatására is. A létesítmény energiaellátása részben megújuló forrásokra épül (táv hő, hőszivattyúk, napelem-előkészítés), csapadékvíz-gazdálkodása a helyben szikkasztás elvét követi, és jelentős zöldfelületet hoz létre a lakosság számára.

A várható környezeti hatások – építési zaj és por, megnövekvő forgalom, zajterhelés a stadion működésekor – kezelésére a hatástanulmány konkrét műszaki intézkedéseket javasol, amelyek betartásával a határértékek teljesíthetők. A legnagyobb körültekintést a talajvízben található szennyezés kezelése igényli, különös tekintettel a mélyépítési munkák és a meglévő kármentesítő rendszer ütközésére. A beruházó elkötelezett a szükséges módosítások elvégzése

és a kármentesítés folytatása mellett, és a tervezett intézkedések (monitoring, szigetelés, beavatkozás-intenzifikálás) biztosítják a kockázatok kezelését.

A környezeti hatásterületek közül a legnagyobb kiterjedésű a tájképi hatásterület, ami a stadion látványával a környező utcák egy részét érinti, valamint az élővilág közvetett hatásterülete, amely a közvetlen építési terület körüli 200 méteres sávban jelölhető ki. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi hatásterületek a telekhatáron belül vagy annak közvetlen közelében maradnak, a vonatkozó előírások betartása mellett.

A talaj és a felszín alatti víz esetében a hatásterület alapvetően a fejlesztési területre korlátozódik, a kármentesítés hatásai azonban átmenetileg túlnyúlhatnak az ingatlanhatáron (néhány tíz méterrel), amit a monitoring rendszer követ.

A tervezett fejlesztés:

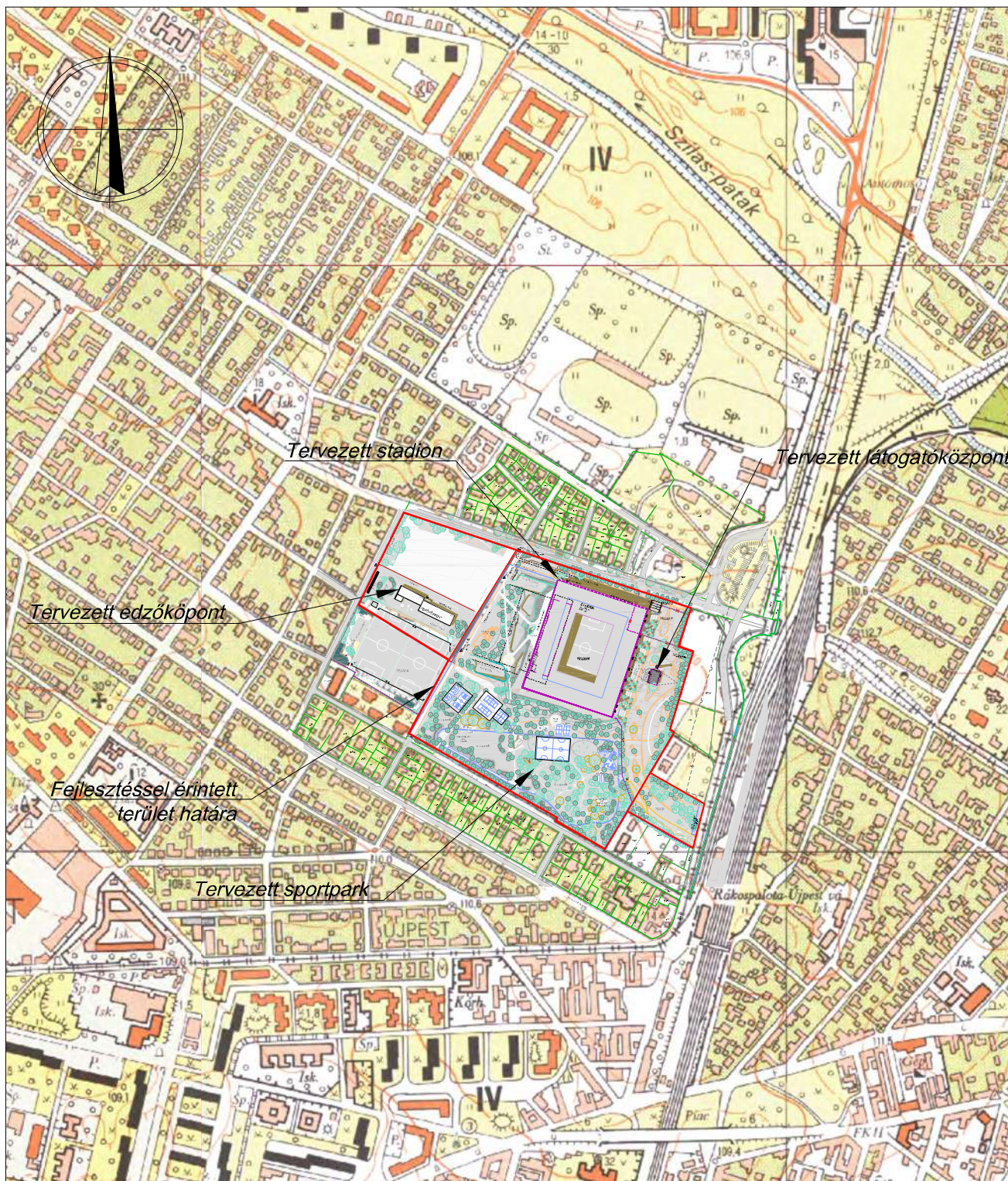
- fejlesztés összhangban van a Nemzeti Stadionfejlesztési Programmal.
- nem akadályozza a Nemzeti Környezetvédelmi Program célkitűzéseit,
- összhangban van a nemzetközi környezetvédelmi kötelezettségekkel,
- a javasolt intézkedések alkalmazásával a környezeti hatások elfogadható mértékűek lesznek.


A beruházás környezetvédelmi engedélyezési eljárása a dokumentáció benyújtásával megkezdődhet. A létesítmény megvalósítása hozzájárul Újpest városrész fejlődéséhez, új munkahelyeket teremt (építés alatt mintegy 200-300 fő, üzemelés alatt 50-100 fő), és a lakosság számára is elérhető rekreációs területet biztosít.

## MELLÉKLETEK

- |                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.sz. melléklet</b> | Áttekintő topográfiai térkép      |
| <b>2.sz. melléklet</b> | A beépítés átnézeti helyszínrajza |
| <b>3.sz. melléklet</b> | Látványtervek                     |
| <b>4.sz. melléklet</b> | Hatásterület térkép               |





 <b>LAWAND Mérnöki Iroda Kft.</b> 2013 Pomáz; Nyár u. 5. Tel.: (36-20) 579-1288 E-mail: iroda@lawand.hu / www.lawand.hu	Megrendelő: Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft. 1044 Budapest, Megyeri út 13.	Munka megnevezése: <b>Újpest FC – Stadion és sportpark</b> (hrsz.: 75100/6; 75100/2, 75100/7; 75098 és 75103/4)
	Rajz címe: <b>Topográfiai helyszínrajz</b>	Melléklet száma: <b>1.sz</b>
Tervező: Nagy László Filepő Gábor	Tervfajta: <b>KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY</b>	Méretarány: <b>M = 1 : 10.000</b>
		Dátum: <b>2026. 03. hó</b>

**2.sz. melléklet**      A beépítés átnézeti helyszínrajza





**3.sz. melléklet**      Látványtervek









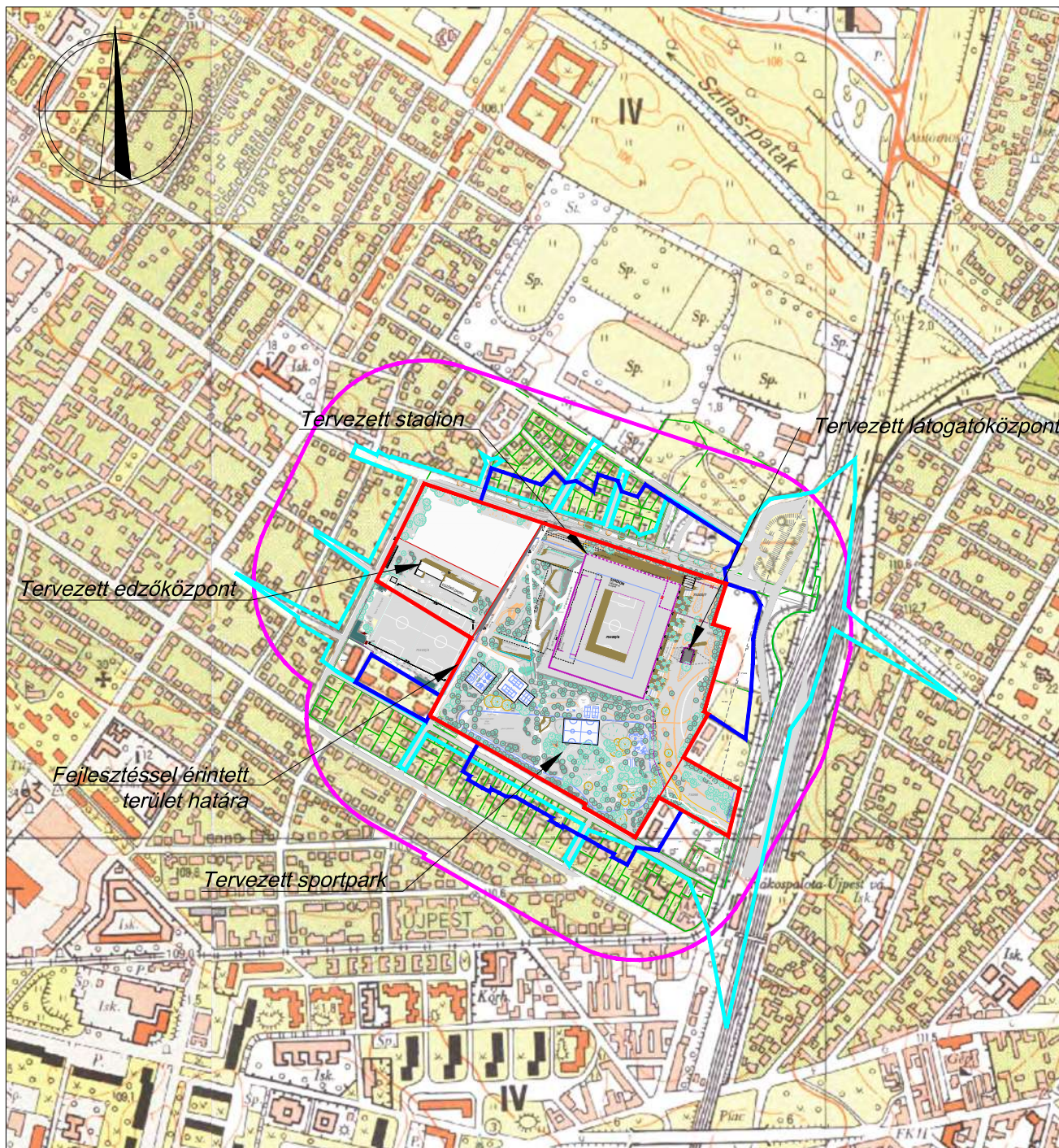












#### Hatásterületek:

##### Felszín alatti vizek:

A beruházáshoz kapcsolódó hatások hatásterülete a fejlesztési terület határain belül marad.

(A kármentesítéshez kapcsolódó hatásterület a víztermelő kutak távolhatásával azonos néhány 10 m távolságban terjednek túl a fejlesztési terület határára.)

##### Felszíni vizek:

Nem értelmezhető.

##### Földtani közeg:

A fejlesztési terület határain belül marad.

##### Levegőtisztaság-védelem:

A fejlesztési terület határain belül marad.

##### Zaj- és rezgésvédelem:

A hatásterülettel érintett telekingatlanok a helyszínrájon felüntetve.

##### Élővilág-védelem:

A közvetlen hatásterület vonala a fejlesztési terület határain adható meg.

A közvetett hatásterület a fejlesztési terület határától mért 200m-el adható meg

##### Tájkép-védelem:

A közvetlen hatásterület vonala a fejlesztési terület határain adható meg.

A közvetett hatásterület a fejlesztési terület határától mért 20-400m távolságban adható meg

  
**LAWAND Mérnöki Iroda Kft.**  
 2013 Pomáz; Nyár u. 5.  
 Tel.: (36-20) 579-1288  
 E-mail: iroda@lawand.hu / www.lawand.hu

Ugyvezető:  Nagy László  
 Tervező:  Filep Gábor

Megrendelő: Fóti út 141. Ingatlankezelő Kft. 1044 Budapest, Megyeri út 13.	Munka megnevezése: <b>Újpest FC – Stadion és sportpark</b> (hrs.: 75100/6; 75100/2, 75100/7; 75098 és 75103/4)
Rajz címe: <b>Hatásterület térkép</b>	Melléklet száma: <b>4.sz</b>
Tervfajta: <b>KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY</b>	Méretarány: <b>M = 1 : 10.000</b>
	Dátum: <b>2026. 03. hó</b>