



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által meghatalmazott PONDUS Környezetvédelmi és Mérnöki Kft. által tervezett, Nagykovácsi külterületén található 0119, 0120/1, 0121/65, 0121/66, 0121/67, 0121/68, 0121/69 és 0121/70 hrsz.-ú ingatlanokon, az „Ördög-árok” vízfolyásán záportározó kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása.

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/23887/2026

Az eljárás megindításának napja: 2025. április 21.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: dr. Pintér Bernadétt
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61., törzsszám: 730194; a továbbiakban: Kérelmező) által meghatalmazott PONDUS Környezetvédelmi és Mérnöki Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 30. félemelet 1., Cg.: 01-09-933027; a továbbiakban: Meghatalmazott) Nagykovácsi külterületén található 0119, 0120/1, 0121/65, 0121/66, 0121/67, 0121/68, 0121/69 és 0121/70 hrsz.-ú ingatlanokon, az „Ördög-árok” vízfolyásán záportározó kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A tervezett beruházás keretében az Ördögárok-patak mentén egy mintegy 29 200 m³ térfogatú víztározó létesítése tervezett. A fejlesztés vízrendezési és árvízvédelmi célokat szolgál, amelynek részeként záportározó, valamint a működéséhez szükséges vízszabályozási műtárgyak kerülnek kialakításra. A beavatkozás célja a csapadékvizek visszatartása, a villámárvizekből eredő károk mérséklése, továbbá a fenntartható vízgazdálkodás feltételeinek erősítése.

A tervezett tevékenység védett területen kerül lebonyolításra, ezért a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 127. c) pontja szerint – „*Vízfolyásrendezés (kivéve az eredeti vízlevezető-képesség helyreállítására irányuló, fenntartási célú iszapeltávolítást és rézsűrendezést, amennyiben az a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben előírtak szerint a vizek állapota romlásának megelőzését, megakadályozását szolgálja)* c) *védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül*” – előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén, az előzetes vizsgálati dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elérési helyen találhatóak:

A <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően, a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

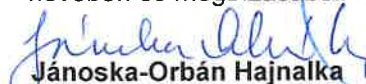
A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációval folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2026. május 6.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:


Jánoska-Orbán Hajnalka

osztályvezető

