

## **SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

**2030 Érd., hrsz.: 024/20, 024/21, 024/22, 025 és 026 alatti telkeken  
létesítendő logisztikai csarnoképületek**

## **ALAPZAJTERHELÉS VIZSGÁLATÁRÓL**

**Budapest  
2025. április**

## Tartalomjegyzék

1.	Alapadatok .....	3
1.1	Megbízó adatai: .....	3
1.2	Vizsgált létesítmény adatai .....	3
1.3	Vizsgálatot végző adatai: .....	3
2	Vizsgálatra vonatkozó adatok .....	3
	A vizsgálat célja .....	3
	A vizsgálat helye .....	3
	A vizsgálat időpontja.....	3
3	A vizsgálat során alkalmazott előírások .....	4
4	A vizsgált helyszín részletes leírása .....	4
4.1	Vonatkozó zajterhelési határértékek.....	5
5	A mérés körülményeinek leírása .....	7
5.1	A méréshez használt műszerek és berendezések .....	7
5.2	Meteorológiai tényezők .....	7
5.3	A mérési pontok leírása .....	8
6	A vizsgálati módszer, az egyes mérések elvégzésének módja, és időtartama .....	9
7	Mérési eredmények .....	9
8	Összefoglalás, javaslatok .....	10

## 1. ALAPADATOK

### 1.1 Megbízó adatai:

**Név:** Generisk Kft.  
**Cím:** 2030 Érd, Izabella u. 11-13.  
**Kapcsolattartó:** Horváth Richárd

### 1.2 Vizsgált létesítmény adatai

**Név:** 2030 Érd., hrsz.: 024/20, 024/21, 024/22, 025 és 026. alatti telkeken létesítendő logisztikai csarnoképületek  
**Cím:** 2030 Érd., hrsz.: 024/20; 024/21; 024/22; 025 és 026.

### 1.3 Vizsgálatot végző adatai:

**Neve:** Bimton Expert Kft.  
**Címe:** 1223 Budapest, Csiperke u. 4.

**Név:** Major Balázs  
**Szakértő eng. száma:** SZKV-zr/07-1183

## 2 VIZSGÁLATRA VONATKOZÓ ADATOK

### A vizsgálat célja

A vizsgálat célja a tervezett általános logisztikai csarnokok és műszaki infrastruktúra létesítését megelőző alapzaj terhelés meghatározása

### A vizsgálat helye

A telephelyhez legközelebb eső védendő létesítmények

### A vizsgálat időpontja

2025. április 22. 15:00-16:30

2025. április 24. 22:30-00:00

### 3 A VIZSGÁLAT SORÁN ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- MSZ ISO 1996-1:2009. sz. " Akusztika. A környezeti zaj leírása, mérése és értékelése. 1. rész: Alapmennyiségek és értékelési eljárások " c. szabvány
- MSZ ISO 1996-2:2009. sz. " Akusztika. A környezeti zaj leírása, mérése és értékelése. 2. rész: A környezeti zajszintek meghatározása " c. szabvány.
- MSZ ISO 1996-1:1995. sz. "Akusztika. A környezeti zaj leírása és mérése 3. rész: Alkalmazás minősítéshez" c. szabvány.
- MSZ 18150-1:1998. sz. "A környezeti zaj vizsgálata és értékelése" c. szabvány.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

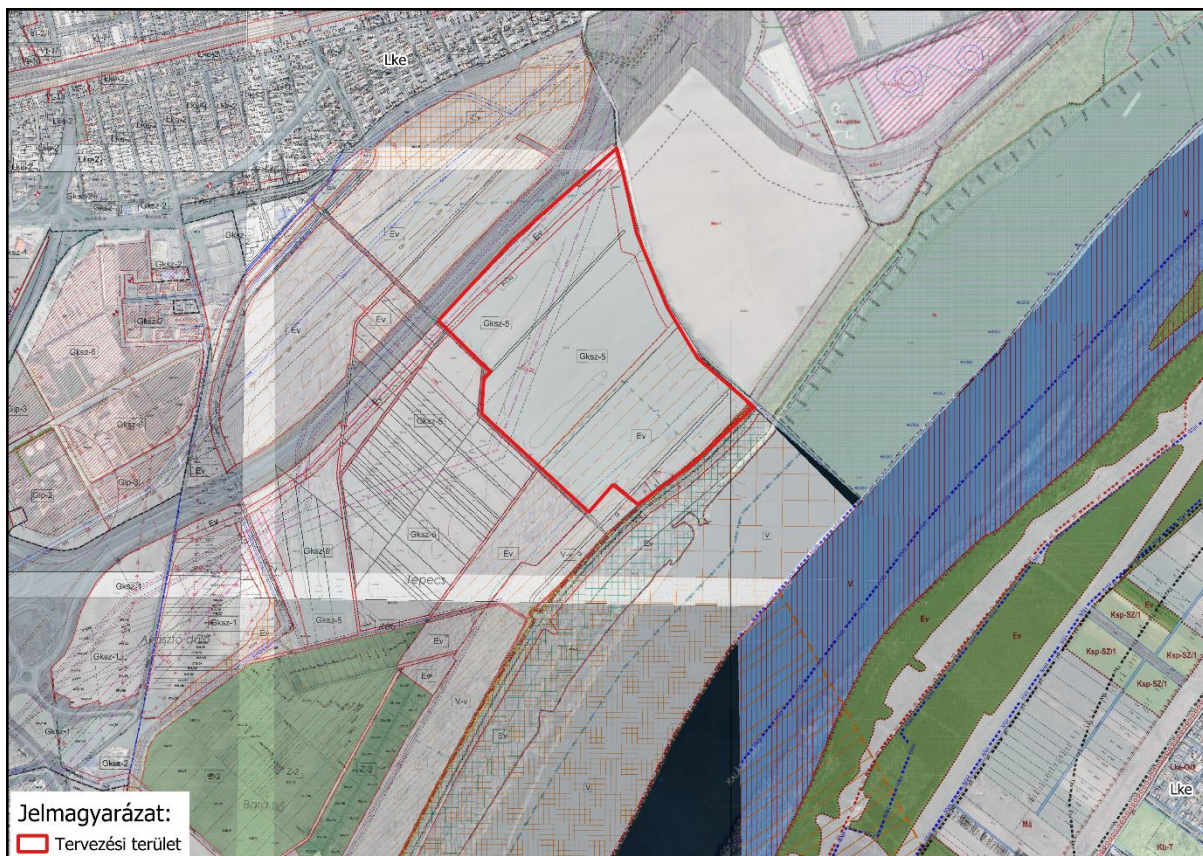
### 4 A VIZSGÁLT HELYSZÍN RÉSZLETES LEÍRÁSA

Az érintett terület Érd déli határában, az M6-os autópálya vonalától délre, Budapest XXII. kerülettel és a Dunával határosan a hatályos rendezési terv szerint Gksz – Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató és Ev – véderdő övezetben helyezkedik el. A telephely környezetének rendezési terv szerinti besorolását az alábbiakban adjuk meg:

1. irány (dél-kelet) : A tervezési területet DK-i irányban az Ev- védelmi erdő – övezeten túl a Duna, majd azon túl Halásztelek közigazgatási területének Ev- védelmi erdő –és Má – Általános mezőgazdasági, Ksp- különleges sport - övezete határolja, illetve a vízvédelmi töltésen túl Lke – kertvárosias lakóterület kezdődik. A védendő terület távolsága a tervezési területtől kb. 1400 m
2. irány (dél-nyugat): A tervezési területtel DNy-i irányban Érd közigazgatási területén, Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – és Ev – védelmi erdő - övezetben beépítetlen területek határolják.
3. irány (észak-nyugat): Ebben az irányban Érd közigazgatási területén belül Lke – kertvárosias lakóterület – övezetben lakóépületek határolják. A védendő terület határa a telephelytől kb. 450 m.
4. irány (Észak-kelet): A tervezési területet észak-keleti irányban Bp. XXII. kerület közigazgatási területén belül közlekedési és logisztikai területek, és Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület található.

A tervezési területet és környezetét az alábbi ábrán mutatjuk be:

A tervezési területet és környezetét a szabályozási tervlapon az alábbi ábrán mutatjuk be:



1. ábra: Telephely környezetére vonatkozó rendezési terv

#### 4.1 Vonatkozó zajterhelési határértékek

A fenti területekre vonatkozó zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján az alábbi táblázatban mutatjuk be:

1. Táblázat: Vonatkozó határértékek- Létesítés

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Megjegyzés:

\* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány szerint.

2. Táblázat: Vonatkozó határértékek – Üzemelés

Sor- szá m	Zajtól védendő terület	Határérték ( $L_{TH}$ ) az $L_{AM}$ megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
4.	Gazdasági terület	60	50

A határértékeknek:

- az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzata előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség (Kortermek és betegszobák, tantermek, lakószobák, étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületben), könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m.
- az üdülőterületeken, az egészségügyi területen a zajtól védendő épületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok határán,
- a temetők teljes területén kell teljesülnie.

## 5 A MÉRÉS KÖRÜLMÉNYEINEK LEÍRÁSA

### 5.1 A méréshez használt műszerek és berendezések

#### 3. Táblázat: Méréshez használt műszerek

Megnevezés	Típus	Gyári száma	Hitelesítési szám	Hitelesítés dátuma	Hitelesítés érvényessége
Zajszint analizátor	SVANTEK 977CE	98876	M810103	2024. 08. 02.	2026. 08.02.
Akusztikai kalibrátor	Svantek SV 30A	29103	AKU 0050/2016	2016. 06. 23.	-*

\* A MKEH Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság Kalibrálási bizonyítványa alapján az újrakalibrálás időpontját a felhasználó dönti el a mérőeszköz használatának és állapotának függvényében.

- A zajmérések során alkalmazott műszerek pontossága: I. osztály.
- A vizsgálati eredmények pontossági fokozata: pontos értékek
- Helyszíni pontosság ellenőrzés: Svantek SV 30A típusú akusztikai kalibrátorral:
- mérések előtt 94 dB  $2 \times 10^{-5}$  Pa-ra vonatkoztatva 1kHz (a műszeren beállítva),
- mérések után 94 dB  $2 \times 10^{-5}$  Pa-ra vonatkoztatva 1kHz.

### 5.2 Meteorológiai tényezők

A mérés során tapasztalt meteorológiai viszonyokat az alábbi táblázatban mutatjuk be:

#### 4. táblázat: Meteorológiai viszonyok

Jellemző	Mennyiség		M.E.
	Nappal	Éjjel	
Hőmérséklet	24	17	°C
Szélesebesség	1-2	<1	m/s
Szélirány	Ény		
Egyéb jellemző	derült	borult	



### 5.3 A mérési pontok leírása

A vizsgálati pontokat a telephely határán, illetve a legközelebbi védendő létesítmény előtt vettük fel.

A mérési pontok elhelyezkedését az alábbi ábrán mutatjuk be:



2. ábra: Mérési pontok

A mérési pontok pontos helyét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

5. táblázat: Mérési pontok helye

Pont jele	Helye	Magasság	Pont jellege
M1.	2030 Érd, Budafoki út 38. alatti védendő létesítmény védendő homlokzata előtt 2m-re	1,5 m	ZT
M2.	2030 Érd, Galga u. 2. alatti védendő létesítmény védendő homlokzata előtt 2m-re	1,5 m	ZT
M3.	2313 Halásztelek, Védgát u. 17 alatti védendő létesítmény védendő homlokzata előtt 2m-re	1,5 m	ZT

ZT: Zajterhelési pont

ZK: Zaj kibocsátási pont



## 6 A VIZSGÁLATI MÓDSZER, AZ EGYES MÉRÉSEK ELVÉGZÉSÉNEK MÓDJA, ÉS IDŐTARTAMA

A mérési időt a zaj jellege alapján úgy határoztuk meg, hogy a mért  $L_{Aeq}$  egyenértékű hangnyomásszint ingadozása maximum 0,1 dB legyen. A méréseket egyéb zavaró zajok (kutyaugatás, autóelhaladás) esetén megállítottuk, majd a zaj megszűnése után folytattuk.

Az Érdi lakóterület alapzaj terhelését a közelben lévő M6 autópálya zaja adja, mely mind a nappali, mind pedig az éjszakai időszakban jelentős.

A tervezett telephely környezetében egyéb hasonló megítélésű zajforrástól származó zajt nem érzékeltünk.

## 7 MÉRÉSI EREDMÉNYEK

A mérési eredményeket az alábbi táblázatban mutatjuk be:

6. táblázat: Mérési eredmények nappal

Mérési pont jele	Mért $L_{Aeq}$ dB(A)	$L_{95\%}$ dB(A)
M1	59,7	56,1
M2	57,6	55,8
M3	44,1	39,5

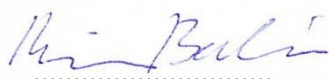
7. táblázat: Mérési eredmények éjjel

Mérési pont jele	Mért $L_{Aeq}$ dB(A)	$L_{95\%}$ dB(A)
M1	46,4	43,9
M2	45,7	43,0
M3	37,9	34,5

## 8 ÖSSZEFOGLALÁS, JAVASLATOK

A tervezett telephely környezetében egyéb hasonló megítélés alá eső (üzemi) zajforrás nem volt érzékelhető. A tapasztalható zajterhelés a környező M0, M6 autópálya, és főutak zajkibocsátása okozza. Üzemi zaj szempontjából a telephely környezete terhelhető.

Mérést végezte, jegyzőkönyvet összeállította:



.....  
Major Balázs  
okl. környezetmérnök  
Zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

Budapest, 2025. április 24.

## MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Szakértői engedély
2. sz. melléklet: Hitelesítési bizonyítvány

1. sz. melléklet:

Szakértői engedély

2. sz. melléklet:

Hitelesítési bizonyítvány