



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** PE/ETDR-EP/4521-17/2026  
**ÉTDR ügyazonosító:** 202600012100  
**ÉTDR iratazonosító:** IR-000260402/2026  
**Ügyintéző:** Györík Ágnes  
**Telefon:** 06 30 365 88 55  
**E-mail:** gyorik.agnes@pest.gov.hu

**Tárgy:** Verőce 35 hrsz.  
építési engedélyezési eljárás  
Hirdetményi közlés (építési engedély kiadásáról)  
**Melléletek:** -

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!**

**Ügyfél:** Belánszki Tibor (1052 Budapest, Bécsi utca 5. II/6.)  
**Tárgyi ingatlan:** 2621 Verőce, Rákóczi út 30., belterület 35 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

**HIRDETMÉNY**

A **Verőce, Rákóczi út 30., belterület 35 hrsz.** alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) **meglévő egy-lakásos lakóépület átalakítására és szolgáltató rendeltetéssel történő bővítésére** vonatkozó építési engedélyezési eljárásban az **építési engedélyt Tóth Ádám és Tóth Dóra**, a szomszédos ingatlan tulajdonosai részére **hirdetményi úton teszem közzé.**

**A közzététel napja:** 2026. május 28.

**A közzététel vége:** 2026. június 11.

**Az eljáró hatóság megnevezése:**

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

**Az ÉTDR ügyazonosító:** 202600012100

**A határozat ügyiratszám:** PE/ETDR-EP/4521-16/2026

**A határozat ÉTDR iratazonosítója:** IR-000258396/2026

**Az ügy tárgya:** meglévő egy-lakásos lakóépület átalakítása és szolgáltató rendeltetéssel történő bővítése

**A kérelmező ügyfél neve és székhelye:** Belánszki Tibor (1052 Budapest, Bécsi utca 5. II/6.)

A hirdetmény útján közölt értesítést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 4.) átvetheti.

Végzésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján adtam ki.

Végzésem ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

## INDOKOLÁS

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. PE/ETDR-EP/4521-16/2026 ügyiratszámom építési engedélyt adott a Verőce, Rákóczi út 30., belterület 35 hrsz. alatti ingatlanon meglévő egylakásos lakóépület átalakítása és szolgáltató rendeltetéssel történő bővítése tárgyában.

Mivel a hirdetményi úton értesített ügyfél számára a döntés kézbesítésének megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik (az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok hiányosak), ezért a hatóság tárgyi ügyben hozott építési engedély közlését a rendelkező részben felsorolt, érintett ügyfelekkel hirdetmény útján teljesíti.

Végzésemet az Ákr. 88. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján hoztam meg.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, *elektronikus időbélyegző szerint*

**A főispán helyett eljáró dr. Radich Orsolya főigazgató**  
nevében és megbízásából:

**Győrik Ágnes**  
építésügyi szakügyintéző