



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/10540-3/2026

ÉTDR eljárásazonosító: 202600039253

ÉTDR iratazonosító: IR-000257770/2026

Ügyintéző: Győrik Ágnes

Telefon: +36 30 365 88 55

E-mail: gyorik.agnes@pest.gov.hu

Tárgy: Közlemény közhírré tételről

Hivatkozási szám: PE/ETDR-EP/10540-2/2026

Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR eljárásazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Losonczy Barbara (1144 Budapest XIV. kerület, Ond Vezér út 36/e)

Tárgyi ingatlan: 2621 Verőce, Magyarkúti utca 101/b, zártkert 6863/2 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

K Ö Z H Í R R É T É T E L

A **Verőce, Magyarkúti utca 101/b, zártkert 6863/2 hrsz.** alatti ingatlanon (továbbiakban: tárgyi ingatlan) a gazdasági épület használatbavételére vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásban - az eljárásban részt vevő több mint 50 ügyfél miatt - a PE/ETDR-EP/10540-2/2025 számú **építési engedélyezési eljárás megindításáról szóló iratról készült közleményt közhírré teszem.**

A közzététel napja: 2026. május 26.

Közzététel vége: 2026. június 10.

Az eljáró hatóság megnevezése: Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7.

Az ÉTDR ügyazonosító: 202600039253

Az eljárás megindításáról szóló dokumentum ügyiratszám: PE/ETDR-EP/10540-2/2026

Az eljárás megindításáról szóló dokumentum ÉTDR iratazonosítója: IR-000257660/2026

Az ügy tárgya: gazdasági épület használatbavétele

A kérelmező ügyfél neve és címe: Losonczy Barbara (1144 Budapest XIV. kerület, Ond Vezér út 36/e)

A közhírré tétel útján közölt döntést az ügyfél vagy meghatalmazottja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 7. irodájában (2000 Szentendre, Városház tér 3., II. emelet 1. ajtó) átveheti.

A közlemény ellen önálló jogorvoslati jog nincs. Az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási per indítható.

INDOKOLÁS

Losonczy Barbara (1144 Budapest XIV. kerület, Ond Vezér út 36/e) Kérelmező a Verőce, Magyarkúti utca 101/b, zártkert 6863/2 hrsz. alatti ingatlanra (a továbbiakban: Tárgyi ingatlan) vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be Hivatalomhoz 2026. május 11. napján.

A kérelem alapján Hivatalom használatbavételi engedélyezési eljárást indított.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § kimondja: *a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.*

Mivel az eljárásban érintett ingatlanok okán több mint 50 tulajdonjoggal és egyéb bejegyzett joggal rendelkező ügyfél vesz részt, az eljárás megindításáról szóló döntésről készült közleményt az Ákr. 89. § alapján a Kormányhivatal honlapján közhírré teszem.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Szentendre, *elektronikus időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró **dr. Radich Orsolya** főigazgató
nevében és megbízásából:

Győrik Ágnes
építésügyi szakügyintéző