



## PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **885111/2026.**

Ügyintéző: Hegyi Éva

Telefon: 06 26 312-413/127

E-mail: foldhivatal.szentendre@pest.gov.hu

Tárgy: Értesítés telekalakítási engedélyezési eljárás megindításáról

Hiv. szám:

Melléklet:

***Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!***

Kérelmező: Roób Gergely Mihályné

Kérelmezett ingatlan(ok): Pilisszentkreszt belterület 352 helyrajzi szám(ok)

Az eljárás megindításának napja: 2026. 05. 18.

### V É G Z É S

*Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43.§ (3) bekezdése alapján*

#### **értesítem,**

hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11.) (továbbiakban: Kormányhivatal) előtt az Pilisszentkreszt belterület 352 helyrajzi számú ingatlan(oka)t érintően **telekalakítási engedélyezési eljárás indult. Ezzel egyidejűleg intézkedem a telekalakítási eljárás megindítása tényének, a folyamatban lévő széljegyek rangsorától függetlenül történő bejegyzéséről.**

<b>A telekalakítási eljárás célja:</b>	telekfelosztás
<b>A kérelmező neve, illetve megnevezése:</b>	Roób Gergely Mihályné
<b>Az ügy iktatószáma:</b>	885111/2026
<b>Az eljárás megindításának napja:</b>	2026. 05. 18.
<b>Ügyintézési határidő:</b>	60 nap
<b>Az ügyintéző neve, hivatali elérhetősége:</b>	Hegyi Éva 06-26-312-413/127 mellék

Tájékoztatom, hogy az *Ákr. 33. §. (1) és (3), valamint (4) bekezdése* alapján az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít. Az *Ákr. 5. §.-a és 63. §.-a* alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet, valamint ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel. Az ügy szempontjából jelentős adat valótlán állítása vagy elhallgatása esetén a hatóság az ügyfelet eljárási bírsággal sújthatja.

Felhívom a figyelmét, hogy a közigazgatási eljárásban valamennyi résztvevő köteles jóhiszeműen eljárni, a rosszhiszemű ügyfelet a hatóság eljárási bírsággal sújthatja és a többletköltségek megfizetésére kötelezheti. Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Ákr. 26. §. (1) bekezdése a) pontja alapján a hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy b) személyesen – ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas –, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. A hatósági eljárás tartama alatt a hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett adat ne kerüljön nyilvánosságra, ne jusson illetéktelen személy tudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen. A hatóság törvény eltérő rendelkezése hiányában jogosult az eljárás lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges személyes adatok megismerésére és kezelésére. A hatóság az eljárása során – jogszabályban meghatározott módon és körben – jogosult az eljárás lefolytatásához szükséges védett adat megismerésére.

A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

## INDOKOLÁS

Roób Gergely Mihályné ( cím: 2098 Pilisszentkereszt, Kosuth Lajos utca 19.) 2026. 05. 18-án a Kormányhivatalnál telekalakítási eljárás megindítása iránti kérelmet nyújtott be Pilisszentkreszt belterület 352 helyrajzi számú ingatlan(ok)ra vonatkozóan. A kérelem az ingatlan(ok) telekfelosztására irányul.

*Az Ákr.43. § (3) bekezdése alapján amennyiben az ügyben van ellenérdekű ügyfél, a hatóság őt a Dáptv. szerinti ügyintézési rendelkezése szerint, ennek hiányában elektronikus úton, amennyiben erre nincsen mód, akkor egyéb kapcsolattartási módon tájékoztatja az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, kérelemre indult eljárásban a kérelmező ügyfél nevéől. Erre figyelemmel értesítettem az eljárás megindításáról.*

*Az Ákr. 34. § alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában. A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja - az eljárás befejezését követően is -, vagy azt végzésben elutasítja.*

*Az Ákr. 3. §-a kimondja, [A hivatalbóliség elve] a hatóság a kizárólag kérelemre indítható eljárások kivételével hivatalból eljárást indíthat, a kérelemre indult eljárást jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén folytathatja. Hivatalból állapítja meg a tényállást, határozza meg a bizonyítás módját és terjedelmét, valamint e törvény keretei között felülvizsgálhatja a saját és a felügyelete alá tartozó hatóság döntését és eljárását.*

*Az érintett ingatlan tulajdoni lapjára az eljárás megindításával egyidejűleg az eljárás megindítása tényének - a folyamatban lévő széljegyek rangsorától függetlenül történő - széljegyzéséről és bejegyzéséről az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 153.§-a alapján intézkedtem.*

*Az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pont alapján az ügyintézési határidő teljes eljárásban hatvan nap. Az Ákr. 50 § (5) bekezdés alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, továbbá az igazgatási szünet az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § alapján.*

*Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § alapján zártam ki.*

*A vármegyei kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés, illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.*

Szentendre, 2026. május 27.

A főispán helyett eljáró dr. Radich Orsolya főigazgató nevében és megbízásából:

Hegyí Éva  
földmérési szakügyintéző

A végzést kapja:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Roób Gergely Mihályné ( kérelmező)                 | 2098 Pilisszentkereszt, Kosuth Lajos utca 19.  |
| 2. Roób Gergely (tulajdonos)                          | 2098 Pilisszentkereszt, Kosuth Lajos utca 19.  |
| 3. Hugyecsek Béla Rezső (szomszéd)                    | 2098 Pilisszentkereszt, Kossuth Lajos utca 23. |
| 4. Hugyecsek Béla Rezsőné (szomszéd)                  | 2098 Pilisszentkereszt, Kossuth Lajos utca 21. |
| 5. Majnics József István (szomszéd)                   | 2098 Pilisszentkereszt, Kossuth Lajos utca 15. |
| 6. Majnics Józsefné (szomszéd)                        | 2098 Pilisszentkereszt, Kossuth Lajos utca 15. |
| 7. Martinák Béla (szomszéd)                           | hirdetményi úton                               |
| 8. Martinák Imre (szomszéd)                           | 2013 Pomáz, Felső málna utca 3.                |
| 9. Martinák István (szomszéd)                         | 2013 Pomáz, Kálmán Imre utca 15.               |
| 10. Martinák István (szomszéd)                        | 3012 Győr, Galgóczi Erzsébet utca 44. 1 ajtó   |
| 11. Martinák István (szomszéd)                        | hirdetmény                                     |
| 12. Martinák János (szomszéd)                         | 2534 Tát, Szent István út 13. fszt. 2 ajtó     |
| 13. Martinák József (szomszéd)                        | 2013 Pomáz, Fűzfa utca 3.                      |
| 14. Martinák László (szomszéd)                        | hirdetményi úton                               |
| 15. Orsós Rozália (szomszéd)                          | 2098 Pilisszentkereszt, Mester utca 31.        |
| 16. Pilisszentkereszt Község Önkormányzata (szomszéd) | hivatali kapu                                  |
| 17. Spiegelhalter János (szomszéd)                    | 2098 Pilisszentkereszt, Tavasz utca 52.        |
| 18. Spiegelhalter Jánosné (szomszéd)                  | 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi út 86.          |
| 19. Irrattár  | helyben  |