



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: MANOR HUNGARY Ingatlanfejlesztő Kft. által meghatalmazott Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által tervezett, Budapest XV. kerület Újpalota-Parkváros városrész építéshez kapcsolódó, 91112, 91158/45, 91158/215, 91189/384, 91189/391, 91189/394, 91189/399, 91189/404, 91189/408, 91195/2, 91196/2 és 91196/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, szennyvízgyűjtő vezetékrendszer kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása.

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/26577/2026

Az eljárás megindításának napja: 2026. május 18.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: dr. Pintér Bernadett Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

MANOR HUNGARY Ingatlanfejlesztő Kft. (1134 Budapest, Váci út 33., Cg.: 01-09-670811; a továbbiakban: Kérelmező) által meghatalmazott Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6500 Baja, Szent László utca 105., Cg.: 03-09-127942; a továbbiakban: Meghatalmazott) Budapest XV. kerület Újpalota-Parkváros városrész építéshez kapcsolódó, 91112, 91158/45, 91158/215, 91189/384, 91189/391, 91189/394, 91189/399, 91189/404, 91189/408, 91195/2, 91196/2 és 91196/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, szennyvízgyűjtő vezetékrendszer kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz.

A tervezett szennyvízgyűjtő vezetékrendszer a Budapest XV. kerületében található Újpalota-Parkváros fejlesztési terület kiszolgálását szolgálja. A fejlesztési területen többlakásos lakóépületek, valamint kereskedelmi és intézményi funkciójú épületek megvalósítása tervezett, amelyekhez kapcsolódóan út- és közműfejlesztések is megvalósulnak. Jelen előzetes vizsgálati eljárás kizárólag a fejlesztéshez kapcsolódó szennyvízgyűjtő vezetékrendszer létesítés I/A ütemére vonatkozik.

A beruházáshoz kapcsolódó tervezett maximális napi szennyvízmennyiség 407,88 m³/nap, amely a számítások alapján 3025,11 lakosegyenértéknek (LEÉ) felel meg.

Ebben az ütemben megépülő létesítmények ellátásához 9 fm DN800, 108 fm DN500, 1033 fm DN400 és 311 fm DN300 méretű szennyvízcsatorna építése és 37 fm DN180 KPE nyomóvezeték kialakítása szükséges. A DN180 KPE nyomóvezeték az ürítő és csillapító akna közötti szakaszon DN200 KG-PVC anyagú védőcsőben tervezték meg 17,1 m hosszón. A tervezett ütem befogadója a Kavicsos köz DN800 beton csatorna.

A tervezett tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 104. a) pontja szerinti – „Szennyvízgyűjtő hálózat 2000 lakosegyenérték-kapacitástól” – tevékenységnek minősül, ezért előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest XV. kerület közigazgatási területén, az előzetes vizsgálati dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elérési helyen találhatóak:

A <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően, a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyra történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő

dokumentációval folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint.

A főispán helyett eljáró
dr. Radich Orsolya főigazgató
nevében és megbízásából:

Jánoska-Orbán Hajnalka
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.06.09 15:37:11
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Jánoska-Orbán Hajnalka

