

ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ

Budapest, XV kerület

Újpalota-Parkváros városrész I/A ütem

MUNKASZÁM: KÖBM- 25-00199



KÖRIM KFT

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS INFORMATIKAI
MÉRNÖKSÉG KFT

2026. május

Tartalom

1	Előzmények	3
2	Mellékletek	5

1 Előzmények

Az építető (Manor Hungary Ingatlanfejlesztő Kft. – 1034 Budapest, Váci út 33.) a Budapest XV. kerületi, **91189/393; 91189/418, 91189/416, 91189/410, 91189/396, 91189/407, 91189/398, 91189/400, 91189/409, 91189/402, 91189/406** hrsz-ú telkeken többlakásos lakóépületek, kereskedelmi funkciójú és intézményi funkciójú épületek építését tervezi. A beruházással összefüggően a közmű és útfejlesztés is megvalósul. A KörIM Kft.-t a beruházó felkérte hogy a beruházással összefüggő szennyvízgyűjtő vezeték létesítéséhez szükséges előzetes vizsgálati dokumentációt összeállítsa és a engedélyeztetés lefolytassa.

A KörIM Kft. a dokumentációt benyújtotta az illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz. A Hatóság PE/KTHF/26577-3/2026 ikt számon a benyújtott dokumentáció alapján hiánypótlást írt ki az alábbiak szerint.

1. A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet [a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet] 1. számú mellékletének 38. pontjában meghatározott 337500 Ft, azaz háromszázharminchétezer-ötszáz forint igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazoló bizonylat.

2. Kérjük szíveskedjen egyértelműen nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a dokumentációban szereplő lakosegyenérték kizárólag az I/A ütemben megvalósítani tervezett szennyvízgyűjtő vezetékrendszer figyelembevételével került-e meghatározásra.

3. Kérjük a beruházással érintett ingatlanok helyrajzi számainak pontosítását és konkretizálását, tekintettel arra, hogy a benyújtott dokumentációban valamennyi ütemhez tartozó helyrajzi szám feltüntetésre került, így a jelen eljárással érintett ingatlanok köre nem állapítható meg egyértelműen. Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy a benyújtott ütemezési térkép alapján a tervezett szennyvízátemelő az I/B ütem területére esik, ezért kérjük annak tisztázását, hogy a szennyvízátemelő a jelen eljárás tárgyát képezi-e.

4. Kérjük, küldjék meg a Környezetvédelmi Hatóság számára másolatként a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/c II.11.) által készített, Budapest, XV. kerület, Újpalota-Parkváros engedélyezési terve – C. szennyvízelvezetés című dokumentációját.

Jelen dokumentáció a fenti pontokra adja meg a válaszokat.

2 Válaszok

2.1 Eljárási díj

Az eljárási díj befizetéséről szóló bizonylatot mellékletként csatoljuk.

2.2 Nyilatkozat a lakosegyenértékről

A jelenlegi dokumentáció a beruházás első üteme során építendő létesítményekhez kapcsolódó szennyvízgyűjtő vezetésekre vonatkozik. Ez magába foglalja

- első ütem létesítményeihez kapcsolódó szükséges szennyvízcsatorna-vezetéseket;
- a már meglévő csatornarendszerbe való bevezetéshez építendő vezetéseket, ami a későbbi ütemek megépítéséhez is szükségesek;

Az előzetes vizsgálati dokumentációnak az alapját képező lakosegyenérték számítást a jelenlegi beruházási ütemhez lett meghatározva. A további ütemek megvalósítását jelenlegi ütem gazdaságossági és pénzügyi kereteihez igazodva kerülnek megépítésre.

2.3 Beruházással érintett helyrajzi számok felsorolása

A beruházással érintett helyrajzi számokat a megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján soroltuk fel.

Ennek megfelelően a szennyvízgyűjtő vezetékek illetve a szennyvízgyűjtő vezetékhez kapcsolódó létesítmények által érintett helyrajzi számokat az alábbi táblázatban soroljuk fel.

A szennyvízvezeték által érintett helyrajzi számok (helyrajzi számok listája a vízjogi engedély hossz-szelvényei alapján kerültek legyűjtésre):

Szakasz jele	Érintett hrsz-ok
SZ 1-0-0-1	91158/45; 91158/215
SZ 1-0-0-2	91158/215; 91112; 91196/3; 91196/2; 91195/2; 91189/384; 91189/399
SZ 1-0-1	91189/391; 91189/399
SZ-1-0-2	91189/391; 91189/399; 91189/408
SZ 1-3-2	91189/394; 91189/399
SZ 1-2-2	91189/399
SZ 1-1-2	91189/404; 91189/408
Szennyvíz átemelő	91189/391

A beruházási terület helyszínrajzát mellékletként csatoljuk.

91158/45; 91158/215; 91112; 91196/3; 91196/2; 91189/384; 91189/399; 91189/391; 91189/408; 91189/394; 91189/404

2.4 Dokumentáció megküldése

A Hatóság által kért dokumentációt mellékletként csatoljuk.

Budapest, 2026. június 4.



Salánki Balázs
környezetmérnök



Kanász-Szabó Ervin
környezetvédelmi szakmérnök

3 Mellékletek

1. számú melléklet: Eljárási díj befizetésének bizonylata
2. számú melléklet: Helyszínrajz
3. számú melléklet: TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/c II.11.) által készített, Budapest, XV. kerület, Újpalota-Parkváros engedélyezési terve – C. szennyvízelvezetés című dokumentációját.