



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/07907-32/2026.

Ügyintéző: Szöllősy-Nagy Anett

Jánoska-Orbán Hajnalka

Kőhalmi Dóra

Lázár Júlia

Zsille Ákosné

Tárgy: A Wienerberger Zrt. által a Budapest III. kerület, 021385/17 hrsz.-ú ingatlanon a Solymár I. Téglagyár elnevezésű létesítményben folytatott tevékenységre és a hozzá műszakilag kapcsolódó bányászati tevékenység végzésére kiadott egységes környezethasználati engedély módosítására irányuló eljárás

Telefon: (06-1) 77-66-280

HATÁROZAT

A **Wienerberger Téglaiipari Zrt.** (1119 Budapest, Bártfai u. 34.; Cg.: 01-10-041706; a továbbiakban: Környezethasználó) a Budapest III. kerület, 021385/17 hrsz.-ú ingatlanon lévő Solymár I. Téglagyár elnevezésű létesítményben folytatott tevékenységére és a hozzá műszakilag kapcsolódó bányászati tevékenység végzésére vonatkozóan a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság; hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság) által kiadott PE-06/KTF/03082-33/2021. számon módosított PE-06/03082-24/2021. számú egységes környezethasználati engedélyt (a továbbiakban: Engedély)

módosítom,

az alábbiak szerint:

Az Engedély „I. A KÖRNYEZETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK” című rész „3./ Az engedélyezett tevékenység” pontján belül „A telephelyen folytatott alaptevékenység besorolása”, valamint „A telephelyen folytatott alaptevékenységhez kapcsolódó tevékenység besorolása” elnevezésű bekezdésekben szereplő TEÁOR számot tartalmazó táblázatok helyébe az alábbi táblázat kerül:

A telephelyen folytatott alaptevékenység besorolása:

TEÁOR '25 szám	Tevékenység megnevezése
2332'25	Égetett agyag építőanyag gyártása

A telephelyen folytatott alaptevékenységhez kapcsolódó tevékenység besorolása:

TEÁOR '25 szám	Tevékenység megnevezése
0812'25	Kavics-, homok-, agyag- és kaolinbányászat

Az Engedély „III. A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI” című rész – levegőtisztaság-védelmi szempontból előírt – 4.6. pontja az alábbiakkal kiegészítésre kerül:

- P18 jelű pontforrás háromévente.

Pontforrás jele	Következő emisszió mérés elvégzésének határideje
P18	2029. május 31.

Az Engedély L melléklete kiegészül az új gőzfejlesztő berendezéshez tartozó technológiával és a P18 pontforrással, valamint kibocsátási határértékkel.

6. Új gőzfejlesztő berendezéshez tartozó technológia

Forrás azonosító	Forrás megnevezése	Kibocsátott légszennyező komponens
P18	Gyorsgőzfejlesztő kémény	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
		Szén-monoxid

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező komponensek megnevezése	Határérték (mg/m ³)	O%
KÉN-DIOXID	35	3
SZÉN-MONOXID	100	3
NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO ₂ /	100	3
SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR	5	3

Az Engedély „III. A tevékenység folytatásának környezetvédelmi feltételei” című fejezetet [Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) által – a BP-02/NEO/01080-4/2026. számú szakvéleményben – előírtak figyelembevételével] egy új 12. „Népegészségügyi szempontból:” című alfejezettel kiegészítem:

- 12.1. A vizek védelme, a vízszennyezés megelőzése és a környezet terhelés csökkentésének biztosítása szükséges a végezni kívánt tevékenység során. Ennek érdekében szükséges szakértői felmérés és kockázatbecslés elkészítése.
- 12.2. Üzemelés során folyamatosan monitorozni szükséges a levegőbe kerülő légszennyezők mértékét és összetételét. Határérték túllépés esetén azonnali intézkedések meghozatalát kell elrendelni.

Az Engedély egyéb rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 222 750 Ft, melynek viselésére a Környezethasználó köteles.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Környezetvédelmi Hatóságnál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) előterjesztett, de a Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést. Elektronikus úton a fellebbezést csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely a következő elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezési eljárás díja 111 375 Ft, amit a Pest Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00335728-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. Természetes személyek és – abban az esetben, ha az eljárás nem a civil szervezet kérelmére indul – a civil szervezetek által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj a jelen eljárásban meghatározott díjtétel 1%-a, de legalább 5 000 Ft.

INDOKOLÁS

Környezethasználó Budapest III. kerület, 021385/17 hrsz.-ú ingatlanon lévő Solymár I. Téglagyár elnevezésű létesítményben folytatott tevékenységére és a hozzá műszakilag kapcsolódó bányászati tevékenység végzésére vonatkozóan. Engedéllyel rendelkezik.

A Környezethasználó a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott EPAPIR-20260210-13467 azonosító számú kérelmével, illetve beadványával kérte az Engedély módosítását, mivel egy gyorsgőzfejlesztő berendezést kíván a telephelyre telepíteni, amelyhez kapcsolódóan új légszennyező pontforrás is létesül.

Továbbá, tekintettel arra, hogy az új tevékenységi osztályozást bevezető európai jogszabály szerint a gazdasági szervezetek tevékenységét a statisztikai nyilvántartásokban 2025. január 1-jétől új osztályozás szerint kell besorolni, ezért a TEÁOR kódok minden vállalkozás esetében megváltoztak, a

cégkivonatban átvezetésre kerültek. Az Engedélyben szereplő TEÁOR kódok módosítása is szükségessé vált.

A Környezetvédelmi Hatóság az *egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint az egységes környezethasználati engedély módosítási eljárását 2026. február 11. napján megindította.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91. § (2) bekezdése szerint 105 nap.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdés b) pontja szerint: „az ügyintézési határidőbe nem számít be az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama”.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/07907-3/2026. számú végzésével a Környezethasználót az EPAPIR-20260210-13467 számon benyújtott – az Engedély módosítására irányuló - kérelméhez tartozó dokumentáció újbóli benyújtására szólította fel, hogy az személyes adatokat ne tartalmazzon, melyet EPAPIR-20260223-10333 számú beadványával teljesített.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/07907-17/2026. számú végzésével levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos, PE/KTHF/07907-18/2026. számú végzésével a TEÁOR '25 kóddal kapcsolatos adatok benyújtásának teljesítésére szólította fel a Környezethasználót. A Környezethasználó EPAPIR-20260415-14614 számú beadványával teljesítette a PE/KTHF/07907-17/2026. számú végzésben előírtakat, EPAPIR-20260417-4837 és EPAPIR-20260608-8241 számú beadványával pedig a PE/KTHF/07907-18/2026. számú végzésben előírtakat.

Továbbá a Környezethasználó EPAPIR-20260422-15042 számú - hulladékgazdálkodási szempontú - beadványával kiegészítette a korábban benyújtott dokumentumokat.

Az EPAPIR-20260210-13467, EPAPIR-20260223-10333, EPAPIR-20260415-14614, EPAPIR-20260417-4837, valamint EPAPIR-20260608-8241 számokon érkezett beadványok mind az Engedély módosítására irányuló kérelemhez tartozó dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) részét képezik.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele a PE/KTHF/07907-3/2026, PE/KTHF/07907-17/2026, PE/KTHF/07907-18/2026 számú végzésekben kiírt felhívás közzlése és azok pótlása között eltelt időszakot.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése értelmében, a Környezetvédelmi Hatóság eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település, a fővárosban a kerület (a továbbiakban együtt: település) önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a Környezetvédelmi Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

Fentiekre való tekintettel, a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/07907-6/2026. számon értesítette Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatát az eljárás megindításáról.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésében megjelölt időponton belül Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata részéről nyilatkozat nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése értelmében a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt és a Dokumentációt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – PE/KTHF/07907-7/2026. számú levelével megküldte - a létesítmény helye szerinti - Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Jegyzője, és - a hatásterülettel érintett - Solymári Polgármesteri Hivatal Jegyzője, Pilisborosjenő Község Polgármesteri Hivatal Jegyzője, valamint Üröm Község Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Jegyzője XIV/159-10/2026. számú levelében, Solymári Polgármesteri Hivatal Jegyzője Muszak/225-4/2026. számú levelében, Pilisborosjenő Község Polgármesteri Hivatal Jegyzője 13/10-1/2026. számú levelében, valamint Üröm Község Polgármesteri Hivatal Jegyzője I/9598/2026. számú levelében tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény kifüggesztése megtörtént, valamint a közhírré tétel időpontjáról, helyéről és a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjáról. A lakosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/07907-5/2026 számú levelével értesítette az ismert ügyfelet.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem a Környezetvédelmi Hatósághoz nem került benyújtásra.

A Környezetvédelmi Hatóság az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdésének b) pontjára figyelemmel - a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangja megállapítása érdekében PE/KTHF/07907-11/2026. számon megkereste Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, aki XIV/159-8/2026. számú levelében az alábbiak szerint nyilatkozott:

„A Főépítési állásfoglalás szerint:

A tárgyi ingatlan az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) 1. melléklete alapján (Szabályozási tervlap) a Gksz-2/SZ-6 szabadonálló beépítésű gazdasági területek építési övezetbe tartozik. A tárgyi övezetre vonatkozó általános előírásokat az ÓBÉSZ 197-201. §, a részletes előírásokat pedig az ÓBÉSZ 209. § (4) tartalmazza.

A Gksz-2/SZ-6 építési övezet beépítési paramétereit az ÓBÉSZ 2. mellékletének 15. táblázatának 18. sora tartalmazza.

A tárgyi ingatlan az ÓBÉSZ Korlátozások és védelmekről szóló 5. melléklete alapján felszínmozgás veszélyes terület.”

Továbbá a Főkertési állásfoglalás szerint a tervezett tevékenység nem tartozik a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018 (V. 30.) önkormányzati rendelet és a települési zöldinfrastruktúráról, a

zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024.(IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak hatálya alá.”

*

A Dokumentáció alapján a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan – a rendelkező részben előírásként rögzítettekén túl – az alábbi megállapításokat, értékeléseket teszi.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Dokumentációban részletesen bemutatásra került az *Új gőzfejlesztő berendezéshez tartozó technológiához* kapcsolódó P18 jelű légszennyező pontforrás, valamint annak hatása a környezeti levegő minőségére.

A számított emissziók és a terjedésmodellezéssel meghatározott levegőkörnyezeti hatás (immissziós koncentráció) alapján, az új és a telephelyi meglévő tüzelőberendezésekhez tartozó pontforrások által együttesen okozott levegőszennyezés hatásterülete az eredő pontforrás köré írt 760 m sugarú kör területére terjed ki. Az okozott légszennyezettség alacsony, a meglévő háttérterheléssel együtt sem közelíti meg a határértéket.

A Környezetvédelmi Hatóság a *140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről* szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet [a továbbiakban: 53/2017. (X. 18.) FM rendelet] 8. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, az emissziók megfelelőségének igazolására, a **P18 jelű** pontforrás esetében hároméves mérési gyakoriságot írt elő, miszerint:

„(2) Az (1) bekezdésben előírt méréseket a (3)–(5) bekezdésekben foglalt kivételekkel [...]

b) az 1 MW_{th} és annál nagyobb, de 15 MW_{th}-ot meg nem haladó teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések esetében háromévente legalább egyszer; [...]
kell elvégezni.”

A levegőtisztaság-védelmi követelményeket a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásainak megfelelően kell betartani.

A Környezethasználó tevékenységének módosításával és folytatásával kapcsolatban kizáró ok levegőtisztaság-védelmi szempontból nem áll fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság a légszennyező anyag kibocsátási határértéket – a levegőtisztaság-védelmi nyilvántartásában foglalt adatok figyelembevételével – a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 5. számú mellékletének, és a *levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról* szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak figyelembevételével állapította meg.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklete alapján vizsgált szakkérdésre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében – figyelemmel az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 4/A. §-ában, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 22. sorában foglaltakra PE/KTHF/07907-10/2026. számú megkeresésével szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól, aki PE/KTHF/17323-2/2026. számon adta meg szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatal során figyelembe vett.

A **Hulladékgazdálkodási Hatóság** az Engedély módosításához kikötés nélkül hozzájárult, a PE/KTHF/17323-2/2026. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A Hulladékgazdálkodási Hatóság által az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján tárgyi ügy kapcsán a hulladékgazdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés.
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése.
- A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata.
- Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok.
- Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.

A Dokumentáció alapján a Környezethasználó a Solymár I. Téglagyár elnevezésű létesítményben N-IS-1250 gyorsgőzfejlesztő gázüzemű tüzelőberendezést kíván telepíteni a meglévő berendezés cseréje céljából.

A tüzelőberendezés cseréje nem érinti a keletkező hulladékok mennyiségeit, tekintettel arra, hogy az üzemelés során nem keletkezik hulladék, a telepítés során keletkező hulladékok elszállításáról és kezeléséről a kivitelező köteles, a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, gondoskodni. A korábbi tüzelőberendezés az üzemben kívül helyezést követően, várhatóan használt üzemképes kazánként kerül értékesítésre.

A Dokumentáció alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy az Engedélyben tett hulladékgazdálkodási előírások betartása mellett a Környezethasználó tevékenységével a környezetet nem veszélyeztet, az a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 4. §-ában és 6. §-ában foglaltakkal összhangban van.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgálta, az Engedély módosítása ellen kifogást nem emelt, az Engedély módosításához hozzájárult.

Szakkérdésben a Hulladékgazdálkodási Hatóság állásfoglalása az alábbi jogszabályokon alapul:

Jelen eljárás során a Hulladékgazdálkodási Hatóság – figyelemmel az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ban valamint az 1. számú melléklet 9. táblázat 22. pontjában foglaltakra – a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés vizsgálatát végezte.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság szakvéleményét a Ht. figyelembe vételével adta meg.

Jelen döntés az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/07907-8/2026.. számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § és 8. melléklet 2. és 3. sorában megjelölt szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi és Vízvédelmi Osztálytól** (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), aki PE/TIV/03109-2/2026. számon adta meg szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatal során figyelembe vett.

A **Vízügyi Hatóság** az Engedély módosításához kikötés nélkül hozzájárult, a PE/TIV/03109-2/2026. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/07907-8/2026. számon szakvéleményt kért a Vízügyi Hatóságtól tárgyi ügyben. A megkereséssel egyidejűleg megküldte a Dokumentációt. A Vízügyi Hatóság által a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A kérelem a Környezethasználó által a Budapest III. kerület, 021385/17 hrsz.-ú ingatlanon a Solymár I. Téglagyár elnevezésű létesítményben folytatott tevékenységre és a hozzá műszakilag kapcsolódó bányászati tevékenység végzésére kiadott PE-06/KTF/03082-33/2021. számon módosított PE-06/KTF/03082-24/2021 számú egységes környezethasználati engedély módosítására irányul. A módosítás a Környezethasználó egyes légszennyező pontforrásaira vonatkozik.

A Környezethasználó részére, a „Solymár II. – agyag” védnevű bányatelek csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan, KTVF: 48363/2005. számon vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, mely engedély **2030. december 31. napjáig hatályos.**

A téglagyár területén jelentkező szociális, technológiai és tűzvíz igény ellátása a telephelyen lévő 1/a jelű (K-64 kataszteri számú) karsztkúttal biztosított. A Környezethasználó részére, az 1/a jelű kút üzemeltetésére, 35100/13537-13/2019.ált. számon került kiadásra vízjogi üzemeltetési engedély, mely engedély **2030. január 31. napjáig hatályos.**

A „Solymár I. Téglagyár” kommunális szennyvizeinek elvezetésére, illetve tisztítására a 35100/805-16/2021.ált. számon módosított 35100/2057-2/2018.ált. számon vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, mely **2026. július 31. napjáig hatályos.**

A Környezethasználó részére, a téglagyár csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan, a 35100/805-16/2021.ált., 35100/2057-2/2018.ált. (FKI-KHO:951-1/2018.), 35100/16690-5/2016.ált. (FKI-KHO: 996-4/2016.), FKI-KHO: 996-3/2016., 35100/7183-9/2015.ált. (FKI-KHO: 403-7/2015.) és 35100/7183-1/2015.ált. (FKI-KHO:403-1/2015.) számokon módosított, KTVF: 3427-9/2010. számú (vízikönyvi szám: 6.3/B/33; 6.3/17/70) számú vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, mely **2026. július 31. napjáig hatályos.**

A telephely a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint jogerős határozattal kijelölt **vízbázist nem érint.**

Tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **érzékeny.**

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A (B) szennyezettségi határértékeket a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet állapítja meg.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A 219/2004 (VII.21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Fent leírtak alapján a Vízügyi Hatóság megállapította, hogy az Engedély rendelkező részében tett előírások maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti előírások érvényesíthetők, a tevékenység során a felszíni- és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, áramlási viszonyai, az árhullámok és a jég levonulása, valamint a földtani közeg vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A hatósági döntéshozatal a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a Vgtv., valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembe vételével történt.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Népegészségügyi szempontból:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/07907-9/2026. számon, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontjában megjelölt – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért Budapest Főváros Kormányhivatal II. Kerületi Hivatala

Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály), aki BP-02/NEO/01080-4/2026. számon adta meg szakvéleményét, melyet a Környezetvédelmi Hatóság a döntéshozatal során figyelembe vett.

A **Népegészségügyi Osztály** BP-02/NEO/01080-4/2026. számú szakvéleményében az alábbiakat állapította meg:

A rendelkező részben foglaltakat, az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet,
- A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet,
- Az ivóvíz minőségi követelményekről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet,
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet,
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény.

A Népegészségügyi Osztály hatáskörét és illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 3. pontja alapján, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4 §-a; a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése, 4. § (1) bekezdése, valamint az 5. § 2. sz. melléklete állapítja meg.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek, valamint a Kvt. 66. § (1) bekezdés b) pontja és 71. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20. § (3)-(6) bekezdései és a 20/A. § (10) bekezdése alapján - az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/07907-2/2026. számon tájékoztatta a Környezethasználót arról, hogy a tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében döntést hozott, az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a fenti számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Jelen határozatot mint hirdetményt a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése szerint - figyelemmel az Ákr. 88. § (3) bekezdésére - a honlapján közzéteszi, továbbá a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (9) bekezdésére figyelemmel, közhírré tétel céljából megküldi az eljárásban részt vett **Jegyzők részére, akik kötelesek a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni annak közhírré tételéről.** A Jegyzők a határozat közhírré tételét követő öt napon

belül tájékoztatják a Környezetvédelmi Hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet [a továbbiakban: 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet] 3. sz. melléklet 3.1. és 10.3. pontja, valamint 11. pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről és idejéről az Ákr. 118. § (1)–(3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (5)–(7) bekezdései írják elő.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdés c) pont és (2) bekezdés; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdés c) pont és (2) bekezdés; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pont és (2) bekezdés, illetve a 2. § (1) bekezdés szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni.

Budapest, 2026. július 6.

**A főispán helyett eljáró
főigazgató helyett eljáró
dr. Fehér Edina igazgató**
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

