



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/FM/00502-11/2026.**

Ügyintéző: Lestyán Andrea

Telefon: 06-28/532-360

Tárgy: **A Nagykőrös zártkert 10101/2 helyrajzi számú földrészlet hatósági árverés útján történő értékesítés felfüggesztése**

Hiv. szám: **FM/255-4/2022**

Melléklet: -

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (továbbiakban: Osztály) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. Korm. rendelet 14.§ (4) bekezdése alapján meghozta az alábbi

**VÉGZÉST.**

Az Osztálynál PE/FM/00540-2/2025. ügyszámon iktatott, a Dr. Tóth Sándor Végrehajtói Irodája (2750 Nagykőrös, Ceglédi út 42.) – által, a **Nagykőrös zártkert 10101/2** helyrajzi számú földrészletet érintő, föld árverés útján történő értékesítése iránti megkeresés alapján indult eljárást, a 191/2014. Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14.§ (4) bekezdése alapján, **mivel az árverés megtartásának feltételei nem állnak fenn a PE/FM/00502-6/2026. ügyiratszámú árverési hirdetményt VISSZAVONOM, ezzel egyidejűleg az eljárást**

**felfüggesztem.**

Hatósági eljárás adatai:

| FM azonosító | Végrehajtói ügyszám | Adós neve                              | Ingatlan (hrsz)            |
|--------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------|
| FM/255/2022  | 800.V.0122/2010/197 | Kalanás Kálmán és Kalasné Kis Erzsébet | Nagykőrös zártkert 10101/2 |

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 431.) előterjesztett, de a Törvényszékhez (Pest vármegyei ingatlan esetében: Budapest Környéki Törvényszék, budapesti ingatlan esetében: Fővárosi Törvényszék) címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Papír alapon történő benyújtás esetén a természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyélfogadási időben szóban előadhatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

## INDOKOLÁS

Az Osztálynál (a továbbiakban: FM Osztály) a PE/FM/00540-2/2025. ügyszámon lett iktatva, a Dr. Tóth Sándor Végrehajtói Irodája– által, a **Nagykörös zártkert 10101/2** helyrajzi számú földrészletet érintő, föld árverés útján történő értékesítése iránti megkeresés.

Az érintett ingatlan tekintetében az FM Osztály által 2026. május 15-én, Gödöllő településen kelt PE/FM/00502-6/2026 ügyiratszámú árverési hirdetménnyel árverés meghirdetésére került sor.

Megállapítást nyert, hogy a Dr. Tóth Sándor Végrehajtói Irodája a Nagykörös településen, 2026. június 26-án kelt, 800.V.0122/2010/209. ügyszámú megkeresésével mivel az értékesítés feltételei nem állnak fenn – az eljárást felfüggesztette.

**Fentiek okán Hivatalom jelen végzéssel döntött a PE/FM/00502-6/2026. ügyiratszámú árverési hirdetmény visszavonása felől, ezzel egyidejűleg a fenti eljárás felfüggesztését rendelte el.**

Döntésemet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. Korm. rendelet 14.§ (4) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja alapján biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § alapján zártam ki.

A közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségéről és szabályairól az Ákr. 114. § (1) bekezdés első fordulata alapján, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdése, 28. § (1)-(2) bekezdése, 39. §-a, a kapcsolattartásról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

**A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró**  
**dr. Fehér Edina igazgató**  
névében és megbízásából:

**Czeglédi Attila**  
osztályvezető

### A végzést kapják:

1. Kézbesítési jegyzék szerint
2. Irattár