



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSFELÜGYELET ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERV 2023

1. Ellenőrzés tárgya:

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területén az építésfelügyeleti hatóság ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Az ellenőrzés során az eljáró hatóság vizsgálja a szakszerűséget, jogszerűséget, résztvevők jogosultságát, végzéséhez előírt építési napló meglétét, vezetésének módját és tartalmát, a kivitelezési dokumentáció meglétét.

2. Ellenőrzési időszak:

2023. január 1. - 2023. december 31.

3. Ellenőrzések ütemezése:

2023. évi építésfelügyeleti ellenőrzések megtervezéséhez és a tevékenység végzéséhez az előző években a kialakult veszélyhelyzet miatt és a költségtakarékosság figyelembevételével utasítás hiányában az elvégzett ellenőrzéseket vettük figyelembe.

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 46. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EngR.) 62. §-ában meghatározottakon túl az építésfelügyeleti hatóság különös figyelmet fordít
 - az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés alapján folytatott kivitelezési tevékenységekre a nem kötelező naplóvezetés miatt. Különösen figyeljük a megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelezők alkalmazását.
- Az ellenőrzést végzünk a területileg illetékes szakmai kamarákkal és az építésügyi hatósággal.
- Összevont ellenőrzést tartunk a megyei építésfelügyeleti hatóságokkal az egységes jogalkalmazás elősegítése érdekében.
- Felkutatjuk a szabálytalan építési tevékenységeket.

Az építési naplóvezetésre kötelezett építőipari kivitelezési tevékenység legalább 5 százalékának esetében a hatóság építésfelügyeleti ellenőrzést végez. Az ellenőrzések száma a megnyitott elektronikus építési naplóktól függ, így előre az nem tervezhető. Az ellenőrzési terv teljesítése az év végi beszámolóban kerül majd kimutatásra.

SOMOGY MEGYE	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.
SVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály:	0	0	1	1	2	1	1	1	2	1	0	0
SVKH Építésügyi Osztály 1.	0	0	2	2	4	4	4	2	2	2	0	0
SVKH Építésügyi Osztály 2.	0	0	1	1	2	1	1	1	2	1	0	0

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. **Levelezési cím:** 7401 Kaposvár, Pf.: 281 **Honlap:** www.kozig.somogy.hu
E-mail: szilagyi.erezsebet@kaposvar.gov.hu **Telefon:** (82) 502 666

Összevont ellenőrzések:

2023. évben is több összevont ellenőrzést tervezünk az illetékességi területünkön. Ezeken a szemléken átfogóbban tudjuk ellenőrizni az építőipari kivitelezéseket, mindemellett segíti az együttműködést a hatóságok között.

Összevont ellenőrzés időpontja	SMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály			
	Építésügyi hatóság	Építésfelügyeleti hatóság	SMKH Műszaki Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály	Somogy Megyei Építéskamara, Somogy Megyei Mérnökkamara, Somogyi Kereskedelmi és Iparkamara
2023.01.01.- 2023.06.30.	Siófok (1 db)	Siófok (1 db)	Marcali (1 db)	Kaposvár, távoli eléréssel (2 db)
	Kaposvár (1 db)	Marcali (1 db)	Siófok (1 db)	
2023.07.01.- 2023.12.30.	Marcali (1 db)		Kaposvár (1 db)	Siófok, távoli eléréssel (2 db)
		Kaposvár (1 db)		Marcali, távoli eléréssel (2 db)

ÖRÖKSÉGVÉDELMI FELÜGYELETI ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERV 2023

A/ Műemlékvédelmi szakügyintézők

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 63. § szerint:

„(5) A hatóság az örökségvédelmi felügyelet keretében

a) figyelemmel kíséri a kulturális örökség elemei állapotát, valamint megfelelő használatát;”

A műemlékeket érintő, az építési naplóvezetésre kötelezett építőipari kivitelezési tevékenység legalább 10 százalékanak esetében az örökségvédelmi hatóság építésfelügyeleti ellenőrzést végez. Az ellenőrzések száma a megnyitott elektronikus építési naplótól függ, így előre az nem tervezhető. Az ellenőrzési terv teljesítése az év végi beszámolóban kerül majd kimutatásra..

B/ Régészeti szakügyintézők

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 16. § szerint:

16. § „A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek állapotát a hatóság legalább ötévente jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrzi. A miniszter az ellenőrzést ettől eltérő időpontban is elrendelheti.”

A védett régészeti lelőhelyek 10 %-ban szemle keretében ellenőrzést végeznek, amelynek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik, és fotódokumentáció kíséretében a nyilvántartást vezető hatóságnak megküldik.

Kaposvár, 2023. január 19.

Dr. Neszményi Zsolt főispán nevében és megbízásából:

Terestyényiné Szilágyi Erzsébet
főosztályvezető



Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Honlap: www.kozig.somogy.hu

E-mail: szilagyi.erszabet@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502 666