



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Jelentés**  
**2023 évi hatósági ellenőrzések végrehajtásáról**

**I. TakarNet szolgáltatást igénybevevők ellenőrzése:**

**A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya** a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésben meghatározott számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait szerződés alapján igénybevevők ellenőrzését 2023. évben az első, második, és negyedik negyedévben folytatta le jellemzően önkormányzatoknál, egy esetben közjegyzőt is ellenőrzés alá vontunk.

Az ellenőrzés lebonyolításához szükséges adatállományt a Lechner Tudásközpont Területi Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) bocsátotta rendelkezésre.

A vizsgálatra kijelölt felhasználókat a hatósági ellenőrzésről, illetve annak várható időpontjáról előzetesen, írásban értesültek.

Az ellenőrzést a szolgáltatást igénybevevő székhelye szerinti földhivatali osztály kettő ügyintézője folytatta le.

Az ellenőrzés során az ingatlan-nyilvántartási ügyintézők a Lechner Nonprofit Kft. által rendelkezésre bocsátott – lekérdezésre vonatkozó – listát összevetették az ellenőrzöttek által vezetett naplóval többségében tételesen, de előfordult a szűrőpróbaszerű ellenőrzés is.

Az ellenőrzés tapasztalata az volt, hogy a Lechner Nonprofit Kft. listájában feltüntetett valamennyi díjmentesen lekérdezett tétel az ellenőrzés alá vont felhasználók naplójában hiánytalanul szerepelt.

A napló tartalmi elemeit vizsgálva megállapítást nyert az is, hogy azok az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 75. § (2a) bekezdésében foglalt rendelkezésben előírt naplóvezetési kötelezettségnek megfeleltek. Hiányosság, hiba nem került feltárára.

A felhasználók nyilatkozatai szerint, harmadik személy felé adattovábbítás nem történt. Az ellenőrzött felhasználók tisztában vannak azzal, hogy harmadik személynek másolat, kivonat nem adható át.

A vizsgálatot végző kollégák szűrőpróba-szerűen választottak ügyiratokat a naplóból, a kiválasztott ügyiratok vizsgálatáról felvett jegyzőkönyvek azt támasztották alá, hogy jogosulatlanul igénybevett díjmentes lekérdezést nem történt.

A vizsgálatot végzők ellenőrizték a biztonsági előírások betartását is. Az ellenőrzött felhasználók nyilatkozata szerint a TakarNet rendszer használatára alkalmas számítógép jelszavas védelme megoldott. A bejelentkezéshez szükséges jelszót kizárólag a rendszer használatára jogosult felhasználó ismeri, így jogosulatlan személy rendszerhez való hozzáférése kizárt.

A felhasználók a rendelkezésére álló digitális igazolványt páncélszekrényben elzárva tárolják.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Damjanich utca 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

e-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

Hivatali kapu rövid neve: SMKHFH KRID: 410014917

Az ellenőrzések tapasztalata szerint a felhasználók ismerik a rendszer használatának szabályait, és azokat be is tartják, ezért jogszabálysértés megállapítására, figyelmeztetésre, illetve bírság kiszabására nem került sor.

## **II. A földátruházási biztonsági okmányokkezelésével összefüggőkötelezettségek betartásának ellenőrzése:**

**A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya** Somogy vármegyében a jelentés alapjául szolgáló időszakban jogi képviselőknél került sor ellenőrzésre a biztonsági okmányok kezelésével és biztonságos tárolásával összefüggő kötelezettségek betartása körében. Az ellenőrzés lefolytatására az első, második és negyedik negyedévben került sor.

A jogi képviselők az ellenőrzést megelőzően a vonatkozó jogszabályi előírásokról, valamint a helyszíni vizsgálat időpontjáról végzésben tájékoztatásra kerültek.

Az ellenőrzés a biztonsági okmányok kezelésével összefüggő nyilvántartási, jegyzőkönyv-vezetési és érvénytelenítési kötelezettségek betartására irányult.

Az ellenőrzés alá vont jogi képviselők a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú biztonsági okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásának szabályairól szóló 47/2014. (II.26.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) szabályozott nyilvántartás-vezetési kötelezettségnek eleget tettek. Megállapítást nyert, hogy az ellenőrzött jogi képviselők által vezetett nyilvántartás tartalmazta azokat az adatokat, amelyeket a Korm. rendelet 6. §-a előír.

A második negyedévben kettő ügyvédnél kisebb tartalmi hiányosság került feltárára a nyilvántartás-vezetésével összefüggésben. Az egyik jogi képviselő nyilvántartása nem tartalmazta a rontott lapok darabszámát és az esemény időpontját, azonban a rontott lapok hiánytalanul megőrzésre kerültek. A másik jogi képviselő tekintetében a nyilvántartás nem rögzítette az átvétel helyét, (kormányhivatal megnevezése), az átvétel időpontját és az átvett lapok számát. Az utóbb hivatkozott ellenőrzés alá vont ügyvédnél ugyanakkor a kormányhivatali nyilvántartás szerint a részére értékesített darabszám a felhasznált és fel nem használt okmányok számával megegyezett.

A rontott biztonsági okmányt az érintett jogi képviselők áthúzással, a „rontott példány” szöveg feltüntetésével és aláírással érvénytelenítették.

A sérült biztonsági okmánnyal kapcsolatban az ellenőrzött a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglalt jegyzőkönyv-vezetési kötelezettségének eleget tett.

Az ellenőrök megvizsgálták a biztonsági előírásra vonatkozó szabályok betartását. Az ellenőrzött személyek a biztonsági okmányokat – a jogosulatlan hozzáférés kizárása érdekében – elzárva tárolják. A biztonságos tárolásra vonatkozó előírások megsértésére nem került sor.

Az ellenőrzés tárgyát képezte a biztonsági okmányokra vonatkozó megőrzési, átadás-átvételi és visszaszolgáltatási kötelezettségek betartásának vizsgálata. E körben megállapításra került, hogy a biztonsági okmányok megőrzésre kerültek. Más jogi képviselő részére átadás-átvétel az ellenőrzés alá vont személyeknél nem történt.

Visszaszolgáltatási kötelezettség ellenőrzésére nem került sor, mivel az ellenőrzésre kiválasztottak között nem volt olyan ügyvéd, akinek tagsága megszűnt, vagy szünetelt volna.

A biztonsági okmányok kezelésével, felhasználásával, visszaszolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségek tekintetében szankció kiszabására nem került sor.

Kaposvár, „elektronikus aláírás napján.”

Tisztelettel:

**Dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

**Molnár Gábor**  
főosztályvezető