

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által tervezett hatósági ellenőrzések 2025. évben												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ellenőrző közig. szerv megnevezése	Ellenőrzés tárgya, célja	Ellenőrzés eszköze	Ellenőrzés főbb szempontjai	Ellenőrzési időszak	Ellenőrzés tervezett időpontja	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzésre kerülő felhasználók/település	Ellenőrzésben résztvevők neve	Ellenőrzésben résztvevők beosztása	Eljárási lépések meghatározása	Alkalmazható szanckió megjelölése	Ellenőrzésről készült jelentés felügyeleti szerv részére történő megküldésének határideje
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A földmérési és térképészeti tevékenységet folytató, gazdálkodó szervezetek és a természetes személyek ellenőrzése.	helyszíni ellenőrzés keretében, iratvizsgálat	Földmérési és térképészeti tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségek	Az elmúlt 10 év munkáiból szűrőpróba szerűen	2025.október, november,december	legalább 2 ellenőrzés	földmérési és térképészeti tevékenységet folytató, gazdálkodó szervezetek és a természetes személyek	osztályonként kijelölés alapján	földmérési szakfelügyelő, osztályvezető	ellenőrzött kijelölése, értesítés az ellenőrzés időpontjáról, ellenőrzés, jelentés készítése	A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvényben meghatározott bírságok kiszabásának részletes szabályairól szóló 129/2015. (V. 27.) Korm. rendelet szerint	tárgyévut követő év március 10. napjáig
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Az állami alapadatokat felhasználó jogi személyek, a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek ellenőrzése	helyszíni ellenőrzés keretében, iratvizsgálat	Állami alapadatok adatbázisainak jogszerű felhasználása, jogszerűtlen adatfelhasználás felderítése.	Az elmúlt 5 év adatfelhasználásának ellenőrzése szűrőpróba szerűen	2025.májustól folyamatosan, egyeztetés alapján	egyszeri ellenőrzés	állami alapadatokat felhasználó jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek	osztályonként kijelölés alapján	földmérési szakfelügyelő, osztályvezető	ellenőrzött kijelölése, értesítés az ellenőrzés időpontjáról, ellenőrzés, jelentés készítése	A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvényben meghatározott bírságok kiszabásának részletes szabályairól szóló 129/2015. (V. 27.) Korm. rendelet szerint	tárgyévut követő év március 10. napjáig
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	TAKARNET szolgáltatás igénybevevőinek ellenőrzése	helyszíni ellenőrzés, iratvizsgálat bekért iratok alapján	Naplóvezetési kötelezettség betartásának, adatlekérés jogszerűségének,továbbszolgáltatási tilalom megtartásának, biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.	Tárgyév meghatározott időszakának vizsgálata	2025.II. félév	tárgyidőszakban folyamatosan	TAKARNET felhasználók(kivéve a díjköteles lekérdezést végzők)	osztályonként kijelölés alapján	ingatlannyilvántartási és földforgalmi szakügyintézők	Lechner tudásközpont közreműködésével lekérdezők listája. A kiválasztott lekérdezők lekérdezési listájának bekérése, az érintettek értesítése,helyszínen napló és ügyiratok vizsgálata, jegyzőkönyv felvétele, figyelmeztetés esetén utóellenőrzés.	Figyelmeztetés esetén utóellenőrzés, továbbá az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI.törvény 75 § (4) bekezdése szerint,a jogosultság korlátozása vagy visszavonása	negyedéves rendszerességgel
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Föld átruházási biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségek ellenőrzése	helyszíni ellenőrzés, iratvizsgálat	Biztonsági okmányok kezelésével összefüggő nyilvántartási,jegyzőkönyv vezetési, érvénytelenítési, biztonságos tárolásra vonatkozó előírások, valamint megőrzési, átadás-átvételi és visszaszolgáltatási kötelezettségek betartása	Tárgyév meghatározott időszakának vizsgálata	2025.II-III. negyedév	tárgyidőszakban folyamatosan	ügyvédek, jogtanácsosok, közjegyzők	osztályonként kijelölés alapján	ingatlannyilvántartási szakügyintézők	A Kormányhivatal által vezetett nyilvántartás alapján az ellenőrzésre kijelöltek értesítése az ellenőrzés időpontjáról,jegyzőkönyv vezetés	bírság kiszabása, figyelmeztetésben részesítés, felszólítás a jogsértő állapot megszüntetésére a 47/2014.(II.26.)Korm. Rend. alapján	negyedéves rendszerességgel
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	határszemle	helyszíni ellenőrzés, saját adatbázis	A termőföldre vonatkozó hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség, az engedély nélküli más célú használat, valamint a művelési ág változások bejelentésének, földminősítési mintaterkek ellenőrzése.	AM útmutatóban meghatározottak szerint*	AM útmutatóban meghatározottak szerint*	AM útmutatóban meghatározottak szerint*	földhasználók	osztályonként kijelölés alapján	Földvédelmi szakügyintéző, illetve a vezető által a feladat elvégzésére kijelölt munkatárs	Az AM Főosztály útmutatója szerint.*	Eredeti állapot visszaállításának elrendelése, felszólítás hasznosítási kötelezettség betartására, földvédelmi bírság kiszabása a Tftv 24.§-26-§-ban foglaltak, valamint a 2.sz.melléklet alapján.	2024. október 15. ill. az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról készült jelentésben.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	parlagfű elleni védekezés végrehajtásának ellenőrzése	helyszíni ellenőrzés(légi és földi felderítés)PBR, PIR	A külterületen található parlagfűvel fertőzött területek felkutatása.(Bejelentések kivizsgálása, veszélyeztetett területek figyelése.)	vegetációs időszak	vegetációs időszakban folyamatosan	folyamatos	földhasználók	osztályonként kijelölés alapján	Földvédelmi szakügyintéző, illetve a vezető által a feladat elvégzésére kijelölt munkatárs	Az AM Főosztály által kiadott eljárásrend szerint.*	növény és talajvédelmi hatóság hatásköre	az AM Főosztály felé kéthetente, illetve az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról készült jelentésben
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A földhasználat bejelentésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének ellenőrzése	saját adatbázis	Aföldhasználati nyilvántartásban nem szereplő földrészeket kiszűrése, majd annak megvizsgálása,hogy a bejelentést ki mulasztotta el: a földhasználó, haszonélvező vagy a tulajdonos.	2025.január 01 - december 31.	2025. január 01- december 31.	folyamatos	földhasználók	osztályonként kijelölés alapján	földhasználai nyilvántartási szakügyintéző	A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII: törvény 95.§ (1) bekezdése	felhívás a kötelezettség teljesítésére, elmulasztása esetén bírság.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról készült jelentésben.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Mező és erdőgazdasági földekre vonatkozó szerzési feltételek, korlátozások és tilalmak ellenőrzése	helyszíni ellenőrzés, saját adatbázis,adatszolgáltatás	A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 13.§-14.§, valamint 42.§-43.§ alapján vállalt kötelezettségek betartása.	2024.január 01-december 31.időszakban véglegessé vált határozatokon alapuló szerzések	2025. január 01- december 31.	folyamatos	földhasználók	osztályonként kijelölés alapján	földforgalmi szakügyintéző	A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.törvény 62.§-64.§	felhívás a kötelezettség teljesítésére, elmulasztása esetén bírság,további mulasztás(bírság kiszabástól 6 hónap) kényszerhasznosítás elrendelése	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról készült jelentésben.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Termőföld védelme	helyszíni ellenőrzés, saját adatbázis,	A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 9-18. §-i alapján meghatározott feltételek ellenőrzése	2025.január 01-december 31.időszakban véglegessé vált határozatokon alapuló engedélyek	2025. január 01- december 31.	folyamatos	ingatlan tulajdonosok, engedélyek jogosultjai	osztályonként kijelölés alapján	földügyi szakügyintéző	A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 16. -18. §	felhívás a kötelezettség teljesítésére, elmulasztása esetén földvédelmi bírság kiszabása, eredeti állapot helyreállításának elrendelése	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásáról készült jelentésben.

\*az útmutató megjelenése 2025. május-június hónapra várható

dr.Neszményi Zsolt  
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor  
főosztályvezető