



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya:

A Zselic Farm Kft. Gálosfa 048 hrsz. hévíztermelőút és Gálosfa 028 hrsz. üvegház fűtés vezeték, visszasajtoló kút üzemelésének előzetes vizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám: SO/KTHF/04812/2025.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. május 22.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Berki Mónika

e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu
telefonszám: 82/795-984

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A Kormányhivatal a kérelem alapján és a mellékelt dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 80. b) pontja** [*Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból, vagy objektumcsoportból 500 m³/naptól termál karsztvízből*] és a **123. pontja** [*Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetén méretmegkötés nélkül*] alapján előzetes vizsgálat, és a Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Kérelmező neve, székhelye:

Zselic Farm Kft. 7473 Gálosfa-Kistótváros, 090/8.

(a továbbiakban: Kérelmező)

A tervezett beruházás célja, jellemzői:

A Zselic Farm Kft. tulajdonában lévő Gálosfa 048 hrsz-ú területen létesült üvegház fűtését geotermikus energiával kívánja megoldani, valamint a K-13 hévízkút vizének hőhasznosítása utáni visszasajtolását a K-8 visszasajtoló kútba.

A beruházás komoly környezetvédelmi előnyökkel is jár. A rendszer környezet kímélésével (nincs égéstermék, nem keletkezik CO₂, CO, NO_x) üzemel majd. Az geotermikus rendszer üzemeltetésével jelentős mennyiségű földgáz és elektromos energia váltható „zöld energiára”.

K-13 (termelőkút) Létesítés éve: 2023

Helye: Gálosfa 048 hrsz

EOV X: 101470,08 m EOY Y: 561823,31 m Z: 144,54 mBf.

Kútmélység: 1112,55 m

Csővezés: 0,0 – -48,0 m Ø 508/498,6 mm acél

0,0 – 463,0 m Ø 339,7/320,4 mm acél

401,90 – 1054,00 m Ø 244,5/228,7 mm acél

998,50 – 1112,55 m Ø 177,8/163,7 mm acél

Szűrőzés: 1081,5-1112,55 m 0,4 mm Johnson

Nyugalmi vízszint: -13,27 m

Üzemi vízszint: -15,45 m 490 l/p

-17,59 m 800 l/p

-21,58 m 1095 l/p

Beépített szivattyú: AMP SI 1000-6

Q = 60 m³/h H= 44 m

Elhelyezés: Előregyártott műanyag kútfejház

Szerelvények: nyomásmérő, mintavételi csap, vízóra, visszacsapó szelep, tolózár

Talpfőmérséklet: 75,1 °C

Kitermelt víz hőfoka: 72,1 °C

K-8 (visszasajtoló kút)

Helye: Gálosfa 028 hrsz.

Koordináták: EOY X: 101603,17 m EOY Y: 561851,45 m Z: 144,30 mBf

Fúrás kezdete: 1992.

Fúrás talpmélysége: 1292,0 m

Csövezése: 0,0 - 52,0 m	339/323 mm acél
0,0 - 505,6 m	244/223 mm acél
446,6 - 1071,4 m	178/159 mm acél
1024,7 - 1292,0 m	114/99,5 mm acél

Szűrőzése: 1075,3– 1083,8 m

1109,1 – 1116,7 m

1120,9 – 1137,7 m

1174,6 – 1192,0 m

1198,1 – 1212,4 m

1220,4 – 1225,2 m

1230,8 – 1254,2 m

1259,6 – 1269,5 m 114/99,5 perforált acél

Nyugalmi vízszint: + 8,95 m

Üzemi vízszint: +0,1 m 45 l/p hozammal

-59,8 m 200 l/p hozammal

-86,2 m 250 l/p hozammal

Talpfőmérséklet: 77,1 °C

Metántartalom 1,67 l/m³ „B” fokozat

Összes sótartalom: 6693 mg/l, Kálium: 77 mg/l, Nátrium: 2100 mg/l Vas: 3,0 mg/l, Klorid: 2420 mg, Hidrogénkarbonát: 1430 mg/l, Szulfát: 730 mg/l, Fluorid: 7 mg/l, Bromid: 7,5 mg/l, Kalcium: 80 mg/l, Magnézium: 18,2 mg/l, Ammónium: 7,3 mg/l

Üvegház vízigénye:

Az üvegház fűtése 1000 m³/d hévízzel biztosítható, melyet az új K-13 önmagában képes biztosítani. Az üvegház egész évben üzemel.

Az üvegház geotermikus fűtése: **1000 m³/d azaz 365.000 m³/év**

A teljes kivett vízmennyiséget a K-8 kútban visszasajtolják az eredeti vízadóba a megrendelői adatszolgáltatás alapján.

A felhasználások célja: gazdasági, megújuló energia célú

Vízkészlet jellege: termál karsztvíz

A tervezett beruházás ütemezése:

A termál kút 2023. júliusában elkészült.

A hőhasznosító berendezések beüzemelését 2025-re tervezik.

A tevékenység helye és területigénye:

A tervezett beruházás Gálosfa települését érinti.

A termelő és a visszasajtoló kutak Má általános mezőgazdasági zóna területek jelenleg szántó hasznosításúak.

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Gálosfa** település területét érinti.

Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe a Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti települések jegyzőinél előre egyeztetett időpontban **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőknél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé, melyek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee960a4334019710e071ae38df/192235/-8568395368013770980/4812_Zselic%20Farm%20Kft_G%3%A1losfa%20h%C3%A9v%C3%ADztermel%C5%91k%C3%BAt%20%C3%A9s%20visszasajtol%C3%B3%20k%C3%BAt_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel**, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
- **ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti települések, és a feltételezeten érintett települések jegyzőjének a közleményt, akik haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodnak a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>) **2025. május 29.** napján teszi közzé.