



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2025.08.15.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2000/2025

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám:

SO/FM/02354-2/2025

Árverést lefolytató Osztály megnevezése:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszáma:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2025. november 11. 9 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám:

364.V.18337/2025/197

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
e-F@ktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (UFHB 11001026)	Jakabfi Balázs	Vh. záradék 364.V.18337/2025	4 746 900 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11150911))	Jakabfi Balázs	számlatartozás 364.V.13229/2025	165 855 Ft

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Kovács Andrásné és Társai	Jakabfi Balázs	vételártartozás 364.V.0436/2008	490 000 Ft
Telenor Magyarország Zrt. (24081167-AUK, 642275)	Jakabfi Balázs	számlatartozás 364.V.21393/2025	98 252 Ft
Intrum Zrt. (825860001138)	Jakabfi Balázs	számlatartozás 364.V.26145/2025	92 786 Ft
NAV Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (8267699708, 8424941306)	Jakabfi Balázs	adótartozás 364.AV.0019/2021	437 384 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10256752_1003032540_20220621_2)	Jakabfi Balázs	közüzemi szerződés 364.V.1988/2025	363 106 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Kaposvár	
Föld fekvése:	zártkert	
Hrsz.:	22307	
Tulajdoni hányad:	1/1	
Művelési ág:	kert és gazdasági épület	gyümölcsös
Terület nagyság: (ha)	0,0599	0,1387
Aranykorona érték:	1,14	3,73
Tulajdonos neve:	Jakabfi Balázs	
Telki szolgálatom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	Minden jog törölhető (tehermentes) Az 1994. évi LIII. törvény 137. § (2) alapján nem terheli az ingatlant megszerző tulajdonos tulajdonjogát a haszonélvezeti jog, mivel annak jogosultja a végrehajtást kérő követelésének kielégítéséért felelős.	
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejegyzett földhasználó	
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-	
Föld lényeges sajátosságai:	-	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig a tulajdonossal egyeztetett időpontban	

A föld becsértéke:	2 800 000 Ft
Az árverési előleg összege:	280 000 Ft
Licitdíj összege:	28 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 400 000 Ft
Licitkűszöb:	56 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,

- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2025. augusztus 14.

dr. Neszményi Zsolt

főispán

nevében és megbízásából:

Balogh Andorné

osztályvezető

