



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2025. 10.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2023/2025

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám:

SO/FM/02960-2/2025

Árverést lefolytató Osztály megnevezése:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszám:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszám:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2025. december 16. 13 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám:

6858453327

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Juhász Gyula	adótartozás 6858453327	2 416 879 Ft
Somogyi Kereskedelmi és Iparkamara, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara	Juhász Gyula	egyéb köztartozás SKIK/2024/436652/BH, MKIK/2025/471401/BH	15 000 Ft

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Tab	
Föld fekvése:	zártkert	
Hrsz.:	1768/2	
Tulajdoni hányad:	3/8	
Művelési ág:	szőlő	gyümölcsös és gazdasági épület, út
Terület nagyság: (ha)	0,2056	0,0717
Aranykorona érték:	5,72	2,37
Tulajdonos neve:	Juhász Gyula	
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	vezetékjog	
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejegyzett földhasználó	
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-	
Föld lényeges sajátosságai:	-	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	bármikor	
A föld becsértéke:		3 112 500 Ft
Az árverési előleg összege:		311 250 Ft
Licitdíj összege:		31 125 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:		1 556 250 Ft
Licitküszöb:		62 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvezező akkor árvezezehet, ha

- az árvezeési előleget legkésőbb az árvezeés megkezezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezezdése előtt a Földműveleésügyi Osztály árvezeést vezető képviseelőjének bemutatja,
- a mezeő- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvezező, tulajdonszerzeési képeességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árvezeés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviseelője útján árvezezehet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezeésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvezezehet és a földet árvezeésen nem szerezezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvezeéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvezeés lebonyolításában, illetve az árvezeési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírlásában részt vesz.

Amennyiben az árvezeésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvezeésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkereseem Tab Város Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvénszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárvezeési hirdetményt a honlapján, az árvezeést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvezeést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2025. október 15.



dr. Neszményi Zsolt

főispán

nevében és megbízásából:

Balogh Andorné

osztályvezető