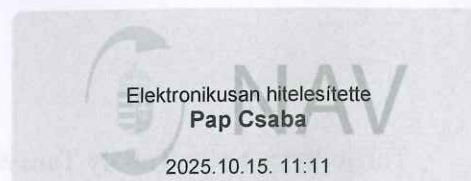


| Somogy Vármegyei Kormányhivatal |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Beeérkezés<br>Időpontja:        | Erkeztetési azonosító:<br>2025.10.18 |
| Iktatás dátuma:                 | Iktatószám:<br>2025/125/359629       |
| Mellékletek<br>száma:           | Ügyléteső:                           |



**NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL**  
**Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága**  
**Végrehajtási Osztály**

Ügyszám: **3333094557**  
Hirdetmény sorszáma: A-10748

Iktatószám: **1694687384**

**FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY**

Tuboly Tamás adós ellen, 791503 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 0115/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Somogyszob külterület 0115/5 hrsz szám alatt található ingatlan 21480/1149720 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**fol y a m a t o s á r v e r e z é s i r á n t i h i r d e t m é n y t**  
**tesz e k k ö z z é.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Tapaszti Attila végrehajtónál a 82/508-642 telefonon; munkaidőben:08.00-15.00 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV;Törvényszék  
Előárverezésre jogosult: Van

**AZ INGATLAN ADATAI:**

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Erdő

Területnagyság: 55.4843 ha

Aranykorona érték: 0.00

Az ingatlan fekvése: külterület

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

a) erdő: min.o.: 0; terület: 55.1060 ha; kat.t.jöv. :0.00

b) kivett árok: min.o.:0; terület: 3783 m2; kat.t.jöv.:0.00

Tulajodonos neve: Tuboly Tamás

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 1040000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 21480/1149720

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 104000

Licitdíj: 10400

Licitlépcső: 21000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2025.10.15.

Pap Csaba

osztályvezető

### TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.