



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2025. 11. 20.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1998/2025/II

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi, megismételt árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám:

SO/FM/02345-7/2025

Árverést lefolytató Osztály megnevezése:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszám:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszám:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2026. február 10. 9 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám:

228.V.0875/2024/57

| Végrehajtást kérő neve:                     | Adós neve:                | Főkövetelés<br>jogcíme:              | Főkövetelés<br>összege: |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| UNIQA Biztosító Zrt.<br>(MongernéVH1926466) | Mongerné Hegedüs Hajnalka | megtérítési igény<br>228.V.0875/2024 | 704 194 Ft              |

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

|                                                                                                                           |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Település neve:                                                                                                           | Kötcse                             |
| Föld fekvése:                                                                                                             | külterület                         |
| Hrsz.:                                                                                                                    | 015/2                              |
| Tulajdoni hányad:                                                                                                         | 3443/5255                          |
| Művelési ág:                                                                                                              | gyümölcsös                         |
| Terület nagyság: (ha)                                                                                                     | 0,6043                             |
| Aranykorona érték:                                                                                                        | 10,51                              |
| Tulajdonos neve:                                                                                                          | Mongerné Hegedüs Hajnalka          |
| Telki szolgálat, közérdekű használati jog, hasznélvezeti jog, zálogjog:                                                   | minden jog törölhető (tehermentes) |
| Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: | nincs bejegyzett földhasználó      |
| Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:                                                                                       | -                                  |
| Föld lényeges sajátosságai:                                                                                               | -                                  |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                                          | -                                  |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:              | -                                  |
| A föld becsértéke:                                                                                                        | 600 000 Ft                         |
| Az árverési előleg összege:                                                                                               | 60 000 Ft                          |
| Licitdíj összege:                                                                                                         | 10 000 Ft                          |
| Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:                                                                | 300 000 Ft                         |
| Licitkülönb:                                                                                                              | 12 000 Ft                          |

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

### Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvezező akkor árvezezehet, ha

- az árvezeési előleget legkésőbb az árvezeés megkezezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvezeést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvezező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árvezeés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezezehet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezeésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvezezehet és a földet árvezeésen nem szerezezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvezeéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvezeés lebonyolításában, illetve az árvezeési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvezeésen valamennyi megjelént írásban hozzájárul, akkor az árvezeésről kép- és hangfelvétel készül.

Ha a megismételt árvezeés is eredménytelen lesz, akkor az árvezeést a mezőgazdasági igazgatási szerv sikertelennek nyilvánítja.

A Földforgalmi törvény 35. § (7) bekezdése alapján: „Végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

Megkeresem Balatonszárszó Község Közös Önkormányzati Hivatalát, Kötcsé Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2025. november 20.

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán

nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**

osztályvezető

