



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2025. 11. 07.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2035/2025

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám: SO/FM/03051-4/2025

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2026. január 13. 13 óra 30 perc

Végrehajtói ügyiratszám: 285.V.0579/2023/84

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (049126/2021 vh)	Hajdú János	csatornaszolg. szerződés 285.V.0606/2023	130 061 Ft
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (082407/2018 vh)	Hajdú János	csatornaszolg. szerződés 285.V.0805/2023	573 227 Ft

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMI; KRID azonosító: 514 014 955

Generali Biztosító Zrt. (GENERALI_AAC02D_G P130095750_VH)	Hajdú János	szerződésen kívüli károkozás 285.V.3632/2014	137 914 Ft
Budapest, XX. kerület Kossuth utca 31. sz. alatti Társasház	Hajdú János	társasház-közösség 285.V.3055/2015	858 934 Ft
Budapest, XX. kerület Kossuth utca 31. sz. alatti Társasház	Hajdú János	társasház-közösség 285.V.1906/2018	994 672 Ft
Budapest, XX. kerület Kossuth utca 31. sz. alatti Társasház	Hajdú János	társasházi közös költség 285.V.3313/2018	183 608 Ft
Budapest, XX. kerület Kossuth utca 31. sz. alatti Társasház	Hajdú János	társasházi közös költség 285.V.0107/2021	710 213 Ft
NAV Dél-budapesti Adóigazgatóság Végrehajtási osztály 4. (5293052397, 8377674475)	Hajdú János	adótartozás 285.V.1001/2021	3 064 876 Ft
Intrum Zrt. (815630000521_VH)	Hajdú János	telefonszolg. szerződés 285.V.3887/2014	53 584 Ft
MediCredit Zrt. (191057VH)	Hajdú János	bankszámlaszerződés 285.V.0486/2024	72 521 Ft
Inhold Zrt. (243572_VH)	Hajdú János	villamosenergia- szolgáltatási szerződés 285.V.0825/2024	87 833 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Visz
Föld fekvése:	külterület
Hrsz.:	016/13
Tulajdoni hányad:	1/2
Művelési ág:	fásított terület
Terület nagyság: (ha)	0,1498
Aranykorona érték:	0,42
Tulajdonos neve:	Hajdú János
Telki szolgálatom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	-
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-

Föld lényeges sajátosságai: -

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja: -

A föld becsértéke:	142 100 Ft
Az árverési előleg összege:	14 210 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	71 050 Ft
Licitküszöb:	3 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az

elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Látvány Község Közös Önkormányzati Hivatalát, Visz Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján, az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2025. november 7.



dr. Neszményi Zsolt
főispán
névében és megbízásából:


Balogh Andorné
osztályvezető