



Elektronikusan hitelesítette
Pap Csaba

2025.09.30. 12:57

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL
Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 1659224058
Hirdetmény sorszáma: A-10737

Iktatószám: 1714596298

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Németh Gabriella adós ellen, 854016 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 17127 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kaposvár Zártkert 17127 hrsz szám alatt található ingatlan 1/3 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**folyamatos árverezés iránti hirdetményt
teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Tapaszi Attila végrehajtónál a 82/508-642 telefonon; munkaidőben:08.00-15.00 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Gyümölcsös

Területnagyság: 1974

Aranykorona érték: 5.82

Az ingatlan fekvése: zártkert

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: haszonélvezeti jog

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelten (jogosult elhunyt), vezetékgjog, helyszíni szemle alapján a területen egy (a nyilvántartásban nem feltüntetett) gazdasági épület található,

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2025.09.30. 12:57	Erkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: 2025.09.30. 12:57	Iktatószám: 1659224058
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

- a) gyümölcsös, min.o.: 4; terület: 541 m²; kat.t.jöv.:1.46
b) szőlő, min.o.: 3; terület: 1433 m²; kat.t.jöv.:4.36

Tulajdonos neve: Németh Gabriella

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 2100000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/3

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 210000

Licitdíj: 21000

Licitlépcső: 42000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2025.09.30.

..... Pap Csaba
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.