



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya:

A FINO-FARM Agrárszövetkezet Kazsok 039/2 hrsz. alatti tehenészeti telep fejlesztésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása

Az ügy ügyiratszám:

SO/KTHF/00695/2026

Az eljárás megindulásának napja:

2026. január 17.

Az ügyintézési határidő:

Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Berki Mónika

e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu

telefonszám: 82/795-984

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) **3. számú melléklet 6. e) pontja** *[Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe), egyéb állatok számára hígtrágyás technológia alkalmazása esetén 200 szamosállattól]* alapján előzetes vizsgálat, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Kérelmező neve, székhelye:

FINO-FARM Agrárszövetkezet (7274 Kazsok, Rózsa major 1., a továbbiakban: Kérelmező)

A tervezett beruházás célja, a tervezett tevékenység jellemzői:

A Kérelmező Kazsok község külterületén tehenészeti telepet működtet. A Kérelmező a meglévő tehenészeti telep bővítésével, valamint korszerű állattartási technológiák bevezetésével a járványos állatbetegségek állattartó telepeken történő megjelenésének kockázatát kívánja mérsékelni. A Kérelmező a fiatal, még nem borjazott tehenek elhelyezését kívánja a tervezett új épületben megoldani, továbbá eddigi tartástechnológiáját korszerűsíteni, valamint az állatlétszámot növelni 600 db férőhellyel.

Tervezett technológia:

A telephely teljes területe kerítéssel körbevett, napi 24 órás őrzése biztosított. A telephelyen lévő valamennyi épület jól karbantartott, jó műszaki állapotban van. A telephelyen belüli burkolt és zöld területeket rendszeresen tisztítják és karbantartják. A telephely kb. 80 % beton burkolattal ellátott.

Állatmozgatás, hajtás havonta egy alkalommal történik. Éjszakai munkavégzés nem történik.

A tartástechnológia jellemzője a kötetlen, pihenőboxos tartás, barnavizes öblítéses trágyatechnológia alkalmazása.

A tervezett hígtrágyás trágyakezelésű istálló 12 önálló pihenőboxra osztott. Az üszők leválogatását csoportonként elválasztottan egészségügyi, ivarzási szempontok alapján végzik, a leválogatott tehenek az istálló szelekciós boxába kerülnek majd.

A napi egyszeri etetés gépi-, az itatás automatikus rendszerű.

Az állatok takarmányozása az épület hossz tengelyében elhelyezett etetőúton folyik, a takarmány tárolása a meglévő silókból történik.

A tervezett istálló hígtrágyás rendszerű, a trágya út takarítása öblítőberendezés segítségével napjában többször történik az épület végein kialakítandó keresztcsatornába. Azután a hígtrágya a keresztcsatornából gravitációs, mosatásos úton a meglévő 366 m³-es, automata szintjelzővel ellátott hígtrágya tárolóba kerül, ahonnan napjában többször, amikor a szintjelző erre utasítást ad, egy nyomóvezetéken keresztül átszivattyúzásra kerül a hígtrágya a szeparátorhoz. A szeparált hígtrágyát pedig a meglévő hígtrágya tároló medence fogadja be. Naponta maximum 4 öblítéssel kell számolni.

A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás:

Az építési területen egyidőben 1-2 munkagép fog dolgozni. Az alapanyagok területre történő szállítását, közepes és nagy teherbírású járművekkel fogják elvégezni.

Építés során felmerülő gépjármű forgalom:

napi 2 db személyautó
napi 1 db nagyteherautó.

Üzemelés során felmerülő gépjármű forgalom:

alapesetben: 6 db jármű/nap
kampányidőszakban, betakarításkor: 12 db jármű/nap

A tevékenység volumene:

Az új 600 férőhelyes üszőistálló létesítésével 4000 m² terület kerül beépítésre.

A telep jelenlegi állatlétszáma: 1520 tehén, 1100 növendék, 300 borjú.

A telepítés és a működés megkezdésének várható időpontja:

Az üszőistálló létesítésének időtartama a korábbi építkezések tapasztalatai alapján 15-18 hónapra tehető.

A tevékenység helye és területigénye:

A tevékenység Kzsok települést érinti.

Az új üszőistálló kivitelezési munkái a Kzsok 039/2 hrsz.-ú ingatlant érintik, melyen a már meglévő és működő tehenészeti telep is elhelyezkedik.

A telephely övezeti besorolása: GIP - Gazdasági terület, egyéb ipari terület

Az érintett ingatlannal szomszédos területek a szabályozási terv alapján a következő besorolású területek:

Má – övezeti jelű általános mezőgazdasági terület

Lf - övezeti jelű falusias lakóterület

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Kzsok** település területét érinti.

Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe a Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél előre egyeztetett időpontban **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé, melyek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9abfa443019bdfbcde522ed3/207042/-2881400348522221002/695_FINO-FARM_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel**, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
- **ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet

védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezhetően érintett települések jegyzőjének a közleményt, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>) **2026. január 23. napján teszi közzé.**