

Dr. László Zsolt Végrehajtói Irodája

Dr. László Zsolt

Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 7400 Kaposvár, Fő utca 14.

Adószám: 25931541-I-14



Tel./fax: 06-82-566034

E-mail: vh.0289@mbvk.

Fogadónap: Hétfő: 8-12 óra, Kedd: 8-12 óra, Szerda: 8-10 óra

Fogadónap jogi képviselő részére: Szerda: 10-12 óra

Telefonos ügyfélszolgálat: hétköznap: 8-12 óra

Elektronikusan aláírta:

Dr. László Zsolt

Sajgó

Végrehajtói ügyszám(ok): 289.V.0171/2014/69 (Régi ügyszám: 435.V.0171/2014)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi

Főosztály Földhivatali Osztály

7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14.

2026 JAN 27

Somogyi Megyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja: 2026 JAN 27

Értékelés dátuma: 2026 JAN 27

Íktatás dátuma: 2026 JAN 27

Mellékletek száma: 111178

Ügyintéző: 2216BF7

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Társasház Kaposvár Arany J. u. 29. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Lippai Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Szabó Veronika közjegyző 14030/Ü/30360/2013/9** számú határozata alapján **dr. Szabó Veronika közjegyző a(z) 14030/Ü/70137/2014/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, társasházi közös költség címen fennálló **491 875 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (V/28581/VH)	Lippai Sándor	289.V.1074/2017	díj	76 571 Ft
Társasház	Magyar Állam	289.V.0026/2011	Pénzkövetelés	152 260 Ft
Társasház Kaposvár Arany J. u. 29.	Lippai Viktória	289.V.0236/2014	társasházi közös költség	491 875 Ft
Társasház Kaposvár Arany J. u. 29.	Lippai Norbert	289.V.0170/2014	társasházi közös költség	491 875 Ft
Társasház Kaposvár Arany J. u. 29.	Lippai René Krisztián	289.V.0172/2014	társasházi közös költség	491 875 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11042304_0000000047725533_20150925_2)	Lippai Sándor	289.V.0217/2016	kölcsönösszeg	183 251 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt.	Lippai Sándor	289.V.1379/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 625 000 Ft
Pk Követeléskezelő ZRt.	Lippai Sándor	289.V.1527/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	11 702 701 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (5000 VH)	Lippai Sándor	289.V.1464/2018	díj	277 252 Ft
INTRUM Zrt. (8375300016540_VH)	Lippai Sándor	289.V.1111/2020	kölcsönösszeg	69 749 Ft
INTRUM Zrt. (8402000017340_VH)	Lippai Sándor	289.V.0807/2021	díj	93 778 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2803078)	Lippai Sándor	289.V.1074/2021	díj	192 673 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3423249_1)	Lippai Sándor	289.V.0786/2025	kölcsönösszeg	82 280 Ft
EOS Faktor Zrt.	Lippai Norbert	289.V.0346/2017	díj	45 322 Ft
(F11284914_105567183_20161209_2)				
Otp Faktoring Zrt. (381906_235428/ 91060305/ OU-DDK-FK-14-91)	Lippai Norbert	289.V.0816/2015	kölcsönösszeg	70 165 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt.	Lippai Norbert	289.V.1393/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 625 000 Ft
PK Követeléskezelő Zrt.	Lippai Norbert	289.V.1528/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	11 702 701 Ft
INTRUM Zrt. (8327000031170_VH)	Lippai Norbert	289.V.1271/2018	kölcsönösszeg	52 522 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt.	Lippai Viktória	289.V.1377/2017	ZÁLOGJOGOSULT	1 625 000 Ft

			BEKAPCSOLÓDÁSA	
Pk Követelés Kezelő Zrt.	Lippai Viktória	289.V.1511/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	11 702 701 Ft
Társasház Kaposvár Arany J. u. 29.(TH.0058/2020)	Lippai Viktória	289.V.0616/2020	társasházi közös költség	821 127 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt.	Lippai René Krisztián	289.V.1378/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 625 000 Ft
Pk Követeléskezelő ZRt.	Lippai René Krisztián	289.V.1512/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	11 702 701 Ft
INTRUM Zrt. (8290200002650_VH)	Lippai René Krisztián	289.V.0570/2019	kölcsönösszeg	17 374 Ft
BIOKOM Nonprofit Kft. (530-2018-796vh)	Lippai René Krisztián	289.V.1031/2019	díj és pótdíj	14 600 Ft
Társasház Kaposvár Arany J. u. 29. (TH.0056/2020)	Lippai René Krisztián	289.V.0613/2020	társasházi közös költség	821 127 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11706470_815710000421_20240624_2)	Lippai René Krisztián	289.V.0680/2024	kölcsönösszeg	52 790 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt	Magyar Állam	289.V.0290/2015	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	12 332 811 Ft
Társasház Kaposvár Arany J. u. 29.	Magyar Állam	289.V.0169/2014	társasházi közös költség	491 875 Ft
Pk Követeléskezelő Zrt.	Magyar Állam	289.V.0291/2015	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	10 055 451 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt.	Magyar Állam	289.V.1376/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	6 500 000 Ft
Pk Követeléskezelő ZRt.	Magyar Állam	289.V.1529/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	11 702 701 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **7400 Kaposvár, Arany János u. 29. 1. Emelet 1. Ajtó,**

megnevezése: **Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján lakás megnevezésű ingatlan, terület 91 m2.,**

fekvése: **Kaposvár belterület, helyrajzi száma: 4698/4/A/16.**

tulajdoni hányad: **8/8** (A tulajdoni lap II/9. pontjába bejegyzett 4/8 tulajdoni hányad, tulajdonos Magyar Állam, a tulajdoni lap II/5 pontjába bejegyzett 1/8 tulajdoni hányad, tulajdonos Lippai René Krisztián, a tulajdoni lap II/6 pontjába bejegyzett 1/8 tulajdoni hányad, tulajdonos Lippai Viktória, a tulajdoni lap II/7 pontjába bejegyzett 1/8 tulajdoni hányad tulajdonos Lippai Norbert, a tulajdoni lap II/8 pontjába bejegyzett 1/8 tulajdoni hányad tulajdonos Lippai Sándor),

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján lakás megnevezésű ingatlan, terület 91 m2. A tulajdoni lap I/3 pontja értelmében hozzá tartozik a 0,95 m2 nagyságú erkély.**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **38 000 000 Ft,**

(A tulajdoni lap II/9. pontjába bejegyzett Magyar Állam 4/8 tulajdoni hányadának becsértéke beköltözhetően: 19.000.000,-Ft, a tulajdoni lap II/5 pontjába bejegyzett Lippai René Krisztián 1/8 tulajdoni hányadának becsértéke beköltözhetően: 4.750.000,-Ft, a tulajdoni lap II/6 pontjába bejegyzett Lippai Viktória 1/8 tulajdoni hányadának becsértéke beköltözhetően: 4.750.000,-Ft, a tulajdoni lap II/7 pontjába bejegyzett Lippai Norbert 1/8 tulajdoni hányadának becsértéke beköltözhetően: 4.750.000,-Ft, a tulajdoni lap II/8 pontjába bejegyzett Lippai Sándor 1/8 tulajdoni hányadának becsértéke beköltözhetően: 4.750.000,-Ft)

árverési előleg: **3 800 000 Ft,**

licitküszöb: **380 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve

a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt. Kaposvári fiók, 10103214-24999000-02004007.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.01.30.-tól 2026.03.31. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.01.30.	2026.02.19. 17:00	34 200 000 Ft.
2. szakasz	2026.02.19. 17:00	2026.03.11. 17:00	26 600 000 Ft.
3. szakasz	2026.03.11. 17:00	2026.03.31. 17:00	19 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetések nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetésekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan ~~vagy~~ ^{használata} ~~vagy~~ ^{használata} víz-mű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági

felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt. Kaposvári fiók, 10103214-24999000-02004007 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogyanatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogait vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatal, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejáta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026.01.26.

dr. László Zsolt
Önálló bírósági végrehajtó



Előlap

elektronikus irat hitelesített papír alapú másolatához

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Másolatkészítő szervezeti egység neve: Földhivatali Osztály 1.
Másolatkészítő neve, beosztása: Nemes Zsuzsa igazgatási ügyintéző

Az elektronikus iratra vonatkozó információk:

Iktatószám:	289.V.0171/2014/69
Az eredeti iratot kiadmányozó személy neve:	Dr. László Zsolt
Az elektronikus ügyintézés biztosító szerv neve:	eszigno
Az elektronikus aláírás időpontja:	1/27/2026
Hivatali Kapu megnevezése:	DRLZSVHI
Hivatali Kapun keresztül érkezés időpontja:	2026.01.27
Oldalszám:	5
Mellékletek:	

Kijelentem, hogy ez az irat az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Tanúsítom, hogy az eredeti elektronikus iraton az aláírás időpontjában az azt hitelessé tevő tanúsítvány érvényes volt.

Jelen másolat az hivatalból került kiállításra a 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet 122.§-a, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 31/2018. (XII.20.) számú kormány megbízotti utasítás alapján.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 42.§-a alapján jelen másolat bizonyító ereje megegyezik az eredeti okiratéval.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 31/2018. (XII.20.) kormány megbízotti utasítás a www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy oldalon került közzétételre.

Papíralapú másolat kiállításának dátuma:2026.01.27

.....
Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Nemes Zsuzsa
igazgatási ügyintéző



