

HIRDETMÉNY

Alulírott Fébert Zsófia (8853 Zákányfalú, Szabadság u. 0168., tel: +3620/3730-720), a Somogyi 14-355350-405 Kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közösségének közös képviselője, értesítem a tisztelt földtulajdonosokat, hogy a Földtulajdonosi Közösség ez évi gyűlését összehívom. A gyűlés helye Zákányfalú, Szabadság u. 164.), kezdete 2026. február 16. 9:00 óra, a gyűlés előtti regisztráció 08:30 órakor kezdődik. A gyűlés megkezdését követően regisztrációra nincs lehetőség.

Napirendi pontok:

1. A szavazati arányok megállapítása, a regisztráció ismertetése, elfogadása
2. Jegyzőkönyvvezető választása
3. Jegyzőkönyvhitelesítők választása
4. Beszámoló a 2025-ös év azon eseményeiről, amelyek a Földtulajdonosi Közösség működését meghatározták
5. Pénzügyi beszámoló
6. Döntés az elévülési időn túl fel nem vett haszonbérleti díj felhasználásáról

Előadó Fébert Zsófia, földtulajdonosi közös képviselő

A gyűlésen azok a földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők vehetnek részt, akik a kialakítandó vadászterület határain belül a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon igazolható földtulajdonnal rendelkeznek.

FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA: az 1996. évi LV. törvényben illetve a 79/2004. (V. 4.) FVM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül vadgazdálkodásra alkalmas földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. A földtulajdonosok személyesen, vagy meghatalmazott útján képviseltethetik magukat.

Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a törvény 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben, a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületeknek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként az alábbi dokumentumok bármelyikét el kell fogadni:

- a, az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b, az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c, az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d, az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e, az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként, akár képviselőként csak egy személy, és csak egy vadászterülethez tartozásról tehet jognyilatkozatot. Ha egy ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje: a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Értesítem továbbá a tisztelt földtulajdonosokat, hogy ezen a napon és ezen a helyszínen 10 és 11 óra között lehetővé tesszük az elmúlt időszakra vonatkozóan a haszonbérleti díj felvételét.

SOMOGY MEGYEI 14-355350-405 KÓDSZÁMÚ
VADÁSZTERÜLET FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGE
8853 Zákányfalu, Szabadság u. 0168 hrsz.
Szlsz.: 11600006-00000000-78031243
Adószám: 28939858-1-14


Fébert Zsófia
közös képviselő

Kapják:

- Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Földművelésügyi Osztály
- Az érintett települések Önkormányzatai (Csurgó, Csurgónagymarton, Porrogszentkirály, Porrog, Porrogszentpál, Somogybükkösd, Surd, Gyékényes, Zákány, Zákányfalu)