



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 580218 / 2026.

Ügyintéző: Antal Gyula

Telefon: (82) 527-252

H I R D E T M É N Y

**AZ ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ FÖLD
KÉNYSZERHASZNOSÍTÓJAKÉNT TÖRTÉNŐ
KIJELÖLÉS IRÁNTI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁRA**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban Földforgalmi tv.) meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások, vállalások és tilalmak betartását a mezőgazdasági igazgatási szerv (a továbbiakban: Kormányhivatal) ellenőrzi, és a Földforgalmi tv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén, végső szankcióként intézkedhet a föld kényszerhasznosításba adásáról.

A kényszerhasznosítás azzal a földtulajdont, vagy földhasználati jogosultságot szerző személlyel szemben rendelhető el, aki figyelmeztetés, illetve mulasztási bírság kiszabása ellenére sem tett eleget a Földforgalmi tv.-ben meghatározott, és a földszerzés, vagy a földhasználati jogosultság megszerzése alapjául szolgáló okiratban vállalt kötelezettségének. A kényszerhasznosítás célja, hogy a földhasználati kötelezettség fentiek szerinti elmulasztása ellenére is hasznosításra kerüljön a föld az arra kijelölt földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet útján.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv évente egy alkalommal, január 31-ig hirdetményt tesz közzé annak érdekében, hogy a kényszerhasznosítóként történő kijelölésre a településen földet használó földművesek és mezőgazdasági termelőszervezetek kérelmet nyújthassanak be.

1. A kérelem benyújtásának személyi feltétele:

A Kormányhivatalnál a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásba (a továbbiakban: nyilvántartás) bejegyzett földműves és mezőgazdasági termelőszervezet nyújthat be kérelmet, feltéve, ha a közhiteles földhasználati nyilvántartás szerint a településen földet használ.

2. A kérelem benyújtásának határideje és módja

A kérelmet a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül lehet írásban benyújtani, melyben meg kell jelölni a kényszerhasznosítóként történő kijelölés esetén az általa művelni vállalt földek művelési ágát, vagy művelési ágait és a földek fekvése szerinti járást vagy járásokat.

A hirdetmény közzétételének napja a hirdetménynek a mezőgazdasági igazgatási szerv honlapján történő közzététel napja.

A kérelmet nem kell megindokolni.

A kérelmet a kérelmező

- a) földműves esetén a mezőgazdasági üzemközpontja vagy lakóhelye,
- b) mezőgazdasági termelőszervezet esetén a mezőgazdasági üzemközpontja vagy székhelye szerint illetékes Kormányhivatalhoz kell benyújtani.

3. A kényszerhasznosításba adható föld

Az erdőnek nem minősülő olyan föld, amelyet érintően a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági ellenőrzés keretében megállapította, hogy a tulajdonjogot szerző, vagy a földhasználati jogosultságot megszerző a Földforgalmi törvényben meghatározott szerzési feltételeket, korlátozásokat megsértette, és a Kormányhivatal által foganatosított intézkedések (figyelmeztetést tartalmazó döntésben történő felszólítás, bírság kiszabása) ellenére nem gondoskodott a jogszerű állapot helyreállításáról.

Erdőnek nem minősülő föld: olyan belterületi vagy külterületi fekvésű földrészlet,

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban

aa) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, vagy

ab) művelés alól kivett területként van nyilvántartva, de amelyre az ingatlan-nyilvántartásban, Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve és

b) amely nem minősül az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerint erdőnek, valamint erdőgazdálkodási célt közvetlenül szolgáló földterületnek.

Nem adható kényszerhasznosításba az a földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik, és amelyet a települési önkormányzat a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén szociális földprogram vagy mezőgazdasági tevékenység végzése céljából közfoglalkoztatási program működtetése céljából kijelölte.

4. A kérelem benyújtásának joghatása, a kényszerhasznosító kiválasztása és a föld kényszerhasznosításba adása

A határidőben kérelmet előterjesztő földművesek és mezőgazdasági termelőszervezetek adatait – a kérelem benyújtásának határideje lejártát követő 15 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv összesíti, és a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényét az illetékes Kormányhivatal által vezetett nyilvántartásba a földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezet adatai között feltünteti.

Az ügyintézési határidő 30 nap, a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének nyilvántartásba vételéről a Kormányhivatal az adatlap másolatának megküldésével értesíti a kérelmezőt.

Ha a Földforgalmi törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén a földnek a kényszerhasznosításba adásáról kell döntenie, a mezőgazdasági igazgatási szerv a nyilvántartott kérelmezők közül a Fétv. 91. § (6)–(9) bekezdésben meghatározott sorrend alapján jelöli ki a kényszerhasznosítót. Ha több, azonos ranghelyen álló nyilvántartott kérelmezőt lehetne kényszerhasznosítóként kijelölni, a hatóság a helyi földbizottság helyett eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara területi szerve javaslatának figyelembevételével választja ki az azonos ranghelyen álló nyilvántartott kérelmezők közül a föld kényszerhasznosítóját.

Ha a Kamara területi szerve a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére 15 napon belül nem nyilatkozik, a mezőgazdasági igazgatási szerv dönt az azonos ranghelyen álló nyilvántartott kérelmezők közül a kényszerhasznosító kijelöléséről.

A mezőgazdasági igazgatási szervnek önálló határozattal kell kijelölnie az adott föld kényszerhasznosításának elvégzésére kijelölt földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet (a továbbiakban: kényszerhasznosító). Mindaddig, amíg a kényszerhasznosítóként jelentkezés ténye szerinti bejegyzés a nyilvántartásban szerepel, az érintett földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezet bármikor kijelölhető kényszerhasznosítóként.

Határozatában a mezőgazdasági igazgatási szerv rendelkezik a kényszerhasznosítás módjáról, időtartamáról és arról, hogy a kényszerhasznosítással ténylegesen és igazoltan felmerülő költségek megtérítése a jogsértő kötelezettet (tulajdonost, földhasználót) terhelik.

A kényszerhasznosítás időtartama a jogsértő állapot fennállásáig, de legalább a gazdasági év végéig, legfeljebb a következő gazdasági év végéig tart.

A kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének törlését a földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezet bármikor kérheti a mezőgazdasági igazgatási szervtől, a törlés iránti kérelmét nem kell megindokolnia.

5. A kényszerhasznosító jogai és kötelezettségei

a) A kényszerhasznosító köteles:

aa) a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott földet – a művelési ágának megfelelő – termeléssel hasznosítani;

ab) a szántó, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban nyilvántartott földet az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágának megfelelően hasznosítani, vagy a földön a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. Gyommentesítés esetében a hasznosítást célirányosan, költségtakarékosan, hatékonyan és a lehető legkisebb környezeti károsodással járó eljárással kell elvégezni.

b) Ha a kényszerhasznosításba adásra a tulajdonos jogsértése folytán került sor, kényszerhasznosító a föld használatáért, hasznosításáért ellenszolgáltatással nem tartozik a föld tulajdonosa felé. A tulajdonos köteles tűrni, hogy a tulajdonában álló földön a kényszerhasznosító gazdálkodjon.

c) Ha a jogsértést a földhasználó követte el, a kényszerhasznosító a földhasználati jogviszonyban a földhasználó helyébe lép. Ekkor a föld használatáért a használatba adónak azonos módon tartozik ellenszolgáltatással, mint a jogelődje, továbbá a kényszerhasznosítót megilleti a haszonbér mérséklésének jogosultsága. A használatba adó a kényszerhasznosítónak nem mondhat fel, a kényszerhasznosítás időtartama a határozatban megállapított határozott (legfeljebb két gazdasági év) időtartam (nem pedig a használati szerződés szerinti időtartam).

d) A jogsértő földtulajdonos, vagy a földhasználati jog jogosultja köteles megtéríteni a kényszerhasznosítással ténylegesen és igazoltan felmerült költségeket.

e) A kényszerhasznosító minden év október 31-ig a bevételeiről, és kiadásairól köteles elszámolást készíteni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Kiadásai között az indokolt és igazolt költségeket, bevételként a kapott támogatás összegét is el kell számolnia. Ha bevételei a kiadásait meghaladják, a különbözet a kényszerhasznosító nyeresége.

f) A kényszerhasznosító esetében a birtokmaximum mértékének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az általa kényszerhasznosítással hasznosított föld területnagyságát.

A jelen Hirdetmény a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ügyfélforgalom számára nyitva álló helységeiben, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján kerül közzétételre.

Kaposvár, 2026.01.28.

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Molnár Gábor

főosztályvezető