



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2026.05.09.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2082/2026

Levétel napja:



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszám:

SO/FM/00324-2/2026

Árverést lefolytató Osztály megnevezése:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe:

7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.

Telefonszáma:

06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma:

10039007-00299688-00000000

Letéti számlaszáma:

10039007-00299688-20000002

Az árverés helye:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

hivatalos helyisége

7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje:

2026. május 5. 13 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám:

364.V.12304/2025/145

| Végrehajtást kérő neve: | Adós neve: | Főkövetelés jogcíme: | Főkövetelés összege: |
|--|--------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Grenkelasing Magyarország Kft. (Bouwen AW_ kezese) | Ács-Gergely András | lízing szerződés 364.V.12304/2025 | 7 262 529 Ft |

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

| | |
|---|--|
| Település neve: | Nagybajom |
| Föld fekvése: | külterület |
| Hrsz.: | 0141/21 |
| Tulajdoni hányad: | 1/2 |
| Művelési ág: | erdő |
| Terület nagyság: (ha) | 4,3934 |
| Aranykorona érték: | 5,45 |
| Tulajdonos neve: | Ács-Gergely András |
| Telki szolgalmom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog: | illeti a Nagybajom 0141/13 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog |
| Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama: | nincs bejegyzett erdőgazdálkodó |
| Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog: | - |
| Föld lényeges sajátosságai: | - |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | - |
| A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja: | külső szemrevételezéssel bármikor |
| A föld becsértéke: | 4 393 400 Ft |
| Az árverési előleg összege: | 439 340 Ft |
| Licitdíj összege: | 43 934 Ft |
| Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 2 196 700 Ft |
| Licitkülönb: | 88 000 Ft |

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvezező akkor árvezezehet, ha

- az árvezeési előleget legkésőbb az árvezeés megkezezése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezezése előtt a Földművelesügyi Osztály árvezeést vezető képviseelőjének bemutatja,
- a mezeő- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezezés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvezező, tulajdonszerzeési képeességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árvezeés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviseelője útján árvezezehet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvezeésen történő részvezelet, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezezésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezezése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvezezehet és a földet árvezeésen nem szerezeheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezezésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezezésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvezeéssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvezeés lebonyolításában, illetve az árvezeési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvezeésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvezeésről kép- és hangfelvezelet készül.

Megkereseem Nagybjajom Város Közös Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törveynyszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárvezeési hirdetményt a honlapján, az árvezeést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvezeést megelőző 5. napig tegeye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján, az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026. február 9.

dr. Neszményi Zsolt
főispán
nevében és megbízásából:


Balogh Andorné
osztályvezető *33.*

