



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja: 2026.02.24.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2087/2026

Levétel napja:



**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/00390-2/2026

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

**Címe:** 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
**Telefonszáma:** 06 (82) 527 580

**Bankszámlaszáma:** 10039007-00299688-00000000  
**Letéti számlaszáma:** 10039007-00299688-20000002

**Az árverés helye:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

**Az árverés ideje:** 2026. május 12. 13 óra 30 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:** 0152.V.0167/2012/543

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
TKK Zrt. (93.10/19)	Papp Ferenc	kölcsön 0152.V.0167/2012	95 000 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (MKK005062,KZS/4/2017/539)	Papp Ferenc	kölcsöntartozás 152.V.0391/2017	5 852 282 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Somogyegres	
Föld fekvése:	zártkert	
Hrsz.:	739	
Tulajdoni hányad:	1/1	
Művelési ág:	erdő	kert
Terület nagyság: (ha)	0,0448	0,1089
Aranykorona érték:	0,13	1,51
Tulajdonos neve:	Papp Ferenc	
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)	
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	tulajdonosi földhasználat	
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-	
Föld lényeges sajátosságai:	-	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	-	
A föld becsértéke:	40 600 Ft	
Az árverési előleg összege:	4 060 Ft	
Licitdíj összege:	10 000 Ft	
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	20 300 Ft	
Licitküszöb:	1 000 Ft	

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

### Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árvevő akkor árvevhet, ha

- az árvevési előleget legkésőbb az árvevés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvevő, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árvevés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árvevhet és a földet árvevésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árvevással kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árvevés lebonyolításában, illetve az árvevési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árvevésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árvevésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Kapoly Község Közös Önkormányzati Hivatalát, Somogyegres Község Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárvevési hirdetményt a honlapján, az árvevést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig tegye közzé.



Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026. február 23.

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán  
nevében és megbízásából:



**Balogh Andorné**  
osztályvezető

